

Образцы документов

Жилищные дела

В _____ районный суд

Административный истец: _____

(Ф.И.О. собственника
жилого помещения)

_____,
(место жительства или пребывания)

_____,
(дата и место рождения)

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____

Представитель административного истца:

(данные с учетом [ст. ст. 54, 55](#)

Кодекса административного
судопроизводства Российской Федерации)

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____

Административный ответчик: _____

(наименование

органа, осуществляющего
перевод помещений)

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____

Госпошлина: _____ рублей <1>

Административное исковое заявление

о признании незаконным решения об отказе в переводе жилого
помещения в нежилое

Административный истец на основании Свидетельства о государственной регистрации
права от " ____ " _____ г. № ____, выданного _____, является
собственником жилого помещения - _____ (квартира, дом) общей
площадью ____ кв. м, расположенного по адресу:

" ____ " _____ г. административным истцом непосредственно

в _____

(наименование органа, осуществляющего перевод помещений, по месту
нахождения переводимого помещения)

(или: через многофункциональный центр предоставления государственных и

муниципальных услуг) было подано Заявление о переводе указанного жилого помещения в нежилое.

К Заявлению от "___" _____ г. были приложены следующие документы, предусмотренные ч. 2, 2.1 ст. 23 Жилищного кодекса Российской Федерации:

- 1) правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);
- 2) план переводимого помещения с его техническим описанием, технический паспорт жилого помещения;
- 3) поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение;
- 4) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве нежилого помещения), что подтверждается _____.

Обстоятельства, оговоренные в ч. 2 ст. 22 Жилищного кодекса Российской Федерации, по которым перевод жилого помещения в нежилое невозможен, отсутствуют, а именно:

- переводимое помещение расположено на первом этаже многоквартирного дома;
- доступ к переводимому помещению возможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям (или существует техническая возможность оборудовать такой доступ к данному помещению);
- переводимое помещение не является частью жилого помещения, не используется собственником данного помещения или иным гражданином в качестве места постоянного проживания;
- право собственности на переводимое помещение не обременено правами каких-либо лиц, что подтверждается _____.

"___" _____ г. административным ответчиком было принято Решение N ___ об отказе в переводе жилого помещения в нежилое с указанием следующих оснований:

Административный истец считает Решение от "___" _____ г. N ___ об отказе в переводе жилого помещения в нежилое незаконным, поскольку оно противоречит ст. ст. 23, 24, ст. ___ Жилищного кодекса Российской Федерации (и (или) указать иной нормативный правовой акт) и нарушает права и законные интересы административного истца, а именно _____, что подтверждается _____.

Согласно ч. 3 ст. 24 Жилищного кодекса Российской Федерации решение об отказе в переводе помещения может быть обжаловано заявителем в судебном порядке. На основании вышеизложенного и руководствуясь ч. 3 ст. 24 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 218 - 220 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, прошу:

1. Признать незаконным и отменить Решение административного ответчика от "___" _____ г. N ___ об отказе в переводе жилого помещения в нежилое.
2. Обязать административного ответчика перевести жилое помещение по адресу: _____ в нежилое на основании Заявления от "___" _____ г. и представленных документов.

Приложения:

1. Копия Заявления от "___" _____ г. о переводе жилого помещения в нежилое.
2. Документы, подтверждающие поступление Заявления административного истца от "___" _____ г.
3. Правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии).

4. План переводимого помещения с его техническим описанием, технический паспорт жилого помещения.
5. поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение.
6. Подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве нежилого помещения).
7. Опись документов, приложенных к Заявлению административного истца от "___" _____ г.
8. Копия Решения от "___" _____ г. N ___ об отказе в переводе жилого помещения в нежилое.
9. Документы, подтверждающие незаконность принятого решения.
10. Документы, подтверждающие нарушение прав и законных интересов административного истца.
11. Уведомления о вручении или иные документы, подтверждающие вручение другим лицам, участвующим в деле, направленных копий административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют.
(Вариант:
11. Копии административного искового заявления и приложенных к нему документов лицам, участвующим в деле, которые у них отсутствуют.) <2>
12. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.
13. Доверенность от "___" _____ г. N ___ или иные документы, удостоверяющие полномочия представителя административного истца (если административное исковое заявление подписывается представителем).
14. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых административный истец основывает свои требования.

"___" _____ г.

Административный истец (представитель):

(подпись)

Информация для сведения:

<1> Госпошлина при подаче административного искового заявления о признании ненормативного правового акта недействительным и о признании решений и действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц незаконными определяется в соответствии с **пп. 7 п. 1 ст. 333.19** Налогового кодекса Российской Федерации.

<2> Согласно **ч. 7 ст. 125** Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации административный истец, не обладающий государственными или иными публичными полномочиями, может направить другим лицам, участвующим в деле, копии административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют, заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, позволяющим суду убедиться в получении адресатом копий заявления и документов. Административный истец, обладающий государственными или иными публичными полномочиями, обязан направить другим лицам, участвующим в деле, копии административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют, заказным письмом с уведомлением о вручении или обеспечить передачу

указанным лицам копий этих заявления и документов иным способом, позволяющим суду убедиться в получении их адресатом.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 126 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации к административному исковому заявлению прилагаются уведомления о вручении или иные документы, подтверждающие вручение другим лицам, участвующим в деле, направленных в соответствии с частью 7 статьи 125 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации копий административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют. В случае, если другим лицам, участвующим в деле, копии административного искового заявления и приложенных к нему документов не были направлены, в суд представляются копии заявления и документов в количестве, соответствующем числу административных ответчиков и заинтересованных лиц, а при необходимости также копии для прокурора.

В _____ районный суд

Административный истец: _____
(Ф.И.О. собственника
жилого помещения)

(место жительства или пребывания)

(дата и место рождения)

телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

Представитель административного истца:

(данные с учетом ст. ст. 54, 55

Кодекса административного
судопроизводства Российской Федерации)

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____

Административный ответчик: _____
(наименование

органа, осуществляющего
перевод помещений)

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____

Госпошлина: _____ рублей <1>

Административное исковое заявление
о признании незаконным решения об отказе в переводе жилого
помещения в нежилое

Административный истец на основании Свидетельства о государственной регистрации права от "___" _____ г. № ___, выданного _____, является собственником жилого помещения - _____ (квартира, дом) общей площадью ___ кв. м, расположенного по адресу:

_____ г. административным истцом непосредственно
в _____

(наименование органа, осуществляющего перевод помещений, по месту нахождения переводимого помещения)

(или: через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг) было подано Заявление о переводе указанного жилого помещения в нежилое.

К Заявлению от "___" _____ г. были приложены следующие документы, предусмотренные [ч. 2, 2.1 ст. 23](#) Жилищного кодекса Российской Федерации:

- 1) правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);
- 2) план переводимого помещения с его техническим описанием, технический паспорт жилого помещения;
- 3) поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение;
- 4) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве нежилого помещения), что подтверждается _____.

Обстоятельства, оговоренные в [ч. 2 ст. 22](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, по которым перевод жилого помещения в нежилое невозможен, отсутствуют, а именно:

- переводимое помещение расположено на первом этаже многоквартирного дома;
- доступ к переводимому помещению возможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям (или существует техническая возможность оборудовать такой доступ к данному помещению);
- переводимое помещение не является частью жилого помещения, не используется собственником данного помещения или иным гражданином в качестве места постоянного проживания;
- право собственности на переводимое помещение не обременено правами каких-либо лиц, что подтверждается _____.

"___" _____ г. административным ответчиком было принято Решение № ___ об отказе в переводе жилого помещения в нежилое с указанием следующих оснований:

_____.

Административный истец считает Решение от "___" _____ г. № ___ об отказе в переводе жилого помещения в нежилое незаконным, поскольку оно противоречит [ст. ст. 23, 24](#), ст. ___ Жилищного кодекса Российской Федерации (и (или) указать иной нормативный правовой акт) и нарушает права и законные интересы административного истца, а именно _____, что подтверждается _____.

Согласно [ч. 3 ст. 24](#) Жилищного кодекса Российской Федерации решение об отказе в переводе помещения может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

На основании вышеизложенного и руководствуясь [ч. 3 ст. 24](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [ст. ст. 218 - 220](#) Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, прошу:

1. Признать незаконным и отменить Решение административного ответчика от "___" _____ г. № ___ об отказе в переводе жилого помещения в нежилое.

2. Обязать административного ответчика перевести жилое помещение по адресу: _____ в нежилое на основании Заявления от " ____ " _____ г. и представленных документов.

Приложения:

1. Копия Заявления от " ____ " _____ г. о переводе жилого помещения в нежилое.
2. Документы, подтверждающие поступление Заявления административного истца от " ____ " _____ г.
3. Правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии).
4. План переводимого помещения с его техническим описанием, технический паспорт жилого помещения.
5. поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение.
6. Подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве нежилого помещения).
7. Описание документов, приложенных к Заявлению административного истца от " ____ " _____ г.
8. Копия Решения от " ____ " _____ г. № ____ об отказе в переводе жилого помещения в нежилое.
9. Документы, подтверждающие незаконность принятого решения.
10. Документы, подтверждающие нарушение прав и законных интересов административного истца.
11. Уведомления о вручении или иные документы, подтверждающие вручение другим лицам, участвующим в деле, направленных копий административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют.

(Вариант:

11. Копии административного искового заявления и приложенных к нему документов лицам, участвующим в деле, которые у них отсутствуют.) <2>
12. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.
13. Доверенность от " ____ " _____ г. № ____ или иные документы, удостоверяющие полномочия представителя административного истца (если административное исковое заявление подписывается представителем).
14. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых административный истец основывает свои требования.

" ____ " _____ г.

Административный истец (представитель):

(подпись)

Информация для сведения:

<1> Госпошлина при подаче административного искового заявления о признании ненормативного правового акта недействительным и о признании решений и действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов,

должностных лиц незаконными определяется в соответствии с [пп. 7 п. 1 ст. 333.19](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

<2> Согласно [ч. 7 ст. 125](#) Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации административный истец, не обладающий государственными или иными публичными полномочиями, может направить другим лицам, участвующим в деле, копии административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют, заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, позволяющим суду убедиться в получении адресатом копий заявления и документов. Административный истец, обладающий государственными или иными публичными полномочиями, обязан направить другим лицам, участвующим в деле, копии административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют, заказным письмом с уведомлением о вручении или обеспечить передачу указанным лицам копий этих заявления и документов иным способом, позволяющим суду убедиться в получении их адресатом.

Согласно [п. 1 ч. 1 ст. 126](#) Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации к административному исковому заявлению прилагаются уведомления о вручении или иные документы, подтверждающие вручение другим лицам, участвующим в деле, направленных в соответствии с [частью 7 статьи 125](#) Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации копий административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют. В случае, если другим лицам, участвующим в деле, копии административного искового заявления и приложенных к нему документов не были направлены, в суд представляются копии заявления и документов в количестве, соответствующем числу административных ответчиков и заинтересованных лиц, а при необходимости также копии для прокурора.

В _____ районный суд <1>

Истец: _____
(Ф.И.О.)

адрес: _____

телефон: _____, факс: _____

адрес электронной почты: _____

Представитель истца: _____
(данные с учетом [ст. 48](#)

Гражданского процессуального
кодекса Российской Федерации)

адрес: _____

телефон: _____, факс: _____

адрес электронной почты: _____

Ответчик: _____
(Ф.И.О.)

адрес: _____

телефон: _____, факс: _____

адрес электронной почты: _____

Госпошлина: _____ рублей <2>

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

собственника квартиры о выселении бывшей(го) супруги(а)

Истец является собственником _____-комнатной квартиры общей площадью _____ кв. м, расположенной по адресу: _____, на основании

_____ (договора дарения, мены, купли-продажи, свидетельства о праве на наследство, иное), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество от " __ " _____ г. N _____.

В период приобретения указанного недвижимого имущества Истец _____ (в браке не состоял(а); состоял(а) в браке с заключением брачного договора).

В период с " __ " _____ г. по " __ " _____ г. Истец в соответствии с _____ состоял(а) в браке с Ответчиком, что подтверждается _____.

В период брака для совместного семейного проживания Истец зарегистрировал в указанной квартире по месту жительства Ответчика - и дочь (сына, детей) - _____ года рождения.

Решением _____ районного суда брак между Истцом и Ответчиком расторгнут (копия свидетельства о расторжении брака прилагается).

Согласно **п. 4 ст. 31** Жилищного кодекса Российской Федерации в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи **<3>**.

Поскольку между Истцом и Ответчиком - бывшей женой (бывшим мужем) - семейные отношения прекращены, то право пользования жилым помещением - принадлежащей Истцу указанной квартирой по адресу: _____ - за Ответчиком не сохраняется.

Требование (претензию) Истца от " __ " _____ г. N ____ об освобождении квартиры Ответчик добровольно не удовлетворил, сославшись на _____ (мотивы отказа)

(или: осталось без ответа), что подтверждается _____.

Ответчик не предпринял никаких действий для поиска жилого помещения, квартиру Истца по истечении срока, указанного в требовании, не освободил.

Необходимо также отметить, что у родителей Ответчика имеется _____-комнатная квартира в г. _____ (копия выписки из ЕГРП прилагается). Однако Ответчик не пожелал переехать к ним.

Согласно **ч. 1 ст. 30** Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации.

В силу положений **ст. 304** Гражданского кодекса Российской Федерации собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В силу **п. 1 ст. 35** Жилищного кодекса Российской Федерации в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

На основании вышеизложенного и в соответствии с ч. 1 ст. 30, ч. 4 ст. 31, ч. 1 ст. 35 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 304 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации

ПРОШУ:

1. Выселить Ответчика из принадлежащей Истцу на праве собственности _____ - комнатной квартиры, расположенной по адресу: _____.
2. Взыскать с Ответчика в пользу Истца расходы по уплате госпошлины в размере _____ (_____) рублей.

Приложения:

1. Копии правоустанавливающих документов на квартиру.
2. Копия выписки из домовой книги.
(Вариант, если был заключен брачный договор:
3. Копия брачного договора N _____ от "___" _____ г.)
4. Копия свидетельства о расторжении брака N _____ от "___" _____ г.
5. Копии свидетельств о рождении детей N _____ от "___" _____ г.
6. Копия решения суда о расторжении брака N _____ от "___" _____ г.
7. Копия требования (претензии) об освобождении квартиры.
8. Копия выписки из ЕГРП.
9. Документ, подтверждающий уплату госпошлины.
10. Копия искового заявления и приложенных к нему документов для Ответчика.
11. Доверенность представителя от "___" _____ г. N _____ (если исковое заявление подписывается представителем Истца).
12. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования.

"___" _____ г.

Истец (Представитель):

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

Информация для сведения:

<1> Жилищные споры, в том числе о выселении из жилого помещения и о прекращении права пользования жилым помещением бывшего члена семьи собственника этого жилого помещения, исходя из положений статей 23 и 24 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, рассматриваются по первой инстанции районным судом (п. 3 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 02.07.2009 N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации").

<2> При подаче искового заявления имущественного характера, не подлежащего оценке, а также искового заявления неимущественного характера, госпошлина определяется согласно пп. 3 п. 1 ст. 333.19 Налогового кодекса Российской Федерации.

<3> На основании ст. 19 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" установлено, что действие

положений [части 4 статьи 31](#) Жилищного кодекса Российской Федерации не распространяется на бывших членов семьи собственника приватизированного жилого помещения при условии, что в момент приватизации данного жилого помещения указанные лица имели равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим, если иное не установлено законом или договором.

В _____ районный суд

Истец: _____
(Ф.И.О.)

адрес: _____,
телефон: _____,
эл. почта: _____

Представитель Истца: _____
(Ф.И.О.)

адрес: _____,
телефон: _____,
эл. почта: _____

Ответчик: _____
(Ф.И.О.)

адрес: _____,
телефон: _____,
эл. почта: _____

Госпошлина: _____ рублей

Исковое заявление о признании лица утратившим право пользования жилым помещением по договору социального найма

В соответствии с договором социального найма от "___" _____ г. № _____ нанимателем жилого помещения (квартиры), расположенного по адресу:

_____ (далее - Жилое помещение), является Истец/Ответчик.

Ответчик является членом семьи/бывшим членом семьи Истца/Истец является членом семьи Ответчика.

Ответчик утратил право пользования Жилым помещением вследствие постоянного отсутствия в Жилом помещении по причине выезда из него в _____ г. При этом выезд Ответчика из Жилого помещения носит постоянный характер, поскольку:

- Ответчик вывез из Жилого помещения принадлежащие ему вещи: личные вещи/предметы мебели/другие вещи. Доказательства наличия в Жилом помещении вещей Ответчика отсутствуют.

- Ответчик переехал в другой населенный пункт: _____/в другое место жительства _____, что подтверждается справкой органа местного самоуправления/ответом/справкой из органов внутренних дел/сообщением ОМВД России/сообщением сотрудника УУМ милиции ОВД/рапортом участкового уполномоченного органов внутренних дел от "___" _____ г. № _____ о проживании Ответчика по адресу: _____, с _____ г./справкой/ответом отделения ФГУП "Почта России" от "___" _____ г. № _____ о том, что пенсия Ответчика ежемесячно доставляется ему по адресу: _____/выпиской из

домовой книги, согласно которой Ответчик зарегистрирован по адресу:

_____.

- Ответчик выехал на постоянное место жительства в другую страну - _____.

- Ответчик вступил в новый брак с _____ и проживает с новой семьей в другом жилом помещении в г. _____ по адресу: _____, что подтверждается справкой органа местного самоуправления/ответом из органов внутренних дел/рапортом участкового уполномоченного органов внутренних дел от "___" _____ г. N _____ о проживании Ответчика по адресу:

_____, с _____ г./справкой/ответом отделения ФГУП "Почта России" от "___" _____ г. N _____ о том, что пенсия Ответчика ежемесячно доставляется ему по адресу:

_____/выпиской из домовой книги, согласно которой Ответчик зарегистрирован по адресу: _____/свидетельством о заключении брака.

- Ответчик не проживает в Жилом помещении в течение длительного времени, а именно в течение _____ лет, что подтверждается актом обследования жилого фонда/жилищно-бытовых условий от "___" _____ г. N _____/справкой (сообщением) из органов внутренних дел от "___" _____ г. N _____ о том, что не установлено проживание Ответчика по месту регистрации в Жилом помещении/справкой (ответом) из органов внутренних дел от "___" _____ г. N _____ о том, что Ответчик не проживает по месту регистрации в Жилом помещении с _____ г./в течение _____ лет/справкой/ответом из городской поликлиники от "___" _____ г. N _____, согласно которой Ответчик не обращался за медицинской помощью по месту регистрации в Жилом помещении, не осуществлял вызов врача на дом/приговором суда, из которого следует, что в ходе производства по уголовному делу в отношении Ответчика установлено, что он не проживал по адресу Жилого помещения вместе с Истцом.

- Ответчик сдает Жилое помещение третьему лицу _____ внаем по договору от "___" _____ г. N _____, что подтверждается справкой органов внутренних дел о том, что в Жилом помещении проживает третье лицо _____.

- Ответчик не пользуется медицинскими услугами по месту регистрации в Жилом помещении, состоит на учете в поликлинике по месту фактического проживания, что подтверждается справкой/ответом из городской поликлиники от "___" _____ г. N _____, согласно которой Ответчик не обращался за медицинской помощью по месту регистрации в Жилом помещении, не осуществлял вызов врача на дом/не состоит на медицинском обслуживании в данном лечебном учреждении, медицинской карты Ответчика не имеется/откреплен от данной поликлиники/обложкой медицинской карты из поликлиники, к которой Ответчик был прикреплен для получения медицинского обслуживания по другому адресу.

- Ответчик как владелец оружия состоит на учете в отделе МВД России с указанием адреса фактического проживания: _____.

- Ответчик не получает в отделении связи почтовую корреспонденцию, поступающую на адрес Жилого помещения, а судебное извещение/другие документы получал по адресу фактического проживания: _____. Об этом свидетельствует ответ Московского межрайонного почтамта, согласно которому почтовая корреспонденция, в том числе заказная и с объявленной ценностью, не поступала на имя Ответчика по адресу Жилого помещения/другие документы.

- Истец обращался в органы внутренних дел с заявлением о розыске Ответчика от "___" _____ г. N _____.

- Истец подавал в _____ суд г. _____ иск о признании Ответчика безвестно отсутствующим от "___" _____ г. N _____.

- Ответчик обжаловал судебное решение (иной судебный акт) от "___" _____ г. N _____ о выселении его из Жилого помещения "___" _____ г., то есть через

несколько лет после вынесения указанного решения, что подтверждается заявлением Ответчика от " ____ " _____ г., поданным в _____ суд г. _____, об отмене решения суда о выселении Ответчика из Жилого помещения.

- Ответчик добровольно, по собственному желанию выехал из Жилого помещения, что подтверждается отсутствием заявлений Ответчика в правоохранительные органы до момента обращения Истца в суд с иском/отсутствием исковых заявлений Ответчика о вселении в Жилое помещение/отсутствием доказательств наличия конфликтных отношений между Истцом и Ответчиком.

- Истец, а также другие лица, проживающие в Жилом помещении вместе с Истцом: _____, не чинили Ответчику препятствия в пользовании Жилым помещением, что подтверждается обращением Ответчика в органы полиции с заявлением о том, что Истец чинит Ответчику препятствия в проживании в Жилом помещении, поданным после обращения Истца в суд с иском/постановлением об отказе в возбуждении уголовного дела по заявлению Ответчика о чинении Истцом препятствий в проживании в Жилом помещении по причине отсутствия состава преступления/отсутствием заявлений Ответчика в органы полиции/жилищные органы о противоправных действиях со стороны Истца, о нарушении жилищных прав Ответчика, о чинении Истцом препятствий в пользовании Жилым помещением/отсутствием иска Ответчика о нечинении ему препятствий в проживании в Жилом помещении/ответом органов полиции о том, что за период _____ г. по _____ г. заявлений Ответчика о вселении, устранении препятствий в пользовании Жилым помещением не зарегистрировано/отсутствием доказательств чинения Ответчику препятствий в пользовании Жилым помещением.

- Ответчик не исполняет обязанности по оплате Жилого помещения и коммунальных услуг с _____ г., что подтверждается квитанциями на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, а также по ремонту Жилого помещения за _____ г./справкой об оплате Жилого помещения и коммунальных услуг _____ г./финансовым лицевым счетом/выпиской из домовой книги/квитанциями на оплату жилищно-коммунальных услуг, оплаченными Ответчиком после обращения Истца в суд с иском/другими документами/отсутствием обращения Ответчика в суд с иском об определении доли в оплате коммунальных платежей за Жилое помещение/отсутствием доказательств несения Ответчиком расходов по оплате квартирной платы за наем Жилого помещения и эксплуатационных расходов за период, в течение которого Ответчик не проживал в Жилом помещении.

- Ни разу с момента выезда из Жилого помещения/в период с _____ г. по _____ г. Ответчик не предпринимал попыток вселиться в Жилое помещение, что подтверждается обращением Ответчика в суд с иском о вселении в Жилое помещение, которое последовало после предъявления иска Истцом о признании Ответчика утратившим право пользования жилым помещением/другими документами/отсутствием обращений Ответчика к участковому уполномоченному/в органы внутренних дел/в суд по вопросу вселения в Жилое помещение/отсутствием обращений Ответчика за выдачей дубликата исполнительного листа в случае, если было утрачено исполнительное производство по исполнению вступившего в силу судебного акта о вселении Ответчика в Жилое помещение и нечинении препятствий в пользовании Жилым помещением со стороны Истца.

- Ответчик имеет право пользования другим жилым помещением (квартирой/частью квартиры/жилым домом/частью жилого дома) в новом месте жительства по адресу: _____, что подтверждается договором социального найма от " ____ " _____ г. N _____/договором найма от " ____ " _____ г. N _____/свидетельством о праве собственности/выпиской из ЕГРП, подтверждающей наличие в собственности Ответчика квартиры/выпиской из ЕГРП, подтверждающей наличие в собственности новой супруги

Ответчика квартиры, которую Ответчик приобрел совместно с ней в период брака/документами о регистрации Ответчика по новому месту жительства/распоряжением префекта _____ округа г. _____ от "___" _____ г. N _____ о предоставлении Ответчику как очереднику _____ г. квартиры для продажи с рассрочкой платежа сроком на _____ лет/договором купли-продажи квартиры от "___" _____ г. N _____ с рассрочкой платежа/распоряжением Департамента городского имущества г. Москвы/ДЖПиЖФ г. Москвы от "___" _____ г. N _____ о предоставлении Ответчику Жилого помещения по договору купли-продажи с использованием ипотечного жилищного кредита/договором от "___" _____ г. N _____ о предоставлении квартиры в пользование Ответчика для проживания без регистрации по месту жительства/договором купли-продажи квартиры от "___" _____ г. N _____, заключенным Ответчиком с Департаментом городского имущества г. Москвы/ДЖПиЖФ г. Москвы о приобретении квартиры в долевую собственность/выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним N _____, выданной "___" _____ г./другими документами.

Согласно **ч. 3 ст. 83** Жилищного кодекса Российской Федерации в случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор социального найма жилого помещения считается расторгнутым со дня выезда.

В **п. 32** раздела "Социальный наем жилого помещения" Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 02.07.2009 N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации" разъяснено следующее. При временном отсутствии нанимателя жилого помещения и (или) членов его семьи, включая бывших членов семьи, за ними сохраняются все права и обязанности по договору социального найма жилого помещения (**статья 71** ЖК РФ). Если отсутствие в жилом помещении указанных лиц не носит временного характера, то заинтересованные лица (наймодатель, наниматель, члены семьи нанимателя) вправе потребовать в судебном порядке признания их утратившими право на жилое помещение на основании **части 3 статьи 83** ЖК РФ в связи с выездом в другое место жительства и расторжения тем самым договора социального найма.

В соответствии с вышеизложенным, руководствуясь **ст. ст. 71, 83** Жилищного кодекса Российской Федерации, **ст. ст. 131, 132** Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

1. Признать Ответчика утратившим право пользования Жилым помещением, расположенным по адресу: _____.
2. Расторгнуть в отношении Ответчика договор социального найма Жилого помещения от "___" _____ г. N _____.
3. Снять Ответчика с регистрационного учета по адресу Жилого помещения: _____.

Приложения:

1. Доказательства, подтверждающие права Истца на Жилое помещение: копия договора социального найма от "___" _____ г. N _____.
2. Доказательства, подтверждающие постоянный характер выезда Ответчика из Жилого помещения: справка органа местного самоуправления/ответ/справка из органов внутренних дел/сообщение ОМВД России/сообщение сотрудника УУМ милиции ОВД/рапорт участкового уполномоченного органов внутренних дел от "___" _____ г. N _____ о проживании Ответчика по адресу: _____ с _____ г./ответ Московского

межрайонного почтамта, согласно которому почтовая корреспонденция, в том числе заказная и с объявленной ценностью, не поступала на имя Ответчика по адресу Жилого помещения/справка/ответ отделения ФГУП "Почта России" от "___" _____ г. N _____ о том, что пенсия Ответчика ежемесячно доставляется ему по адресу: _____/выписка из домовой книги, согласно которой Ответчик зарегистрирован по адресу: _____/акт обследования жилого фонда/жилищно-бытовых условий от "___" _____ г. N _____/справка (сообщение) из органов внутренних дел от "___" _____ г. N _____ о том, что не установлено проживание Ответчика по месту регистрации в Жилом помещении/справка (ответ) из органов внутренних дел от "___" _____ г. N _____ о том, что Ответчик не проживает по месту регистрации в Жилом помещении с _____ г./в течение _____ лет/справка органов внутренних дел о том, что в Жилом помещении проживает третье лицо _____ по договору найма Жилого помещения от "___" _____ г. N _____, заключенному с Ответчиком/справка из городской поликлиники от "___" _____ г. N _____, согласно которой Ответчик не обращался за медицинской помощью по месту регистрации в Жилом помещении, не осуществлял вызов врача на дом/не состоит на медицинском обслуживании в данном лечебном учреждении, медицинской карты Ответчика не имеется/откреплен от данной поликлиники/обложка медицинской карты из поликлиники, к которой Ответчик был прикреплен для получения медицинского обслуживания по другому адресу/приговор суда, из которого следует, что в ходе производства по уголовному делу в отношении Ответчика установлено, что он не проживал по адресу Жилого помещения вместе с Истцом/заявление о розыске Ответчика от "___" _____ г. N _____/иск, поданный Истцом в _____ суд г. _____ о признании Ответчика безвестно отсутствующим от "___" _____ г. N _____/заявление Ответчика в _____ суд г. _____ от "___" _____ г. об отмене решения суда от "___" _____ г. N _____ о выселении Ответчика из Жилого помещения.

3. Доказательства, подтверждающие нечинение Истцом и другими лицами, проживающими в Жилом помещении вместе с Истцом, Ответчику препятствий в пользовании Жилым помещением: обращение Ответчика в органы полиции с заявлением о том, что Истец чинит Ответчику препятствия в проживании в Жилом помещении, поданное после обращения Истца в суд с иском/постановление об отказе в возбуждении уголовного дела по заявлению Ответчика о чинении Истцом препятствий в проживании в Жилом помещении по причине отсутствия состава преступления/ответ органов полиции о том, что за период _____ г. по _____ г. заявлений Ответчика о вселении, устранении препятствий в пользовании Жилым помещением не зарегистрировано/другие документы.

4. Доказательства, подтверждающие неисполнение Ответчиком обязанности по оплате Жилого помещения и коммунальных услуг, а также по ремонту Жилого помещения: квитанции на оплату жилого помещения и коммунальных услуг за _____ г./справка об оплате Жилого помещения и коммунальных услуг _____ г./финансовый лицевой счет/выписка из домовой книги/квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг, оплаченные Ответчиком после обращения Истца в суд с иском/другие документы.

5. Доказательства, подтверждающие отсутствие попыток Ответчика вселиться в Жилое помещение: обращение Ответчика в суд с иском о вселении в Жилое помещение, которое последовало после предъявления иска Истцом о признании Ответчика утратившим право пользования жилым помещением/другие документы.

6. Доказательства, подтверждающие наличие у Ответчика права пользования другим жилым помещением в новом месте жительства: договор социального найма от "___" _____ г. N _____/договор найма от "___" _____ г. N _____/свидетельство о праве собственности/выписка из ЕГРП, подтверждающая наличие в

собственности Ответчика квартиры/выписка из ЕГРП, подтверждающая наличие в собственности новой супруги Ответчика квартиры, которую Ответчик приобрел совместно с ней в период брака/документы о регистрации Ответчика по новому месту жительства/распоряжение префекта _____ округа г. _____ от "___" _____ г. N _____ о предоставлении Ответчику как очереднику _____ г. квартиры для продажи с рассрочкой платежа сроком на _____ лет/распоряжение Департамента городского имущества г. Москвы/ДЖПиЖФ г. Москвы от "___" _____ г. N _____ о предоставлении Ответчику Жилого помещения по договору купли-продажи с использованием ипотечного жилищного кредита/договор купли-продажи квартиры от "___" _____ г. N _____ с рассрочкой платежа/договор купли-продажи квартиры от "___" _____ г. N _____, заключенный Ответчиком с Департаментом городского имущества г. Москвы/ДЖПиЖФ г. Москвы о приобретении квартиры в долевую собственность/договор от "___" _____ г. N _____ о предоставлении квартиры в пользование Ответчика для проживания без регистрации по месту жительства/выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним N _____, выданная "___" _____ г./другие документы.

7. Копии искового заявления и приложенных к нему документов Ответчику.

8. Квитанция об уплате государственной пошлины.

9. Доверенность представителя от "___" _____ г. N _____ (если исковое заявление подписано представителем Истца).

"___" _____ г.

Истец (представитель):

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

Судебные акты, прилагаемые к исковому заявлению:

[Определение](#) Московского городского суда от 30 ноября 2015 г. N 4г/1-12712/2015

[Определение](#) Московского городского суда от 26 ноября 2015 г. N 4г/7-11912/2015

[Определение](#) Московского городского суда от 23 ноября 2015 г. N 4г/7-11910/2015

[Определение](#) Московского городского суда от 16 ноября 2015 г. N 4г/7-11365/2015

В _____ районный суд

Истец: _____
(Ф.И.О. гражданина)

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____

Представитель истца: _____
(данные с учетом [ст. 48](#)

Гражданского процессуального
кодекса Российской Федерации)

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____

Ответчик: _____
(Ф.И.О. гражданина)

адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

Госпошлина _____ рублей <1>

Исковое заявление

о признании гражданина утратившим право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета

Истец является собственником жилого помещения по адресу: _____.
Указанным жилым помещением истец владеет на основании _____,
что подтверждается _____.

С " __ " _____ г. в жилом помещении зарегистрирован ответчик в качестве _____.

Однако с " __ " _____ г. ответчик выехал на другое постоянное место жительства: _____, вывез все принадлежащие ему вещи, с тех пор в вышеуказанном жилом помещении не проживает, обязательств по оплате за жилье и коммунальные услуги не выполняет. Препятствий в пользовании жилым помещением ответчик не имел.

Требование (претензию) истца от " __ " _____ г. N _____ о добровольном снятии с регистрационного учета ответчик добровольно не удовлетворил, сославшись на _____ (или:

(мотивы отказа)

осталось без ответа), что подтверждается _____.

Согласно **пп. "е" п. 31** Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня лиц, ответственных за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.07.1995 N 713, снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета в случае выселения из занимаемого жилого помещения или признания утратившим право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда.

На основании вышеизложенного и руководствуясь **п. 31** Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня лиц, ответственных за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.07.1995 N 713, **ст. ст. 131, 132** Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, прошу:

признать ответчика утратившим право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: _____;

обязать _____ снять ответчика с

(наименование органа регистрационного учета)

регистрационного учета в жилом помещении, расположенном по адресу:

_____.

Приложения:

1. Документы, подтверждающие право собственности истца на жилое помещение.
2. Справка о зарегистрированных в жилом помещении.
3. Документы, подтверждающие выезд ответчика на другое место жительства.
4. Копия требования (претензии) истца от "___" _____ г. N ____.
5. Доказательства отказа ответчика от удовлетворения требования (претензии) истца.
6. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчику.
7. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.
8. Доверенность представителя от "___" _____ г. N ____ (если исковое заявление подписывается представителем истца).
9. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"___" _____ г.

Истец (представитель):

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

Информация для сведения:

<1> Госпошлина при подаче искового заявления имущественного характера, не подлежащего оценке, а также искового заявления неимущественного характера определяется в соответствии с [пп. 3 п. 1 ст. 333.19](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Согласно [пп. 1 п. 1 ст. 333.20](#) Налогового кодекса Российской Федерации при подаче исковых заявлений, а также административных исковых заявлений, содержащих требования как имущественного, так и неимущественного характера, одновременно уплачиваются государственная пошлина, установленная для исковых заявлений имущественного характера, и государственная пошлина, установленная для исковых заявлений неимущественного характера.

В _____ районный суд

Истец: _____
(наименование нанимателя) <1>

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____

Представитель истца: _____

(данные с учетом [ст. 48](#)

Гражданского процессуального
кодекса Российской Федерации)

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____

Ответчик 1: _____

(Ф.И.О. нанимателя)

адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

Ответчик 2: _____
(Ф.И.О. члена семьи нанимателя)

адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

Исковое заявление <2>

о признании нанимателя по договору найма
специализированного жилого помещения <3>
утратившим право пользования жилым помещением

Ответчик 1 _____ является нанимателем по договору найма
(Ф.И.О.)

специализированного жилого помещения от "___" _____ г. N _____
и пользуется им по адресу: _____.

Указанное жилое помещение было предоставлено ответчику в связи с _____
_____ <4> на основании _____,
что подтверждается _____.

Вместе с ответчиком 1 проживает член его семьи - _____.
(муж, жена, ребенок,
родитель и т.д.)

В связи с _____ ответчики
(основания <5> для утраты права пользования)

утратили право пользования данным жилым помещением, но продолжают
пользоваться им, не имея оснований, что подтверждается _____
_____.

(обстоятельства, доказательства)

Предусмотренные п. 2 ст. 103 Жилищного кодекса Российской Федерации
основания, запрещающие выселение из специализированного жилого помещения, у
ответчиков отсутствуют.

Требование истца об освобождении указанного жилого помещения в течение
_____ дней со дня истечения установленного срока ответчики добровольно не
удовлетворили, сославшись на _____,
(мотивы отказа)

либо оставили без ответа, что подтверждается _____.

На основании вышеизложенного, руководствуясь (выбрать нужное): пп. 6
п. 1 ст. 8 Федерального закона от 19.02.1993 N 4528-1 "О беженцах", п. 3
ст. 34 Федерального закона от 08.05.1994 N 3-ФЗ "О статусе члена Совета
Федерации и статусе депутата Государственной Думы Федерального Собрания
Российской Федерации", ст. ст. 22, 131, 132 Гражданского процессуального
кодекса Российской Федерации", прошу:

1. Признать ответчиков утратившими право пользования жилым помещением
по адресу: _____.

2. Выселить ответчиков из специализированного жилого помещения по
адресу: _____.

Приложения:

1. Копия договора найма специализированного жилого помещения от " ____ " _____ г. N ____.
2. Копии документов, подтверждающих статус ответчиков.
3. Документы, подтверждающие утрату ответчиками права пользования специализированным жилым помещением.
4. Копия письменного требования (претензии) истца к ответчику от " ____ " _____ г. N ____ об освобождении жилого помещения.
5. Доказательства отказа ответчика от удовлетворения требования (претензии) истца.
6. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчиком.
7. Доверенность представителя от " ____ " _____ г. N ____ (если исковое заявление подписывается представителем истца).
8. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

" ____ " _____ г.

Истец (представитель):

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

Информация для сведения:

<1> По смыслу **п. 1 ст. 100** Жилищного кодекса Российской Федерации наймодателем по договору найма специализированного жилого помещения является собственник специализированного жилого помещения (действующий от его имени уполномоченный орган государственной власти или уполномоченный орган местного самоуправления) или уполномоченное им лицо.

<2> В соответствии с **пп. 19 п. 1 ст. 333.36** Налогового кодекса Российской Федерации от уплаты государственной пошлины освобождаются государственные органы, органы местного самоуправления, выступающие по делам, рассматриваемым Верховным Судом Российской Федерации, судами общей юрисдикции, мировыми судьями, в качестве истцов или ответчиков.

<3> В соответствии с **п. 1 ст. 92** Жилищного кодекса Российской Федерации к жилым помещениям специализированного жилищного фонда (далее - специализированные жилые помещения) относятся:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;
- 4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан;
- 5) жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
- 6) жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;
- 7) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- 8) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

<4> В соответствии с **абз. 1 пп. 6 п. 1 ст. 8** Федерального закона от 19.02.1993 N 4528-1 "О беженцах" лицо, признанное беженцем, и прибывшие с ним члены его семьи имеют право на пользование жилым помещением, предоставляемым в порядке, определяемом

уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, из фонда жилья для временного поселения.

В соответствии с п. 1 ст. 34 Федерального закона от 08.05.1994 N 3-ФЗ "О статусе члена Совета Федерации и статусе депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации" члену Совета Федерации, депутату Государственной Думы, не имеющим жилой площади в городе Москве, на период осуществления ими своих полномочий в трехмесячный срок предоставляется служебное жилое помещение (квартира с мебелью и телефоном) в порядке и на условиях, которые предусмотрены жилищным законодательством.

<5> В соответствии с абз. 2 пп. 6 п. 1 ст. 8 Федерального закона от 19.02.1993 N 4528-1 "О беженцах" лицо, признанное беженцем, и члены его семьи утрачивают право на пользование жилым помещением из фонда жилья для временного поселения в случае приобретения, получения, найма другого жилья.

В соответствии с п. 3 ст. 34 Федерального закона от 08.05.1994 N 3-ФЗ "О статусе члена Совета Федерации и статусе депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации" прекратившие исполнение полномочий член Совета Федерации, депутат Государственной Думы обязаны освободить занимаемое ими служебное жилое помещение, предоставленное в соответствии с частью первой настоящей статьи, не позднее одного месяца со дня прекращения полномочий члена Совета Федерации, депутата Государственной Думы. Неосвобождение занимаемого служебного жилого помещения влечет за собой выселение в порядке, установленном жилищным законодательством.

_____ В _____ районный суд

Истец: _____
(Ф.И.О.)

адрес: _____,
телефон: _____,
эл. почта: _____

Представитель истца: _____
(Ф.И.О.)

адрес: _____,
телефон: _____,
эл. почта: _____

Ответчик: _____
(Ф.И.О.)

адрес: _____,
телефон: _____,
эл. почта: _____

Госпошлина: _____ рублей

Исковое заявление
о вселении и нечинении препятствий
в пользовании жилым помещением, находящимся в собственности

Истец является собственником/сособственником/членом семьи собственника квартиры/комнаты/доли в квартире (комнате), находящейся по адресу: _____ (далее - Жилое помещение), что подтверждается _____.

В настоящее время по вине Ответчика Истец не имеет возможности пользоваться указанным Жилым помещением, при этом:

- Ответчик отказывается выдать Истцу комплект ключей от Жилого помещения, сменил замки на входной двери, что подтверждается: показаниями свидетелей/решением суда, подтверждающим факт отказа Ответчика предоставить Истцу ключи.

Согласно [ст. 209](#) Гражданского кодекса РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Согласно [ст. 304](#) Гражданского кодекса РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В силу [ч. 4 ст. 3](#) Жилищного кодекса РФ никто не может быть выселен из жилища или ограничен в праве пользования жилищем, в том числе в праве получения коммунальных услуг, иначе как по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом РФ и другими федеральными законами.

В силу [ч. 1 ст. 30](#) Жилищного кодекса РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования.

- Ответчик препятствует доступу Истца в Жилое помещение, в связи с чем Истец обращался в ОВД; отношения Истца и Ответчика приобрели характер конфликтных, и выезд Истца из Жилого помещения был вынужденным, что подтверждается: талоном-уведомлением ОВД о принятии заявления/показаниями свидетелей/постановлениями (иными документами) органов МВД.

Согласно [ст. 209](#) Гражданского кодекса РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Согласно [ст. 304](#) Гражданского кодекса РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В силу [ч. 4 ст. 3](#) Жилищного кодекса РФ никто не может быть выселен из жилища или ограничен в праве пользования жилищем, в том числе в праве получения коммунальных услуг, иначе как по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом РФ и другими федеральными законами.

В силу [ч. 1 ст. 30](#) Жилищного кодекса РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования.

- Поскольку Истец является собственником спорного Жилого помещения/части Жилого помещения, он вправе владеть, пользоваться и распоряжаться им по своему усмотрению. Право собственности Истца на Жилое помещение/часть Жилого помещения подтверждается свидетельством о праве собственности/выпиской из ЕГРП/иными документами.

Согласно [ст. 209](#) Гражданского кодекса РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Согласно [ст. 304](#) Гражданского кодекса РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

- Ранее был определен порядок пользования спорным Жилым помещением, согласно которому Истец имеет право пользования этим помещением, что подтверждается решением суда об определении порядка пользования Жилым помещением, однако Ответчик не соблюдает установленный судом порядок.

Согласно [ст. 247](#) Гражданского кодекса РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

На основании изложенного и руководствуясь [ч. 4 ст. 3](#), [ч. 1 ст. 30](#) Жилищного кодекса РФ, [ст. 304](#) Гражданского кодекса РФ, [ст. ст. 131, 132, 209, 247, 304](#) Гражданского процессуального кодекса РФ,

ПРОШУ:

1. Вселить Истца в Жилое помещение.
2. Обязать Ответчика не чинить препятствий в пользовании Жилым помещением.
3. Определить порядок пользования Жилым помещением.
4. Обязать Ответчика выдать Истцу ключи от Жилого помещения.

Приложения:

1. Копия свидетельства о праве собственности Истца на спорное Жилое помещение.
2. Доказательство того, что Ответчик отказывается выдать Истцу комплект ключей от спорного Жилого помещения, сменил замки на входной двери: копия решения суда, подтверждающего факт отказа Ответчика предоставить Истцу ключи.
3. Доказательства того, что Ответчик препятствует доступу Истца в Жилое помещение, отношения Истца и Ответчика приобрели характер конфликтных, а выезд Истца из Жилого помещения был вынужденным: копия талона-уведомления ОВД о принятии заявления/копий постановлений (иных документов) органов МВД.
4. Доказательство того, что ранее был определен порядок пользования спорным Жилым помещением: копия решения суда об определении порядка пользования Жилым помещением.
5. Квитанция об уплате госпошлины.
6. Копия искового заявления для Ответчика.
7. Доверенность на представителя (если иск подается представителем Истца).

"__" _____ г.

Истец (представитель) :

_____/_____
(подпись) / (Ф.И.О.)

Судебные акты, прилагаемые к исковому заявлению:

[Определение](#) Московского городского суда от 11 апреля 2014 г. N 4г/6-3124/2014

Апелляционное [определение](#) Московского городского суда от 16 марта 2015 г. по делу N 33-8088

Апелляционное [определение](#) Московского городского суда от 22 января 2014 г. по делу N 33-1870/14

В _____ районный суд

Истец: _____
(Ф.И.О.)

адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

Представитель истца: _____
(данные с учетом ст. 48
Гражданского процессуального кодекса
Российской Федерации)

адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

Ответчик: _____
(Ф.И.О.)

адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

Третье лицо 1: _____
(наименование наймодателя)

адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

Третье(и) лицо(а) 2: _____
(Ф.И.О. члена(ов) семьи)

адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

Госпошлина: _____ рублей <1>

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании не приобретенным право на жилое
помещение временного жильца и его выселении

Истец в соответствии с договором социального найма № _____ от
"___" _____ г. является нанимателем изолированного жилого помещения
в многоквартирном доме по адресу: _____,
площадью _____ кв. м. Вместе с Истцом проживают Третьи лица, являющиеся
членами его семьи, что подтверждается _____.

(свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении детей,
справка о составе семьи)

"___" _____ г. Истец с согласия Третьего(их) лица(лиц), что
подтверждается _____, и с предварительным уведомлением
Третьего лица 1 разрешил Ответчику проживание в изолированном жилом помещении,
расположенном по адресу: _____, в качестве временного жильца на
срок до _____ <2>.

"___" _____ г. Ответчик был зарегистрирован по месту пребывания в
установленном порядке.

По истечении указанного срока <2> Ответчик отказывается выселяться из данного
жилого помещения, мотивируя это тем, что приобрел право на жилое помещение на
основании регистрации по месту пребывания.

В соответствии с ч. 5 ст. 80 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае
отказа временных жильцов освободить жилое помещение по истечении согласованного с
ними срока проживания или предъявления указанного в ч. 4 ст. 80 Жилищного кодекса
Российской Федерации требования временные жильцы подлежат выселению из жилого
помещения в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

Согласно [ст. 680](#) Гражданского кодекса Российской Федерации временные жильцы не обладают самостоятельным правом пользования жилым помещением.

Временные жильцы обязаны освободить жилое помещение по истечении согласованного с ними срока проживания, а если срок не согласован - не позднее семи дней со дня предъявления соответствующего требования нанимателем или любым гражданином, постоянно с ним проживающим.

На основании вышеизложенного и в соответствии со [ст. 80](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [ст. 680](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, [ст. ст. 131, 132](#) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации

ПРОШУ:

1. Признать Ответчика не приобретшим право на жилое помещение.
2. Выселить Ответчика из изолированного жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____.

Приложения:

1. Согласие Третьих лиц (членов семьи Истца) на проживание Ответчика в жилом помещении в качестве временного жильца на срок до _____.
2. Копия уведомления Третьего лица 1 о вселении Ответчика в жилое помещение в качестве временного жильца.
3. Копия финансового лицевого счета.
4. Выписка из домовой книги.
5. Копии искового заявления и приложенных к нему документов Ответчику и Третьим лицам.
6. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.
7. Доверенность представителя от "___" _____ г. № _____ (если исковое заявление подписывается представителем Истца).
8. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования.

"___" _____ г.

Истец (представитель):

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

----- Информация для сведения:

<1> Госпошлина при подаче искового заявления имущественного характера, не подлежащего оценке, а также искового заявления неимущественного характера определяется согласно [пп. 3 п. 1 ст. 333.19](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

<2> Срок проживания временных жильцов не может превышать шести месяцев подряд ([абз. 1 ст. 680](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, [ч. 2 ст. 80](#) Жилищного кодекса Российской Федерации).