

**Образцы документов**  
**Гражданские дела**  
**Возмещение вреда**

В \_\_\_\_\_ суд

Ответчик: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_,  
эл. почта: \_\_\_\_\_

Представитель ответчика: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_,  
эл. почта: \_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_,  
эл. почта: \_\_\_\_\_

Дело N \_\_\_\_\_

**Возражение на исковое заявление о возмещении  
ущерба, причиненного имуществу гражданина  
в результате залива/пожара**

"\_\_" \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ районный суд Истцом было подано исковое заявление о возмещении ущерба, причиненного имуществу Истца, а также о компенсации дополнительных расходов и выплате компенсации морального вреда.

Требование Истца о возмещении ущерба не основано на законе, Истцом не доказана причинно-следственная связь между причиненным ущербом и действиями Ответчика.

В случае залива:

Согласно акту осмотра квартиры при заливе/акту обследования/заключению независимого эксперта/заключению судебной экспертизы причиной залива квартиры Истца явился/явилось разрыв трубы ответвления горячего водоснабжения от стояка горячего водоснабжения/повреждение ливневой канализации дома/раскрытие кровли крыши дома, относящейся к общему имуществу многоквартирного дома, ответственность за надлежащее содержание и ремонт которого возложена на эксплуатирующую организацию ([Постановление](#) Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность").

или

Ответчик не является собственником квартиры, из которой произошел залив, следовательно, ответственность по возмещению ущерба на Ответчика возложена быть не может.

или

Истец просит взыскать с Ответчиков сумму ущерба в солидарном порядке. Однако в данном случае солидарная ответственность законом не предусмотрена. Согласно ст. 322 ГК РФ солидарная обязанность (ответственность) или солидарное требование возникают, если солидарность обязанности или требования предусмотрена договором или установлена законом, в частности при неделимости предмета обязательства.

Поскольку обязательства вследствие причинения вреда являются деликтными обязательствами, то исходя из обстоятельств дела ущерб, причиненный Истцу, возмещается на основании ст. 1064 ГК РФ.

Данной нормой права не предусмотрена солидарная ответственность за причиненный ущерб.

В случае пожара:

Согласно акту о пожаре/акту обследования/заключению независимого эксперта/заключению судебной экспертизы/показаниям свидетелей причиной пожара, произошедшего "\_\_\_"\_\_\_\_\_ г., послужило тепловое воздействие нагревательной поверхности электронагревательного прибора на горючие материалы/воздействие непреодолимой силы.

В соответствии со ст. 1064 ГК РФ вред, причиненный имуществу гражданина, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

В силу ст. ст. 15, 393 ГК РФ основаниями возмещения убытков являются противоправные действия Ответчика, возникновение у Истца материального ущерба и причинная связь между ущербом и противоправными действиями Ответчика.

Возмещение вреда - мера гражданско-правовой ответственности, и ее применение возможно лишь при наличии ущерба, противоправности действий (бездействия) причинителя вреда, причинно-следственной связи между незаконными действиями (бездействием) и возникшим ущербом, а также при наличии вины причинителя вреда. При отсутствии хотя бы одного из условий мера гражданско-правовой ответственности в виде возмещения ущерба (вреда) не может быть применена.

Таким образом, факт причинения какого-либо ущерба Истцу по вине Ответчика в связи с событием залива/пожара следует считать неустановленным, а вину Ответчика недоказанной. В связи с чем в удовлетворении исковых требований следует отказать.

Кроме того, Ответчик не согласен с размером причиненного ущерба, который просит взыскать Истец, полагает сумму ущерба завышенной по следующим основаниям:

1. Осмотр квартиры/оценка ущерба проводился/проводилась без участия Ответчика, в связи с чем Ответчик был лишен возможности дать свои пояснения о тех недостатках, которые указаны в отчете, представленном Истцом.

2. Стоимость восстановительного ремонта жилого помещения Истца определена без учета износа.

3. В расчет стоимости причиненного ущерба включены: перестановка мебели/уборка помещения/вынос мусора в доме с лифтом/резерв средств на непредвиденные траты/химчистка ковра/ревизия проводки/укрытие пленкой, включая стоимость пленки/иное.

4. Ответчиком самостоятельно проведена оценка причиненного ущерба и согласно заключению независимого эксперта размер ущерба составил \_\_\_\_\_ руб.

Относительно заявленных требований о взыскании понесенных Истцом издержек, связанных с рассмотрением дела, в т.ч. расходов на оплату юридических услуг, Ответчик желает возразить следующее.

Обязанность суда взыскивать расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах является одним из предусмотренных законом правовых способов, направленных против необоснованного завышения размера оплаты услуг представителя (**Определение Конституционного Суда Российской Федерации от 17 июля 2007 года N 382-О-О**). Ответчик считает оплату услуг представителя/стоимость юридических услуг чрезмерно завышенной и просит суд, исходя из принципа разумности, учитывая конкретные

обстоятельства и категорию дела, а также объем оказанных Истцу юридических услуг, определить размер компенсации за юридические услуги на свое усмотрение.

Если Истец требует возмещения морального вреда.

Истец наряду с возмещением причиненного ему имущественного вреда также требует компенсации морального вреда. В силу [ст. 151](#) ГК РФ гражданину моральный вред может быть причинен только действиями, нарушающими его личные неимущественные права либо посягающими на принадлежащие гражданину нематериальные блага. В иных случаях моральный вред подлежит возмещению в силу прямого указания на то в законе (например, [ст. 15](#) Закона "О защите прав потребителей"). Однако Истец обратился в суд с иском о возмещении ущерба, причиненного в результате залива квартиры, а не в связи с выполнением Ответчиком каких-либо работ или оказанием каких-либо услуг. Поскольку правоотношения по возмещению вреда, причиненного имуществу гражданина, носят имущественный характер, постольку не имеется правовых оснований для удовлетворения требований о компенсации морального вреда.

Таким образом, к спорным правоотношениям, исходя из предмета заявленных требований, положения действующего законодательства о компенсации морального вреда неприменимы.

На основании вышеизложенного, руководствуясь [ст. ст. 15, 151, 1064](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а также [п. 2 ч. 2 ст. 149](#) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, прошу в удовлетворении заявленных Истцом требований отказать (конкретизировать, какие именно требования не подлежат удовлетворению).

Приложения:

1. Документы, подтверждающие обстоятельства, на которых Ответчик основывает свои возражения: акт осмотра квартиры при заливе/акт о пожаре/акт обследования/заключение независимого эксперта/заключение судебной экспертизы/иное.

2. Доверенность представителя от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (если возражение подписывается представителем Ответчика).

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Ответчик (представитель):

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Судебные акты, прилагаемые к возражению на исковое заявление:

[Определение](#) Московского городского суда от 20 марта 2014 г. № 4г/3-2436/14

Апелляционное [определение](#) Московского городского суда от 24 апреля 2015 г. по делу № 33-11121

В \_\_\_\_\_ районный суд

Ответчик: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_,  
эл. почта: \_\_\_\_\_

Представитель Ответчика: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_

Дело N \_\_\_\_\_

**Возражение на исковое заявление о возмещении вреда,  
причиненного здоровью гражданина,  
компенсации дополнительных расходов  
и выплате компенсации морального вреда**

"\_\_" \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ районный суд Истцом было подано исковое заявление о возмещении вреда здоровью, компенсации дополнительных расходов и выплаты компенсации морального вреда.

Требования Истца о возмещении ущерба не основаны на законе, Истцом не доказана причинно-следственная связь между причиненными вредом здоровью и действиями Ответчика.

Согласно заключению судебно-медицинской экспертизы отсутствует прямая причинно-следственная связь между причинением Истцу ущерба и наступлением вреда здоровью/при данных обстоятельствах причинение аналогичных телесных повреждений невозможно.

Исходя из положений [ст. ст. 1064, 1069](#) ГК РФ, лицо, требующее возмещения вреда, обязано доказать наступление вреда, то есть представить доказательства, подтверждающие факт повреждения здоровья, причинную связь между наступлением вреда и противоправностью поведения.

Возмещение вреда - мера гражданско-правовой ответственности, и ее применение возможно лишь при наличии ущерба, противоправности действий (бездействия) причинителя вреда, причинно-следственной связи между незаконными действиями (бездействием) и возникшим ущербом, а также наличии вины причинителя вреда. При отсутствии хотя бы одного из условий мера гражданско-правовой ответственности в виде возмещения ущерба (вреда) не может быть применена.

Таким образом, факт причинения какого-либо вреда здоровью Истца по вине Ответчика в связи с событиями, произошедшими \_\_\_\_\_, следует считать неустановленным, вину Ответчика недоказанной.

В соответствии со [ст. 1064](#) ГК РФ вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

Ввиду отсутствия доказательства вины Ответчика в удовлетворении исковых требований следует отказать.

Требования Истца о взыскании дополнительных расходов на получение платной медицинской помощи необоснованны по следующим основаниям.

Согласно [ст. 1085](#) ГК РФ, дополнительно понесенные расходы, вызванные повреждением здоровья, в том числе расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии, подлежат возмещению в том случае, если установлено, что потерпевший нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение.

В Постановлении Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 26.01.2010 N 1 (пп. "б" п. 27) указано: судам следует иметь в виду, что расходы на лечение и иные

дополнительные расходы подлежат возмещению причинителем вреда, только если будет установлено, что потерпевший нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение либо имеет право на их бесплатное получение, но фактически был лишен возможности получить качественную и своевременную помощь. Истцом таких доказательств не представлено.

Потерпевший, наряду с возмещением причиненного ему имущественного вреда, имеет право на компенсацию морального вреда при условии наличия вины причинителя вреда (ст. 151 ГК РФ). Учитывая, что вина Ответчика не доказана, в удовлетворении требований о компенсации морального вреда также следует отказать.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 1064, 1085, 1086 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также пп. 2 ч. 2 ст. 149 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, прошу в удовлетворении заявленных Истцом требований отказать (если есть необходимость, конкретизировать - какие именно требования не подлежат удовлетворению).

Приложения:

1. Документы, подтверждающие обстоятельства, на которых Ответчик основывает свои возражения: судебно-медицинская экспертиза/показания свидетелей.

2. Доверенность представителя от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (если возражение подписывается представителем Ответчика).

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Ответчик (представитель):

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Судебные акты, прилагаемые к возражению на исковое заявление:

[Определение](#) Московского городского суда от 29 июня 2015 г. N 4г/8-6851

Апелляционное [определение](#) Московского городского суда от 18 марта 2015 г. по делу N 33-8638/15

Апелляционное [определение](#) Московского городского суда от 18 февраля 2015 г. по делу N 33-5364/2015

---

В \_\_\_\_\_ районный суд <1>

Истец: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. потерпевшего-пешехода)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_  
(данные с учетом ст. 48  
Гражданского процессуального  
кодекса Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. водителя, виновного в ДТП)

адрес: \_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Цена иска: \_\_\_\_\_ рублей <2>  
Госпошлина: \_\_\_\_\_ рублей <3>

**Исковое заявление  
о возмещении ущерба и морального вреда, причиненных ДТП**

"\_\_" \_\_\_\_ г. в \_\_ час. \_\_ мин. по адресу: \_\_\_\_\_ произошло дорожно-транспортное происшествие (именуемое в дальнейшем "ДТП") с участием автотранспортного средства марки \_\_\_\_\_, государственный номер \_\_\_\_\_, под управлением ответчика и пешехода - истца.

Виновным в указанном ДТП на основании \_\_\_\_\_ признан ответчик, который(ая) в нарушение п. \_\_\_\_ **Правил** дорожного движения Российской Федерации совершил \_\_\_\_\_. Постановлением \_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ ответчик был признан виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. \_\_\_\_ **Кодекса** об административных правонарушениях Российской Федерации.

В результате ДТП истцу был причинен ущерб в виде \_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_, который истец оценивает в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, что подтверждается \_\_\_\_\_.

Ответственность ответчика по полису ОСАГО от "\_\_" \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ застрахована в \_\_\_\_\_.

(наименование страховщика)  
\_\_\_\_\_ выплачена истцу страховая выплата в размере \_\_\_\_\_ (наименование страховщика) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, что подтверждается \_\_\_\_\_.

Следовательно, размер вреда, не возмещенного по полису обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Согласно п. 1 ст. 1079 Гражданского кодекса Российской Федерации, юридические лица и граждане, деятельность которых связана с повышенной опасностью для окружающих (использование транспортных средств, механизмов, электрической энергии высокого напряжения, атомной энергии, взрывчатых веществ, сильнодействующих ядов и т.п.; осуществление строительной и иной, связанной с нею деятельности и др.), обязаны возместить вред, причиненный источником повышенной опасности, если не докажут, что вред возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего. Обязанность возмещения вреда возлагается на юридическое лицо или гражданина, которые владеют источником повышенной опасности на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании (на праве аренды, по доверенности на право управления транспортным средством, в силу распоряжения соответствующего органа о передаче ему источника повышенной опасности и т.п.).

В соответствии со ст. 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

В соответствии со ст. 15 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Также в результате ДТП истцу были причинены физические и нравственные страдания, выразившиеся в \_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_.

В соответствии со [ст. 151](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, если гражданину причинен моральный вред (физические или нравственные страдания) действиями, нарушающими его личные неимущественные права либо посягающими на принадлежащие гражданину нематериальные блага, а также в других случаях, предусмотренных законом, суд может возложить на нарушителя обязанность денежной компенсации указанного вреда.

При определении размеров компенсации морального вреда суд принимает во внимание степень вины нарушителя и иные заслуживающие внимания обстоятельства. Суд должен также учитывать степень физических и нравственных страданий, связанных с индивидуальными особенностями гражданина, которому причинен вред.

Согласно [п. п. 1, 2 ст. 1101](#) Гражданского кодекса Российской Федерации компенсация морального вреда осуществляется в денежной форме. Размер компенсации морального вреда определяется судом в зависимости от характера причиненных потерпевшему физических и нравственных страданий, а также степени вины причинителя вреда в случаях, когда вина является основанием возмещения вреда.

Истец оценивает моральный вред, причиненный ему в результате ДТП, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Требование истца от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ о возмещении убытков и морального вреда ответчик добровольно не удовлетворил, сославшись на

\_\_\_\_\_ (мотивы отказа)

(или: осталось без ответа), что подтверждается \_\_\_\_\_.

На основании вышеизложенного и руководствуясь [ст. ст. 15, 151, 1064, 1079, 1101](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, [ст. ст. 131, 132](#) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, прошу:

взыскать с ответчика в пользу истца возмещение ущерба в виде \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, причиненного дорожно-транспортным происшествием, произошедшим "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. по вине ответчика;

взыскать с ответчика в пользу истца возмещение морального вреда в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Приложения:

1. Копия протокола об административном правонарушении.
2. Копия постановления по делу об административном правонарушении.
3. Копия справки об участии в ДТП.
4. Документы, подтверждающие причинение ущерба истцу и размер ущерба.
5. Документы, подтверждающие размер страховой выплаты истцу по полису ОСАГО.
6. Расчет суммы исковых требований.
7. Копия требования (претензии) истца от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.
8. Доказательства отказа ответчика от удовлетворения требования истца.
9. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчику.
10. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.
11. Доверенность представителя от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем истца).
12. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_

(подпись)

-----  
Информация для сведения:

<1> При цене иска, не превышающей пятидесяти тысяч рублей, в качестве суда первой инстанции спор рассматривает мировой судья (п. 5 ч. 1 ст. 23 Гражданского процессуального кодекса РФ), свыше пятидесяти тысяч рублей - в качестве суда первой инстанции спор рассматривает районный суд (ст. 24 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

<2> Цена иска по искам о взыскании денежных средств, согласно п. 1 ч. 1 ст. 91 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, определяется исходя из взыскиваемой денежной суммы.

<3> Госпошлина:

- при подаче искового заявления имущественного характера, подлежащего оценке, определяется в соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 333.19 Налогового кодекса Российской Федерации.

- при подаче искового заявления имущественного характера, не подлежащего оценке, а также искового заявления неимущественного характера, определяется в соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 333.19 Налогового кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 10 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 20.12.1994 N 10 "Некоторые вопросы применения законодательства о компенсации морального вреда" при рассмотрении дел о компенсации причиненных нравственных или физических страданий необходимо учитывать, что моральный вред признается законом вредом неимущественным, несмотря на то, что он компенсируется в денежной или иной материальной форме. Учитывая это, государственная пошлина по таким делам должна взиматься на основании подпункта 3 пункта 1 статьи 333.19 Налогового кодекса Российской Федерации, предусматривающего оплату исковых заявлений неимущественного характера.

Согласно пп. 1 п. 1 ст. 333.20 Налогового кодекса Российской Федерации при подаче исковых заявлений, содержащих требования как имущественного, так и неимущественного характера, одновременно уплачиваются государственная пошлина, установленная для исковых заявлений имущественного характера, и государственная пошлина, установленная для исковых заявлений неимущественного характера.

В \_\_\_\_\_ районный суд <1>

Истец: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
эл. почта: \_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_  
(данные с учетом ст. 48  
Гражданского процессуального  
кодекса Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
эл. почта: \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
эл. почта: \_\_\_\_\_

Цена иска: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей <2>



Госпошлина: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей <3>

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о взыскании денежных средств в возмещение ущерба,  
причиненного заливом соседней квартиры при тушении пожара

"\_\_" \_\_\_\_\_ г. в квартире ответчика, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_, произошел пожар, что подтверждается справкой \_\_\_\_\_ отряда Государственной противопожарной службы от "\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ и актом о пожаре от "\_\_" \_\_\_\_\_ г. (копии прилагаются). Вина ответчика в возникновении пожара установлена заключением \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. эксперта)

от "\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

В результате тушения указанного пожара соседней квартире N \_\_\_\_\_ заливом был причинен ущерб, что подтверждается актом от "\_\_" \_\_\_\_\_ г. (копия прилагается). Нанимателем (собственником) указанной квартиры является истец, что подтверждается \_\_\_\_\_.

Согласно этому акту ущерб истца составил \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Для ликвидации последствий указанного пожара соседней квартире истец выполнил ремонт на сумму \_\_\_\_\_ рублей, что подтверждается договором от "\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (копия договора прилагается), сметой, приходным кассовым ордером от "\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ и кассовым чеком (копия прилагается).

Также за вызов сметчика истец уплатил \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

Всего истцу причинены убытки на сумму \_\_\_\_\_ рублей (расчет прилагается).

Вред, причиненный пожарами личности и имуществу гражданина либо юридического лица, подлежит возмещению по правилам, изложенным в [ст. 1064](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, в полном объеме лицом, причинившим вред. При этом необходимо исходить из того, что возмещению подлежит стоимость уничтоженного огнем имущества, расходы по восстановлению или исправлению поврежденного в результате пожара или при его тушении имущества, а также иные вызванные пожаром убытки ([п. 2 ст. 15](#) Гражданского кодекса Российской Федерации) ([п. 14](#) Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 05.06.2002 N 14 "О судебной практике по делам о нарушении правил пожарной безопасности, уничтожении или повреждении имущества путем поджога либо в результате неосторожного обращения с огнем").

В соответствии с [п. 2 ст. 15](#) Гражданского кодекса Российской Федерации под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

В соответствии с [п. 1 ст. 1064](#) Гражданского кодекса Российской Федерации вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

Законом обязанность возмещения вреда может быть возложена на лицо, не являющееся причинителем вреда.

Законом или договором может быть установлена обязанность причинителя вреда выплатить потерпевшим компенсацию сверх возмещения вреда.

Требование (претензию) истца от "\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ о возмещении убытков ответчик добровольно не удовлетворил, сославшись на \_\_\_\_\_ (или: осталось без ответа), что \_\_\_\_\_ (мотивы отказа)

подтверждается \_\_\_\_\_.

На основании вышеизложенного, а также в соответствии со [ст. ст. 15, 1064](#), Гражданского кодекса Российской Федерации, [ст. ст. 131 - 132](#) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

1. Взыскать с ответчика в пользу истца в счет возмещения причиненных истцу тушением пожара убытков на общую денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.
2. Взыскать с ответчика в пользу истца расходы истца по уплате госпошлины в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Приложения:

1. Копия справки \_\_\_\_\_ отряда Государственной противопожарной службы от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_.
2. Копия акта о пожаре от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_.
3. Заключение \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_.  
(Ф.И.О. эксперта)
4. Правоустанавливающие документы истца на затопленную квартиру.
5. Копия договора N \_\_\_\_ на ремонт от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.
6. Копия сметы от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_.
7. Копии платежных документов по договору на ремонт (приходный кассовый ордер, кассовый чек).
8. Расчет суммы убытков истца от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.
9. Расчет суммы исковых требований.
10. Копия требования (претензии) истца от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_.
11. Доказательства отказа ответчика от удовлетворения требования (претензии) истца.
12. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчику.
13. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.
14. Доверенность представителя от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем истца).
15. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Истец (представитель)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

-----  
Информация для сведения:

<1> При цене иска, не превышающей пятидесяти тысяч рублей, в качестве суда первой инстанции спор рассматривает мировой судья (п. 5 ч. 1 ст. 23 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации), свыше пятидесяти тысяч рублей - в качестве суда первой инстанции спор рассматривает районный суд (ст. 24 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

<2> Цена иска по искам о взыскании денежных средств, согласно п. 1 ч. 1 ст. 91 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, определяется исходя из взыскиваемой денежной суммы.

<3> Госпошлина при подаче искового заявления имущественного характера, подлежащего оценке, определяется в соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 333.19 Налогового кодекса Российской Федерации.

---

**ДОГОВОРЫ**

В \_\_\_\_\_ районный суд

Истец: \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_

Госпошлина \_\_\_\_\_ рублей

**Исковое заявление  
о признании недействительным/незаключенным  
договора поручительства**

"\_\_" \_\_\_\_\_ г. между \_\_\_\_\_ (далее - Ответчик) и \_\_\_\_\_ (далее - Третье лицо) был заключен Кредитный договор/Договор займа \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_. Согласно условиям указанного договора Третье лицо возложило на себя обязанность исполнения перед Ответчиком следующих обязательств: \_\_\_\_\_.

В обеспечение исполнения указанных обязательств Третьего лица "\_\_" \_\_\_\_\_ г. между \_\_\_\_\_ (далее - Истец) и Ответчиком был заключен Договор поручительства N \_\_\_\_\_.

По мнению Истца, Договор поручительства должен быть признан недействительным/незаключенным, поскольку:

- Договор поручительства был подписан от имени Истца другим лицом, что подтверждается заключением почерковедческой экспертизы.

Согласно [п. 2 ст. 168](#) ГК РФ сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта и при этом посягающая на публичные интересы либо права и охраняемые законом интересы третьих лиц, ничтожна, если из закона не следует, что такая сделка оспорима или должны применяться другие последствия нарушения, не связанные с недействительностью сделки.

- Стороны Договора поручительства не согласовали его существенные условия, что подтверждается текстом Договора.

Согласно [ст. 361](#) ГК РФ по договору поручительства поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части.

В соответствии с [п. 1 ст. 432](#) ГК РФ договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Существенными являются условия о предмете договора, условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

- Обязательство, обеспеченное поручительством, было прекращено.

Согласно п. 4 ст. 329 ГК РФ прекращение основного обязательства влечет прекращение обеспечивающего его обязательства, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно п. 1 ст. 367 ГК РФ поручительство прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства.

- Организация-должник ликвидирована до подачи искового заявления, что подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ.

Согласно п. 1 ст. 367 ГК РФ поручительство прекращается с прекращением обеспеченного им обязательства. Прекращение обеспеченного обязательства в связи с ликвидацией должника после того, как кредитор предъявил в суд или в ином установленном законом порядке требование к поручителю, не прекращает поручительство.

- Долг по обеспеченному поручительству обязательством был переведен на другое лицо без согласия поручителя.

В соответствии с п. 3 ст. 367 ГК РФ поручительство прекращается с переводом на другое лицо долга по обеспеченному поручительством обязательству, если поручитель в разумный срок после направления ему уведомления о переводе долга не согласился отвечать за нового должника.

- Кредитор отказался от принятия надлежащего исполнения поручительства.

В соответствии с п. 5 ст. 367 ГК РФ поручительство прекращается, если кредитор отказался принять надлежащее исполнение, предложенное должником или поручителем.

- Оспариваемый Договор поручительства является мнимой/притворной сделкой.

В силу ст. 170 ГК РФ мнимая сделка, то есть сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, ничтожна. Притворная сделка, то есть сделка, которая совершена с целью прикрыть другую сделку, ничтожна.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 2 ст. 168, ст. 170, ст. 361, ст. 367, п. 1 ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

Признать Договор поручительства недействительным/незаключенным.

Приложения:

1. Кредитный договор/Договор займа \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
2. Договор поручительства N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
3. Доказательство того, что Договор поручительства был подписан от имени Истца другим лицом: копия заключения почерковедческой экспертизы.
4. Доказательства прекращения обеспеченного поручительством обязательства.
5. Доказательство ликвидации организации-должника: выписка из ЕГРЮЛ.
6. Доказательства перевода долга по обеспеченному поручительством обязательству на другое лицо.
7. Доказательства отказа кредитора от принятия надлежащего исполнения поручительства.
8. Копии искового заявления (по числу лиц, участвующих в деле).
9. Доверенность представителя от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (если исковое заявление подписано представителем Истца).
10. Квитанция об уплате государственной пошлины.

Истец (представитель) :

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

Судебные акты, прилагаемые к исковому заявлению:  
**Определение** Московского городского суда от 20 мая 2014 г. N 4г/2-2992/14  
Апелляционное **определение** Московского городского суда от 16 марта 2015 г. по делу N 33-8330/15  
Апелляционное **определение** Московского городского суда от 4 февраля 2015 г. по

---

В Арбитражный суд \_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_  
(наименование или Ф.И.О.  
предпринимателя)

адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_'  
(для предпринимателя: дата и место  
рождения, место работы или дата  
и место государственной регистрации  
в качестве предпринимателя)

телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_  
(данные с учетом ст. 59  
Арбитражного процессуального кодекса  
Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_  
(наименование или Ф.И.О.  
предпринимателя)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Цена иска: \_\_\_\_\_ рублей <1>  
Госпошлина: \_\_\_\_\_ рублей <2>

### ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ о взыскании неустойки (пени) за нарушение конечного срока выполнения работ по договору строительного подряда

"\_\_" \_\_\_\_\_ г. между истцом (заказчик) и ответчиком  
(подрядчик) был заключен договор строительного подряда N \_\_\_\_\_ (далее -  
"Договор") на выполнение строительных работ по \_\_\_\_\_,  
(наименование объекта)  
находящемуся по адресу: \_\_\_\_\_ (далее - "Объект").

Дата начала работ по Договору - "\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Дата окончания работ по Договору - "\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Указанные сроки выполнения работы не изменялись.

Истец создал ответчику необходимые условия для выполнения работ, а именно:

\_\_\_\_\_  
Истец произвел оплату по Договору в полном объеме, что подтверждается  
\_\_\_\_\_.

Ответчик нарушил конечный срок выполнения строительных работ на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней, что подтверждается актом выполненных работ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

На основании [статьи 309](#) Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Согласно [пункту 1 статьи 329](#) Гражданского кодекса Российской Федерации исполнение обязательства может обеспечиваться неустойкой, залогом, удержанием вещи должника, поручительством, независимой гарантией, задатком, обеспечительным платежом и другими способами, предусмотренными законом или договором.

В силу [пункта 1 статьи 330](#) Гражданского кодекса Российской Федерации неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

В силу [пункта 1 статьи 708](#) Гражданского кодекса Российской Федерации в договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы. По согласованию между сторонами в договоре могут быть предусмотрены также сроки завершения отдельных этапов работы (промежуточные сроки).

Если иное не установлено законом, иными правовыми актами или не предусмотрено договором, подрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работы.

Пунктом \_\_\_\_\_ Договора предусмотрена выплата неустойки (пени) в размере \_\_\_\_\_% за каждый день просрочки окончания работ.

Требование (претензию) истца от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ об уплате неустойки (пени) ответчик добровольно не удовлетворил, сославшись на \_\_\_\_\_ (или: осталось без ответа),  
(мотивы отказа)

что подтверждается \_\_\_\_\_.

На основании вышеизложенного, руководствуясь [ст. 309, п. 1 ст. 329, п. 1 ст. 330, п. 1 ст. 708](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, [ст. ст. 125 - 126](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

взыскать с ответчика в пользу истца неустойку (пени) в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Приложения:

1. Копия Договора строительного подряда от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.
2. Документ, подтверждающий просрочку окончания работ (акт выполненных работ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_).
3. Копия платежного поручения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (доказательство оплаты работ).
4. Расчет исковых требований (расчет суммы неустойки (пени)).
5. Копия требования (претензии) истца от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.
6. Доказательства отказа ответчика от удовлетворения требования (претензии) истца.

7. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление ответчику копий искового заявления и приложенных к нему документов, которые у него отсутствуют.

8. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

9. Доверенность представителя от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем истца).

10. Копия Свидетельства о государственной регистрации истца в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

11. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием сведений о месте нахождения или месте жительства истца и (или) приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя либо прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или иной документ, подтверждающий указанные сведения или отсутствие таковых.

12. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием сведений о месте нахождения или месте жительства ответчика и (или) приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя либо прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или иной документ, подтверждающий указанные сведения или отсутствие таковых <3>.

13. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

(подпись)

(Ф.И.О.)

-----  
Информация для сведения:

<1> Цена иска по искам о взыскании денежных средств, согласно п. 1 ч. 1 ст. 103 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, определяется исходя из взыскиваемой суммы.

<2> Госпошлина при подаче искового заявления имущественного характера, подлежащего оценке, определяется в соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 333.21 Налогового кодекса Российской Федерации.

<3> Разъяснения, касающиеся документов, которые могут быть представлены в соответствии с п. 9 ч. 1 ст. 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, см. в п. 3 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 17.02.2011 N 12 "О некоторых вопросах применения Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 27.07.2010 N 228-ФЗ "О внесении изменений в Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации".

Согласно п. 9 ч. 1 ст. 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации указанные документы должны быть получены не ранее чем за тридцать дней до дня обращения истца в арбитражный суд.

---

Договор N \_\_\_\_\_  
об ипотеке жилого дома  
(вариант: части жилого дома или квартиры)

г. \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.  
\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_,  
(организационно-правовая форма) (наименование)  
\_\_\_\_\_,  
(указать реквизиты лицензии Банка России, на основании которой залогодержатель осуществляет свою деятельность)  
в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. уполномоченного лица)  
\_\_\_\_\_  
(Устава от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (вариант: в ред. от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.),  
\_\_\_\_\_,  
доверенности от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_, вид документа,  
удостоверяющего личность (указать реквизиты, кем и когда выдано))  
именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Залогодержатель", с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_, "\_\_\_" \_\_\_\_\_ года рождения, \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью) (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
(вид документа, удостоверяющего личность)  
\_\_\_\_\_,  
(реквизиты документа, удостоверяющего личность) (наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность)  
зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_,  
проживающ \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_,  
именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Залогодатель", с другой стороны, совместно  
именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор  
о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является передача в ипотеку Залогодержателю принадлежащего на праве собственности Залогодателю Предмета ипотеки, указанного в п. 1.2 настоящего Договора, с целью обеспечения исполнения обязательств Залогодателя перед Залогодержателем по заключенному между ними Договору \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

Залогодержатель, являющийся кредитором по обязательству, обеспеченному ипотекой, имеет право получить удовлетворение своих денежных требований к должнику по этому обязательству из стоимости Предмета залога другой Стороны - Залогодателя преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

1.2. Предмет залога - жилой дом (вариант: часть жилого дома или квартиры), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, состоящий из \_\_\_\_\_ изолированных комнат, общей площадью \_\_\_\_\_, жилой площадью \_\_\_\_\_.

Предмет залога остается во владении и пользовании Залогодателя.

1.3. Ипотека установлена в обеспечение обязательства по кредитному договору от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

Сумма выданного кредита: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Размер процентов \_\_\_\_\_ годовых (вариант: условия, позволяющие в надлежащий момент определить эти проценты).

Срок возврата кредита: \_\_\_\_\_.

Санкции по договору: \_\_\_\_\_.

1.4. Ипотека обеспечивает уплату Залогодержателю основной суммы долга по кредитному договору от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(полностью/в части, предусмотренной договором об ипотеке)



1.5. Ипотека обеспечивает также уплату процентов за пользование кредитом.

1.6. Ипотека обеспечивает также уплату Залогодержателю сумм, причитающихся ему:

1) в возмещение убытков и/или в качестве неустойки (штрафа, пени) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обеспеченного ипотекой обязательства;

2) в виде процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами, предусмотренных обеспеченным ипотекой обязательством либо федеральным законом;

3) в возмещение судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на Предмет залога;

4) в возмещение расходов по реализации Предмета залога.

1.7. Ипотека обеспечивает требования Залогодержателя в том объеме, какой они имеют к моменту их удовлетворения за счет Предмета залога.

1.8. Право собственности Залогодателя на Предмет залога подтверждается свидетельством о государственной регистрации прав \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ серии \_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. сделана запись о регистрации N \_\_\_\_\_.

1.9. Стоимость Предмета залога составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, что подтверждается справкой от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, выданной \_\_\_\_\_.

1.10. Последующий залог Предмета залога (вариант: не) допускается (вариант: с письменного согласия Залогодержателя).

1.11. Удовлетворение требований Залогодержателя за счет Предмета залога без обращения в суд допускается на основании **соглашения** между Залогодержателем и Залогодателем, заключенного после возникновения оснований для обращения взыскания на Предмет залога.

1.12. Предмет залога по договору об ипотеке может быть отчужден Залогодателем другому лицу путем продажи, дарения, обмена, внесения его в качестве вклада в имущество хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в имущество производственного кооператива или иным способом лишь с согласия Залогодержателя.

(Вариант: Последующая передача во владение, пользование, а также отчуждение третьим лицам Предмета залога не допускается.)

1.13. Залогодатель несет риск случайной гибели и случайного повреждения Предмета залога.

## 2. ГАРАНТИИ

2.1. Залогодатель подтверждает и гарантирует, что:

2.1.1. Является полноправным и законным обладателем прав на Предмет залога. До момента заключения Договора Предмет залога не отчужден, не заложен, в споре и под арестом не состоит, не обременен правами третьих лиц, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г., выданной \_\_\_\_\_.

2.1.2. Предмет залога не имеет каких-либо свойств, в результате проявления которых могут произойти его утрата, порча или повреждение.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Залогодатель обязан:

3.1.1. Не совершать действий, влекущих прекращение права залога или уменьшение стоимости Предмета залога.

3.1.2. Принимать меры, необходимые для защиты Предмета залога от посягательств третьих лиц.

3.1.3. Не препятствовать Залогодержателю производить осмотр Предмета залога в период действия Договора.

(Вариант: 3.1.4. Гарантировать Залогодержателю, что переданный Предмет залога не будет перезаложен до момента исполнения обеспеченного залогом обязательства в полном объеме.)

3.1.5. Немедленно сообщать Залогодержателю сведения об изменениях, происшедших с Предметом залога, о посягательствах третьих лиц на Предмет залога, о возникновении угрозы утраты или повреждения Предмета залога.

3.1.6. Не отчуждать, не переуступать Предмет залога третьим лицам без письменного согласия Залогодержателя.

(Вариант: Не отчуждать Предмет залога третьим лицам.

Не передавать во владение или пользование Предмет залога третьим лицам.)

3.1.7. Принимать все меры, необходимые для обеспечения сохранности Предмета залога, включая его текущий и капитальный ремонт.

3.1.8. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения Предмета залога.

3.1.9. Страховать Предмет залога.

3.2. Залогодатель вправе:

3.2.1. Владеть и пользоваться Предметом залога в соответствии с его прямым назначением и получать доходы от использования Предмета залога, обеспечивая его сохранность.

3.2.2. Прекратить обращение взыскания на Предмет залога в случае досрочного погашения обеспеченного залогом обязательства.

3.3. Залогодержатель вправе:

3.3.1. Проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия использования Предмета залога.

3.3.2. Требовать от Залогодателя принятия мер, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, необходимых для сохранения Предмета залога.

3.3.3. Обратиться взыскание на Предмет залога до наступления срока исполнения обеспеченного залогом обязательства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.3.4. Выступать в качестве третьего лица в деле, в котором рассматривается иск об имуществе, являющемся Предметом залога по Договору.

3.3.5. Залогодержатель вправе передать свои права по настоящему Договору другому лицу с соблюдением правил о передаче прав кредитора путем уступки требования.

Уступка Залогодержателем своих прав по договору о залоге другому лицу действительна, если тому же лицу уступлены права требования к должнику по основному обязательству, обеспеченному залогом.

3.3.6. Если Залогодатель отказался от защиты своих прав на Предмет залога или не осуществляет ее в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Залогодержатель вправе использовать все предусмотренные способы защиты прав от имени Залогодателя без специальной доверенности и потребовать от Залогодателя возмещения понесенных в связи с этим необходимых расходов.

## 4. СТРАХОВАНИЕ

4.1. Залогодатель страхует Предмет залога за свой счет на сумму не ниже суммы обеспеченного ипотекой обязательства в пользу Залогодержателя (выгодоприобретатель).

4.2. Залогодержатель лишается права на удовлетворение своего требования из страхового возмещения, если утрата или повреждение Предмета залога произошли по причинам, за которые он отвечает.

4.3. При переходе прав кредитора в обязательстве, обеспеченном залогом, права выгодоприобретателя по договору страхования переходят к новому кредитору в полном объеме.

4.4. Залогодатель страхует Предмет залога в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Государственная регистрация ипотеки осуществляется на основании заявления Залогодателя, поданного в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, в течение \_\_\_ дней с момента подписания настоящего Договора.

5.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией ипотеки, оплачиваются за счет Залогодателя (варианты: Залогодержателя/Сторон в равной степени).

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения Залогодателем п. 2.1 Договора Залогодатель будет обязан уплатить Залогодержателю штраф в размере \_\_\_\_% (\_\_\_\_\_ процентов) от стоимости Предмета залога. Штраф уплачивается Залогодателем в течение \_\_\_\_ рабочих дней с момента получения от Залогодержателя письменного требования об уплате штрафа. Уплата штрафа не освобождает Залогодателя от выполнения его обязательств по Договору.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств Залогодателя по кредитному и настоящему Договорам.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Залог прекращается:

- 1) с прекращением обеспеченного залогом обязательства;
- 2) по требованию Залогодателя при наличии оснований, предусмотренных п. 3 ст. 343 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- 3) в случае гибели заложенной вещи или прекращения заложенного права, если Залогодатель не воспользовался правом на замену Предмета залога;
- 4) в случае продажи с публичных торгов заложенного имущества, а также в случае, когда его реализация оказалась невозможной;
- 5) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.4. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Если одна из Сторон изменит свой адрес, она будет обязана информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах, но не позднее \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней с момента фактического изменения банковских реквизитов.

В случае изменения одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону до вступления изменений в силу, но не позднее \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней с момента фактического изменения банковских реквизитов.

9.2. Любое уведомление и иное сообщение, направляемые Сторонами друг другу по Договору, должны быть совершены в письменной форме и за подписью уполномоченного лица. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено с курьером, передано по факсимильной связи по реквизитам, указанным в [статье 10](#) настоящего Договора.

9.3. Договор составлен в трех экземплярах – по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр хранится в \_\_\_\_\_.  
(наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию)

## 10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Залогодержатель: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Залогодатель: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Залогодержатель :  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)  
(М.П.)

Залогодатель :  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

---

В \_\_\_\_\_ районный суд <1>

Истец: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_  
(данные с учетом ст. 48 Гражданского  
процессуального кодекса  
Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Ответчик <2>: \_\_\_\_\_  
(наименование или Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Госпошлина: \_\_\_\_\_ рублей <3>

#### ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о защите чести и достоинства и возмещении морального вреда

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. ответчик распространил сведения, порочащие  
честь и достоинство истца, в частности: \_\_\_\_\_

(указать содержание распространенных

\_\_\_\_\_ .  
ответчиком порочащих сведений, способ распространения)

Распространенные ответчиком сведения не соответствуют действительности,  
что подтверждается: \_\_\_\_\_,

(обстоятельства, доказательства,  
опровергающие порочащие сведения)

нарушают личные неимущественные права истца.

Распространением порочащих сведений ответчик причинил истцу моральный  
вред, а именно: \_\_\_\_\_

(характер и степень нравственных и физических страданий,  
\_\_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_ .  
обстоятельства, при которых был причинен моральный вред,  
индивидуальные особенности истца)

В соответствии с п. 1 ст. 152 Гражданского кодекса Российской Федерации  
гражданин вправе требовать по суду опровержения порочащих его честь, достоинство или  
деловую репутацию сведений, если распространивший такие сведения не докажет, что  
они соответствуют действительности.

В соответствии с п. 2 ст. 152 Гражданского кодекса Российской Федерации сведения,  
порочащие честь, достоинство или деловую репутацию гражданина, распространенные в  
средствах массовой информации, должны быть опровергнуты в тех же средствах массовой  
информации <4>.

В соответствии с п. 9 ст. 152 Гражданского кодекса Российской Федерации  
гражданин, в отношении которого распространены сведения, порочащие его честь,  
достоинство или деловую репутацию, наряду с опровержением таких сведений или  
опубликованием своего ответа вправе требовать возмещения убытков и компенсации  
морального вреда, причиненных распространением таких сведений.

В соответствии с п. 1 ст. 151 Гражданского кодекса Российской Федерации, если  
гражданину причинен моральный вред (физические или нравственные страдания)  
действиями, нарушающими его личные неимущественные права либо посягающими на  
принадлежащие гражданину нематериальные блага, а также в других случаях,  
предусмотренных законом, суд может возложить на нарушителя обязанность денежной  
компенсации указанного вреда.

В соответствии с п. 2 ст. 1101 Гражданского кодекса Российской Федерации размер  
компенсации морального вреда определяется судом в зависимости от характера  
причиненных потерпевшему физических и нравственных страданий, а также степени

вины причинителя вреда в случаях, когда вина является основанием возмещения вреда. При определении размера компенсации вреда должны учитываться требования разумности и справедливости.

На основании вышеизложенного и в соответствии со [ст. 151, п. п. 1, 2, 9 ст. 152, п. 2 ст. 1101](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь [ст. ст. 131 - 132](#) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

#### ПРОШУ:

1. Обязать ответчика \_\_\_\_\_  
(указать способ: напечатать опровержение в средствах массовой информации, заменить (отозвать) документ, уничтожить материальные носители, \_\_\_\_\_  
содержащие ложные сведения, распространить опровержение с помощью сети Интернет и т.д.)
2. Взыскать с ответчика в пользу истца компенсацию морального вреда в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

#### Приложение:

1. Документы, подтверждающие распространение сведений, порочащих честь и достоинство истца.
2. Документы, опровергающие сведения, порочащие честь и достоинство истца.
3. Доказательства, обосновывающие нравственные и физические страдания истца в результате распространения сведений, порочащих честь и достоинство истца.
4. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчику.
5. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.
6. Доверенность представителя от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем истца).
7. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

#### Информация для сведения:

<1> При цене иска, не превышающей пятидесяти тысяч рублей, в качестве суда первой инстанции спор рассматривает мировой судья ([п. 5 ч. 1 ст. 23](#) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации), свыше пятидесяти тысяч рублей - в качестве суда первой инстанции спор рассматривает районный суд ([ст. 24](#) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

<2> Согласно [п. 5](#) Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.02.2005 N 3 "О судебной практике по делам о защите чести и достоинства граждан, а также деловой репутации граждан и юридических лиц" надлежащими ответчиками по искам о защите чести, достоинства и деловой репутации являются авторы не соответствующих действительности порочащих сведений, а также лица, распространившие эти сведения.

Если оспариваемые сведения были распространены в средствах массовой информации, то надлежащими ответчиками являются автор и редакция соответствующего средства массовой информации. Если эти сведения были распространены в средстве массовой информации с указанием лица, являющегося их источником, то это лицо также

является надлежащим ответчиком. При опубликовании или ином распространении не соответствующих действительности порочащих сведений без обозначения имени автора (например, в редакционной статье) надлежащим ответчиком по делу является редакция соответствующего средства массовой информации, то есть организация, физическое лицо или группа физических лиц, осуществляющие производство и выпуск данного средства массовой информации (ч. 9 ст. 2 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 N 2124-1 "О средствах массовой информации"). В случае, если редакция средства массовой информации не является юридическим лицом, к участию в деле в качестве ответчика может быть привлечен учредитель данного средства массовой информации.

Если истец предъявляет требования к одному из надлежащих ответчиков, которыми совместно были распространены не соответствующие действительности порочащие сведения, суд вправе привлечь к участию в деле ответчика лишь при невозможности рассмотрения дела без его участия (ст. 40 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

В случае когда сведения были распространены работником в связи с осуществлением профессиональной деятельности от имени организации, в которой он работает (например, в служебной характеристике), надлежащим ответчиком в соответствии со ст. 1068 Гражданского кодекса Российской Федерации является юридическое лицо, работником которого распространены такие сведения. Учитывая, что рассмотрение данного дела может повлиять на права и обязанности работника, он может вступить в дело в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора на стороне ответчика, либо может быть привлечен к участию в деле по инициативе суда или по ходатайству лиц, участвующих в деле (ст. 43 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

<3> Согласно абз. 4 п. 15 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.02.2005 N 3 "О судебной практике по делам о защите чести и достоинства граждан, а также деловой репутации граждан и юридических лиц" моральный вред, хотя он и определяется судом в конкретной денежной сумме, признается законом вредом неимущественным и, следовательно, государственная пошлина должна взиматься на основании пп. 3 п. 1 ст. 333.19 Налогового кодекса Российской Федерации, а не в процентном отношении к сумме, определенной судом в качестве компенсации причиненного истцу морального вреда.

<4> В соответствии со ст. 44 Закона Российской Федерации от 27.12.1991 N 2124-1 "О средствах массовой информации" в опровержении должно быть указано, какие сведения не соответствуют действительности, когда и как они были распространены данным средством массовой информации.

Опровержение в периодическом печатном издании должно быть набрано тем же шрифтом и помещено под заголовком "Опровержение", как правило, на том же месте полосы, что и опровергаемое сообщение или материал. По радио и телевидению опровержение должно быть передано в то же время суток и, как правило, в той же передаче, что и опровергаемое сообщение или материал.

Объем опровержения не может более чем вдвое превышать объем опровергаемого фрагмента распространенного сообщения или материала. Нельзя требовать, чтобы текст опровержения был короче одной стандартной страницы машинописного текста. Опровержение по радио и телевидению не должно занимать меньше эфирного времени, чем требуется для прочтения диктором стандартной страницы машинописного текста.

Опровержение должно последовать:

1) в средствах массовой информации, выходящих в свет (в эфир) не реже одного раза в неделю, - в течение десяти дней со дня получения требования об опровержении или его текста;

2) в иных средствах массовой информации - в подготавливаемом или ближайшем планируемом выпуске.

В течение месяца со дня получения требования об опровержении либо его текста редакция обязана в письменной форме уведомить заинтересованных гражданина или организацию о предполагаемом сроке распространения опровержения либо об отказе в его распространении с указанием оснований отказа.

---

В Арбитражный суд \_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О.  
предпринимателя-должника)

адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ /

(для предпринимателя: дата и место  
рождения, место работы или дата  
и место государственной регистрации  
в качестве предпринимателя)

телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_

(данные с учетом ст. 59 Арбитражного  
процессуального кодекса Российской  
Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О.  
предпринимателя-кредитора)

адрес: \_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_

Сумма иска: \_\_\_\_\_ рублей <1>

Госпошлина: \_\_\_\_\_ рублей <2>

### Исковое заявление

о возврате излишне уплаченной неустойки, перечисление  
которой было совершено под влиянием действий или  
выраженных намерений кредитора, злоупотребляющего своим  
доминирующим положением

"\_\_" \_\_\_\_\_ г. между истцом и ответчиком был заключен договор  
\_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_, в соответствии с которым  
\_\_\_\_\_.

Истец нарушил условия договора, а именно \_\_\_\_\_, в связи с  
чем истцом была уплачена ответчику неустойка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, что  
подтверждается \_\_\_\_\_.

Вместе с тем уплата истцом неустойки в указанном размере не является  
добровольной и совершена под влиянием действий (или: выраженных намерений)  
ответчика, злоупотребляющего своим доминирующим положением, а именно:  
\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_.

Согласно ст. 1102 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, которое без  
установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или



сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение).

Согласно абз. 2 п. 5 Постановления Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 22.12.2011 N 81 должник вправе доказывать, что перечисление неустойки не было добровольным, в частности совершено им под влиянием действий или выраженных намерений кредитора, злоупотребляющего своим доминирующим положением.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. ст. 333, 1102 Гражданского кодекса Российской Федерации, абз. 2 п. 5 Постановления Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 22.12.2011 N 81, ст. ст. 125, 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

#### ПРОШУ:

обязать ответчика возвратить излишне уплаченную неустойку в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, уплаченную за неисполнение договора \_\_\_\_\_ от " \_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

#### Приложения:

1. Копия договора N \_\_\_\_\_ от " \_\_ " \_\_\_\_\_ г.
2. Копия требования ответчика от " \_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ об уплате неустойки.
3. Документы, подтверждающие, что истец уплатил неустойку.
4. Расчет суммы исковых требований.
5. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление ответчику копий искового заявления и приложенных к нему документов, которые у него отсутствуют.
6. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.
7. Доверенность представителя от " \_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем истца).
8. Копия Свидетельства о государственной регистрации истца в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя от " \_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.
9. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием сведений о месте нахождения или месте жительства истца и (или) приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя либо прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или иной документ, подтверждающий указанные сведения или отсутствие таковых.
10. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием сведений о месте нахождения или месте жительства ответчика и (или) приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя либо прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или иной документ, подтверждающий указанные сведения или отсутствие таковых <3>.
11. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

" \_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

-----  
Информация для сведения:

<1> Цена иска по искам о взыскании денежных средств, согласно пп. 1 п. 1 ст. 103 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, определяется исходя из взыскиваемой суммы.

<2> Госпошлина при подаче искового заявления имущественного характера, подлежащего оценке, при цене иска определяется в соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 333.21 Налогового кодекса Российской Федерации.

<3> Разъяснения, касающиеся документов, которые могут быть представлены в соответствии с п. 9 ч. 1 ст. 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, см. в п. 3 Постановления Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 17.02.2011 N 12 "О некоторых вопросах применения Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 27.07.2010 N 228-ФЗ "О внесении изменений в Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации".

Согласно п. 9 ч. 1 ст. 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации указанные документы должны быть получены не ранее чем за тридцать дней до дня обращения истца в арбитражный суд.

В \_\_\_\_\_ районный суд <1>

Истец: \_\_\_\_\_,  
(наименование или  
Ф.И.О. участника  
долевого строительства)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_,  
(данные с учетом ст. 48 Гражданского  
процессуального кодекса  
Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_,  
(наименование организации-застройщика)  
адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Цена иска: \_\_\_\_\_ рублей <2>  
Госпошлина: \_\_\_\_\_ рублей <3>

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**  
о признании права собственности  
на долю в объекте недвижимости незавершенного строительства  
и об обязанности застройщика передать документы,  
необходимые для государственной регистрации права

## собственности

"\_\_" \_\_\_\_\_ г. между истцом и ответчиком был заключен договор N \_\_\_\_\_ о долевом участии в строительстве многоквартирного жилого дома (далее - "Договор") по адресу: \_\_\_\_\_.

В соответствии с п. \_\_\_\_\_ Договора истец приобретает право на отдельную \_\_\_\_\_ квартиру общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенную в секции \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ этаже.

В соответствии с п. \_\_\_\_\_ Договора стоимость доли истца составила \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Внесение данной суммы являлось основанием приобретения истцом прав на указанную квартиру.

"\_\_" \_\_\_\_\_ г. истцом оплачена стоимость квартиры квитанцией от "\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_ на сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, то есть полностью.

В соответствии с п. \_\_\_\_\_ Договора срок сдачи жилого дома - \_\_\_\_\_.

На данный момент ответчик строительство жилого дома не завершил, дом в эксплуатацию не сдан.

В настоящее время истец рассчитывает в отношении квартиры, относительно которой заключил Договор, провести сделку \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ (вид сделки)

"\_\_" \_\_\_\_\_ г. обратился к ответчику за предоставлением правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства, разрешения на строительство и проектной документации на объект. Указанная документация необходима истцу для регистрации права собственности на долю в объекте недвижимости незавершенного строительства (жилом доме), поскольку в соответствии со [ст. 209](#) Гражданского кодекса Российской Федерации только собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Ответчик до настоящего времени не предоставил затребованную документацию (вариант: отказал в предоставлении затребованной документации, мотивировав свой отказ следующим: \_\_\_\_\_).

Согласно [абз. 2 ст. 12](#) Гражданского кодекса Российской Федерации защита гражданских прав может осуществляться путем признания права.

Согласно [п. 1 ст. 218](#) Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом.

Согласно [ст. 219](#) Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации.

Согласно [абз. 1 п. 2 ст. 25](#) Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" право собственности на объект незавершенного строительства регистрируется на основании правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства, и разрешения на строительство, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для строительства создаваемого объекта требуется получение такого разрешения. <4>

На основании изложенного, в соответствии с [абз. 2 ст. 12](#), [ст. 209](#), [п. 1 ст. 218](#), [ст. 219](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, [абз. 1 п. 2 ст. 25](#) Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", руководствуясь [ст. ст. 131 - 132](#) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, прошу:

1. Признать за истцом право собственности на долю в незавершенном строительстве объекте недвижимости - \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, в виде \_\_\_\_\_ помещений общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенных \_\_\_\_\_, а также земельного участка площадью \_\_\_\_\_ кв. м, занятого недвижимостью и необходимого для ее использования.

2. Обязать ответчика предоставить истцу документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на долю в объекте незавершенного строительства.

Приложения:

1. Копия договора об участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_.

2. Копия письма истца об истребовании у ответчика документов, необходимых для регистрации права собственности.

3. Копия ответа ответчика от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_ (при наличии).

4. Копия квитанции об оплате квартиры от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_.

5. Копии документов, подтверждающих нарушение сроков сдачи жилого дома.

6. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчику.

7. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

8. Доверенность представителя от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем истца).

9. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_  
(подпись) / \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

-----  
Информация для сведения:

<1> При цене иска, не превышающей пятидесяти тысяч рублей, в качестве суда первой инстанции спор рассматривает мировой судья (п. 5 ч. 1 ст. 23 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации), свыше пятидесяти тысяч рублей - в качестве суда первой инстанции спор рассматривает районный суд (ст. 24 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

<2> Цена иска по искам о праве собственности на объект недвижимого имущества, принадлежащий гражданину на праве собственности, согласно п. 9 ч. 1 ст. 91 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, определяется исходя из стоимости объекта, но не ниже его инвентаризационной оценки или при отсутствии ее - не ниже оценки стоимости объекта по договору страхования, на объект недвижимого имущества, принадлежащего организации, - не ниже балансовой оценки объекта.

<3> Госпошлина при подаче искового заявления имущественного характера, подлежащего оценке, определяется в соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 333.19 Налогового кодекса Российской Федерации.

<4> В соответствии с абз. 2 п. 2 ст. 25 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" представление правоустанавливающего документа на указанный земельный участок не требуется в случае, если на основании данного документа ранее было зарегистрировано право заявителя (право лица, представителем которого является заявитель, если документы на государственную регистрацию представлены представителем) на указанный земельный участок в установленном настоящим Федеральным законом порядке.

Разрешение на строительство, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для строительства создаваемого объекта требуется получение такого разрешения, запрашивается органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в органе, выдавшем такое разрешение, при условии, что заявитель не представил такое разрешение по собственной инициативе (абз. 3 п. 2 ст. 25 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

В Арбитражный суд \_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_  
(наименование или Ф.И.О.  
предпринимателя-инвестора)

адрес: \_\_\_\_\_,  
(для предпринимателя: дата и место  
рождения, место работы или дата и  
место государственной регистрации  
в качестве предпринимателя)

телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_  
(данные с учетом ст. 59 Арбитражного  
процессуального кодекса  
Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_  
(наименование или Ф.И.О.  
предпринимателя-застройщика)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Госпошлина: \_\_\_\_\_ рублей <1>

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

### о признании права собственности на долю в праве собственности на объект незавершенного строительства

"\_\_" \_\_\_\_ г. между истцом (инвестор) и ответчиком (застройщик) был заключен договор участия в долевом строительстве N \_\_\_\_\_ (далее - "Договор") на создание \_\_\_\_\_ (результат инвестиционной деятельности) (далее - "объект").

Согласно п. \_\_\_\_\_ Договора истец приобретает право собственности на \_\_\_\_\_ помещение общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенное \_\_\_\_\_.

В соответствии с п. \_\_\_\_\_ Договора общая сумма выплат истца по Договору составила \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Внесение данной суммы являлось основанием приобретения истцом прав на указанное помещение. "\_\_" \_\_\_\_ г. истцом на расчетный счет ответчика внесена сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Таким образом, истец полностью и добросовестно исполнил свои обязательства по Договору.

В соответствии с п. \_\_\_\_\_ Договора объект должен быть сдан в срок до "\_\_" \_\_\_\_ г.

Однако на "\_\_" \_\_\_\_ г. строительство объекта не завершено, объект не сдан в эксплуатацию.

В настоящее время истец рассчитывает в отношении помещений, в которые он инвестировал денежные средства, провести сделку \_\_\_\_\_ (вид сделки)

и "\_\_" \_\_\_\_ г. обратился к ответчику с письмом N \_\_\_\_\_ о

предоставлении правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства, разрешения на строительство и проектной документации на объект. Указанная документация необходима истцу для регистрации права собственности на долю в объекте незавершенного строительства, поскольку в соответствии со ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации только собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Ответчик до настоящего времени не предоставил затребованную документацию (вариант: отказал в предоставлении затребованной документации, мотивировав свой отказ следующим: \_\_\_\_\_).

Согласно абз. 2 ст. 12 Гражданского кодекса Российской Федерации защита гражданских прав осуществляется путем признания права.

Согласно п. 1 ст. 218 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на новую вещь, изготовленную или созданную лицом для себя с соблюдением закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом.

Согласно ст. 219 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации.

Согласно абз. 1 п. 2 ст. 25 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" право собственности на объект незавершенного строительства регистрируется на основании правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства, и разрешения на строительство, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для строительства создаваемого объекта требуется получение такого разрешения <2>.

На основании вышеизложенного и руководствуясь абз. 2 ст. 12, п. 1 ст. 218, ст. 219 Гражданского кодекса Российской Федерации, абз. 1 п. 2 ст. 25 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", ст. ст. 125 - 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, прошу:

1. Признать за истцом право собственности на долю в незавершенном строительстве объекте недвижимости - \_\_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, в виде \_\_\_\_\_ помещений общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенных \_\_\_\_\_, а также земельного участка площадью \_\_\_\_\_ кв. м, занятого недвижимостью и необходимого для ее использования.

2. Обязать ответчика предоставить истцу документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на долю в объекте незавершенного строительства.

Приложения:

1. Копия договора участия в долевом строительстве от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_.
2. Копия письма истца о предоставлении документации на объект незавершенного строительства от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_.
3. Доказательства отказа ответчика от предоставления затребованной документации.
4. Копии документов об оплате истцом своей доли в объекте незавершенного строительства от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_.
5. Копии документов, подтверждающих нарушение сроков сдачи объекта незавершенного строительства.
6. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление ответчику копии искового заявления и приложенных к нему документов, которые у него отсутствуют.

7. Копия определения Арбитражного суда \_\_\_\_\_ об обеспечении имущественных интересов от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (если такое определение выносилось).

8. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

9. Доверенность представителя от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем истца).

10. Копия Свидетельства о государственной регистрации истца в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

11. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием сведений о месте нахождения или месте жительства истца и (или) приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя либо прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или иной документ, подтверждающий указанные сведения или отсутствие таковых.

12. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием сведений о месте нахождения или месте жительства ответчика и (или) приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя либо прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или иной документ, подтверждающий указанные сведения или отсутствие таковых <3>.

13. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

-----  
Информация для сведения:

<1> По исковым заявлениям о признании права, в том числе права собственности, права пользования, права владения, права распоряжения, государственная пошлина уплачивается в размерах, установленных для исковых заявлений неимущественного характера (п. 2 ст. 103 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Госпошлина при подаче иных исковых заявлений неимущественного характера, в том числе заявления о признании права, заявления о присуждении к исполнению обязанности в натуре, определяется согласно пп. 4 п. 1 ст. 333.21 Налогового кодекса Российской Федерации.

<2> В соответствии с абз. 2 п. 2 ст. 25 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" представление правоустанавливающего документа на указанный земельный участок не требуется в случае, если на основании данного документа ранее было зарегистрировано право заявителя (право лица, представителем которого является заявитель, если документы на государственную регистрацию представлены представителем) на указанный земельный участок в установленном настоящим Федеральным законом порядке.

Разрешение на строительство, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для строительства создаваемого объекта требуется получение такого разрешения, запрашивается органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в органе, выдавшем такое разрешение, при условии, что заявитель не представил такое разрешение по собственной инициативе (абз. 3 п. 2 ст. 25 Федерального закона от

21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

<3> Разъяснения, касающиеся документов, которые могут быть представлены в соответствии с п. 9 ч. 1 ст. 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, см. в п. 3 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 17.02.2011 N 12 "О некоторых вопросах применения Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 27.07.2010 N 228-ФЗ "О внесении изменений в Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации".

Согласно п. 9 ч. 1 ст. 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации указанные документы должны быть получены не ранее чем за тридцать дней до дня обращения истца в арбитражный суд.

---

В \_\_\_\_\_ районный суд <1>

Истец: \_\_\_\_\_  
(наименование или Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
эл. почта: \_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_  
(данные с учетом ст. 48  
Гражданского процессуального  
кодекса Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
эл. почта: \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_ <2>  
(наименование соответствующего  
отделения администрации)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
эл. почта: \_\_\_\_\_

Госпошлина: \_\_\_\_\_ рублей <3>

### ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании права собственности на самовольную постройку,  
возведенную на принадлежащем истцу земельном участке

"\_\_" \_\_\_\_\_ г. Истец построил здание (сооружение или другое строение) общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ на земельном участке, принадлежащем Истцу на праве

\_\_\_\_\_  
(указать право, допускающее строительство)  
что подтверждается \_\_\_\_\_.

Данная постройка в соответствии с п. 1 ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации является самовольной, так как \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(построена без получения необходимых разрешений)

В соответствии с п. 1 ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на



земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

Истец был лишен возможности получить разрешения, необходимые для строящегося объекта недвижимости, поскольку \_\_\_\_\_.  
(указать причины)

Во время строительства Истец приобретал и доставлял строительные материалы, а именно: \_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_.  
(квитанции, чеки)

В общей сложности Истец вложил в строительство денежные средства в сумме \_\_\_\_\_ рублей, что подтверждается \_\_\_\_\_.

В п. 3 ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации указано, что право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором создана постройка, при одновременном соблюдении следующих условий:

если в отношении земельного участка лицо, осуществившее постройку, имеет права, допускающие строительство на нем данного объекта;

если на день обращения в суд постройка соответствует параметрам, установленным документацией по планировке территории, правилами землепользования и застройки или обязательными требованиями к параметрам постройки, содержащимися в иных документах;

если сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

В этом случае лицо, за которым признано право собственности на постройку, возмещает осуществившему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом.

В п. 26 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" разъяснено, что, рассматривая иски о признании права собственности на самовольную постройку, суд устанавливает, допущены ли при ее возведении существенные нарушения градостроительных и строительных норм и правил, создает ли такая постройка угрозу жизни и здоровью граждан.

Сохранение самовольной постройки не нарушает градостроительные и строительные нормы и правила, права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан, что подтверждается \_\_\_\_\_.

В соответствии с п. 1, абз. 2 п. 3 ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации

ПРОШУ:

признать за Истцом право собственности на жилой дом (другое здание или сооружение) по адресу: \_\_\_\_\_.

Приложения:

1. Документы, подтверждающие вещное право Истца на земельный участок.
2. Доказательства отсутствия у Истца возможности своевременно получить необходимые разрешения для строительства.

3. Доказательства, подтверждающие участие Истца трудом и средствами в возведении жилого дома (иного здания или сооружения) (справки, квитанции, счета на приобретение и перевозку стройматериалов).

4. Документы, подтверждающие соблюдение требований охраны окружающей природной среды, правил постройки, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, строительных и других обязательных норм и правил, выполнение которых требуется для строительства и эксплуатации данной постройки.

5. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчику.

6. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

7. Доверенность представителя от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем Истца).

8. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Истец (представитель) :

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

-----  
Информация для сведения:

<1> При цене иска, не превышающей пятидесяти тысяч рублей, в качестве суда первой инстанции спор рассматривает мировой судья (п. 5 ч. 1 ст. 23 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации), свыше пятидесяти тысяч рублей - в качестве суда первой инстанции спор рассматривает районный суд (ст. 24 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

<2> Согласно п. 25 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав", если самовольная постройка осуществлена на земельном участке, принадлежащем застройщику, однако на ее создание не были получены необходимые разрешения, ответчиком по иску застройщика о признании права собственности на самовольную постройку является орган местного самоуправления, на территории которого находится самовольная постройка (в городах федерального значения Москве или Санкт-Петербурге - уполномоченный государственный орган городов федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга).

<3> Госпошлина при подаче искового заявления имущественного характера, подлежащего оценке, определяется в соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 333.19 Налогового кодекса Российской Федерации.

---

В \_\_\_\_\_ районный суд

Административный истец:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или наименование  
залогодержателя)

адрес: \_\_\_\_\_,

тел.: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Представитель административного истца:

(данные с учетом ст. 54, 55 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Административный ответчик: \_\_\_\_\_

(наименование территориального органа  
Федеральной службы судебных приставов,  
Ф.И.О. судебного пристава-исполнителя,  
вынесшего постановление  
об аресте имущества)

адрес: \_\_\_\_\_,  
тел.: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
эл. почта: \_\_\_\_\_

Заинтересованное лицо 1:

(Ф.И.О или наименование  
залогодателя)

адрес: \_\_\_\_\_,  
тел.: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Заинтересованное лицо 2: \_\_\_\_\_

(наименование территориального органа  
Федеральной службы судебных приставов,  
Ф.И.О. судебного пристава-исполнителя)

**Административное исковое заявление <1>  
об отмене постановления судебного пристава-исполнителя  
о наложении ареста на заложенное по договору имущество  
в связи с обращением на него взыскания в порядке  
исполнительного производства**

"\_\_" \_\_\_\_\_ г. между административным истцом и заинтересованным лицом 1 был заключен договор залога N \_\_\_\_ (далее по тексту - договор), в соответствии с которым заложено следующее имущество: \_\_\_\_\_ стоимостью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в обеспечение следующих требований: \_\_\_\_\_.

Согласно п. \_\_\_\_ Договора залогодержатель вправе пользоваться переданным ему предметом залога, может требовать от других лиц, в том числе от залогодателя, устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения. Залогодержатель также вправе требовать освобождения заложенного имущества от ареста (исключения его из описи) в связи с обращением на него взыскания в порядке исполнительного производства.

В связи с неисполнением заинтересованным лицом 1 обеспеченного залогом обязательства на сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей решением \_\_\_\_\_ суда от "\_\_" \_\_\_\_\_ г. по делу N \_\_\_\_\_ на заложенное имущество было обращено взыскание. На основании решения \_\_\_\_\_ суда от "\_\_" \_\_\_\_\_ г. был выдан исполнительный лист от "\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, который "\_\_" \_\_\_\_\_ г. был предъявлен для исполнения заинтересованному лицу 2, что подтверждается \_\_\_\_\_.

Постановлением заинтересованного лица 2 от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. было возбуждено исполнительное производство N \_\_\_\_\_, стороной которого является административный истец.

Вместе с тем в производстве административного ответчика находится на исполнении исполнительное производство от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, возбужденное на основании \_\_\_\_\_, в соответствии с которым должником по данному исполнительному производству является заинтересованное лицо 1.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. административным ответчиком в рамках указанного исполнительного производства наложен арест на следующее имущество заинтересованного лица 1:

- 1) \_\_\_\_\_ стоимостью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;
- 2) \_\_\_\_\_ стоимостью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;
- 3) \_\_\_\_\_ стоимостью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе и на имущество, являющееся предметом залога по Договору, что подтверждается \_\_\_\_\_.

Согласно абз. 2 п. 2 ст. 347 Гражданского кодекса Российской Федерации залогодержатель вправе требовать освобождения заложенного имущества от ареста (исключения его из описи) в связи с обращением на него взыскания в порядке исполнительного производства.

В соответствии с п. 1 ст. 121 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" постановления судебного пристава-исполнителя и других должностных лиц службы судебных приставов их действия (бездействие) по исполнению исполнительного документа могут быть обжалованы сторонами исполнительного производства, иными лицами, чьи права и интересы нарушены такими действиями (бездействием), в порядке подчиненности и оспорены в суде.

Согласно ст. 360 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации постановления главного судебного пристава Российской Федерации, главного судебного пристава субъекта Российской Федерации, старшего судебного пристава, их заместителей, судебного пристава-исполнителя, их действия (бездействие) могут быть оспорены в суде в порядке, установленном главой 22 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации.

На основании изложенного и руководствуясь абз. 2 п. 2 ст. 347 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 121 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", ст. ст. 218 - 220, 360 Кодекса административного судопроизводства, прошу:

отменить постановление административного ответчика N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. об аресте заложенного по договору залога от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ имущества, залогодержателем которого является административный истец.

Приложения:

1. Копия Договора залога от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.
2. Копия постановления административного ответчика о наложении ареста N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.
3. Копия решения \_\_\_\_\_ суда от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. по делу N \_\_\_\_\_ об обращении взыскания на заложенное по договору имущество.
4. Копия постановления заинтересованного лица 2 о возбуждении исполнительного производства от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.
5. Копии административного искового заявления и приложенных к нему документов лицам, участвующим в деле, которые у них отсутствуют <2>.

6. Документы, подтверждающие нарушение прав и законных интересов административного истца.

7. Доверенность от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ и документ, подтверждающий наличие у представителя высшего юридического образования (если административное исковое заявление подписывается представителем).

8. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых административный истец основывает свои требования.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Административный истец (представитель):

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

-----  
Информация для сведения:

<1> Госпошлина при подаче заявления об оспаривании решения или действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя не уплачивается в соответствии с [абз. 3 пп. 7 п. 1 ст. 333.36](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

<2> Согласно [ч. 7 ст. 125](#) Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации административный истец, не обладающий государственными или иными публичными полномочиями, может направить другим лицам, участвующим в деле, копии административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют, заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, позволяющим суду убедиться в получении адресатом копий заявления и документов. Административный истец, обладающий государственными или иными публичными полномочиями, обязан направить другим лицам, участвующим в деле, копии административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют, заказным письмом с уведомлением о вручении или обеспечить передачу указанным лицам копий этих заявления и документов иным способом, позволяющим суду убедиться в получении их адресатом.

Согласно [п. 1 ч. 1 ст. 126](#) Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации к административному исковому заявлению прилагаются уведомления о вручении или иные документы, подтверждающие вручение другим лицам, участвующим в деле, направленных в соответствии с [ч. 7 ст. 125](#) Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации копий административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют. В случае, если другим лицам, участвующим в деле, копии административного искового заявления и приложенных к нему документов не были направлены, в суд представляются копии заявления и документов в количестве, соответствующем числу административных ответчиков и заинтересованных лиц, а при необходимости также копии для прокурора.

---

В \_\_\_\_\_ районный суд

Ответчик: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_,  
эл. почта: \_\_\_\_\_

Представитель Ответчика: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_,  
эл. почта: \_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_,  
эл. почта: \_\_\_\_\_

Дело N \_\_\_\_\_

### Возражение на исковое заявление о взыскании задолженности по кредитному договору (ответчик-заемщик)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. в суд был подан иск о взыскании с \_\_\_\_\_  
(далее - Ответчик) задолженности в соответствии с условиями кредитного договора,  
заключенного с \_\_\_\_\_. Из заявления следует, что Истец просит взыскать  
с Ответчика сумму задолженности по кредитному договору в связи с тем, что  
\_\_\_\_\_.

С исковыми требованиями Ответчик не согласен, поскольку:

- в качестве исполнения обязательств банку уже было передано заложенное в  
качестве обеспечения имущество, что подтверждается актом приема-передачи  
заложенного имущества/доверенностью на имя сотрудника банка на право распоряжения  
имуществом/актом оценки заложенного имущества.

В соответствии с [п. 2 ст. 349 ГК РФ](#) удовлетворение требования залогодержателя за  
счет заложенного имущества без обращения в суд (во внесудебном порядке) допускается  
на основании соглашения залогодателя с залогодержателем, если иное не предусмотрено  
законом;

- денежные средства (долг и проценты) по кредитному договору были возвращены  
банку в полном объеме, что подтверждается: графиком платежей по кредиту/приходно-  
кассовым ордером/актом приема-передачи заложенного имущества/выпиской по счету  
заемщика.

Согласно [п. 1 ст. 819](#) Гражданского кодекса РФ по кредитному договору банк или  
иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства  
(кредит) заемщику в размере и на условиях, которые предусмотрены договором, а  
заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее;

- у банка не имеется оснований для требования досрочного возврата суммы кредита  
и процентов по нему, поскольку платежи по кредиту вносятся своевременно и в  
надлежащем размере, согласно графику платежей/не происходило утраты или ухудшения  
условий обеспечения кредита/кредит расходуется на цели, определенные кредитным  
договором, и банк имеет возможность осуществлять контроль за целевым использованием  
кредита.

Согласно [п. 2 ст. 811](#) ГК РФ если договором займа предусмотрено возвращение  
займа по частям (в рассрочку), то при нарушении заемщиком срока, установленного для  
возврата очередной части займа, займодавец вправе потребовать досрочного возврата всей  
оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами.

Согласно [ст. 813](#) ГК РФ при невыполнении заемщиком предусмотренных договором  
займа обязанностей по обеспечению возврата суммы займа, а также при утрате  
обеспечения или ухудшении его условий по обстоятельствам, за которые займодавец не  
отвечает, займодавец вправе потребовать от заемщика досрочного возврата суммы займа и  
уплаты причитающихся процентов, если иное не предусмотрено договором.

В соответствии с п. 1 ст. 814 ГК РФ, если договор займа заключен с условием использования заемщиком полученных средств на определенные цели (целевой заем), заемщик обязан обеспечить возможность осуществления заимодавцем контроля за целевым использованием суммы займа.

Согласно п. 2 ст. 814 ГК РФ в случае невыполнения заемщиком условия договора займа о целевом использовании суммы займа заимодавец вправе потребовать от заемщика досрочного возврата суммы займа и уплаты причитающихся процентов, если иное не предусмотрено договором;

- банк в одностороннем порядке внес изменения в условия кредитного договора (сократил срок его действия/увеличил размер процентов по кредиту и (или) изменил порядок их определения/установил дополнительные комиссионные вознаграждения), что подтверждается текстом кредитного договора/письмом/иным сообщением банка об изменении условий кредитного договора в одностороннем порядке, при этом кредитный договор был заключен после 19.03.2010.

Согласно ч. 4 ст. 29 Федерального закона от 02.12.1990 N 395-1 "О банках и банковской деятельности" по кредитному договору, заключенному с заемщиком-гражданином, кредитная организация не может в одностороннем порядке сократить срок действия этого договора, увеличить размер процентов и (или) изменить порядок их определения, увеличить или установить комиссионное вознаграждение по операциям, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом;

- Ответчик не был письменно уведомлен о состоявшемся переходе прав банка к другому лицу.

Согласно п. 3 ст. 382 ГК РФ, если должник не был уведомлен в письменной форме о состоявшемся переходе прав кредитора к другому лицу, новый кредитор несет риск вызванных этим неблагоприятных для него последствий. Обязательство должника прекращается его исполнением первоначальному кредитору, произведенным до получения уведомления о переходе права к другому лицу;

- Ответчик не был уведомлен банком о предоставлении кредита, открытии на его имя кредитного счета и перечислении на него денежных средств. В связи с этим Ответчик не пользовался этими денежными средствами, что подтверждается выпиской по счету.

В соответствии со ст. 432 Гражданского кодекса РФ договор заключается посредством направления оферты (предложения заключить договор) одной из сторон и ее акцепта (принятия предложения) другой стороной.

В силу ч. 1 ст. 433 Гражданского кодекса РФ договор признается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта.

В соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса РФ акцептом признается ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии. Акцепт должен быть полным и безоговорочным. Молчание не является акцептом, если иное не вытекает из закона, обычая делового оборота или из прежних деловых отношений сторон. Совершение лицом, получившим оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий договора (отгрузка товаров, предоставление услуг, выполнение работ, уплата соответствующей суммы и т.п.) считается акцептом, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или не указано в оферте;

- заявление на кредит и кредитный договор Ответчиком не подписывались. Подписи выполнены другим лицом, что подтверждается заключением почерковедческой экспертизы.

В силу ст. 820 Гражданского кодекса РФ предусмотрено, что кредитный договор должен быть заключен в письменной форме.

Несоблюдение письменной формы влечет недействительность кредитного договора. Такой договор считается ничтожным;

- кредитный договор не предусматривает возможности передачи банком прав требования по кредитному договору лицу, не имеющему лицензии на осуществление

банковской деятельности, что подтверждается текстом кредитного договора, однако такая передача была осуществлена.

В соответствии с п. 51 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 N 17, разрешая дела по спорам об уступке требований, вытекающих из кредитных договоров с потребителями (физическими лицами), суд должен иметь в виду, что Законом о защите прав потребителей не предусмотрено право банка, иной кредитной организации передавать право требования по кредитному договору с потребителем (физическим лицом) лицам, не имеющим лицензии на право осуществления банковской деятельности, если иное не установлено законом или договором, содержащим данное условие, которое было согласовано сторонами при его заключении.

В силу ст. 811 Гражданского кодекса РФ требовать досрочного возврата всей оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами займодавец вправе в том случае, если договором займа предусмотрено возвращение займа по частям (в рассрочку), а заемщик нарушает срок, установленный для возврата очередной части займа.

Согласно п. 2 ст. 814 Гражданского кодекса РФ в случае невыполнения заемщиком условия договора займа о целевом использовании суммы займа, а также при нарушении обязанностей, предусмотренных п. 1 той же статьи, займодавец вправе потребовать от заемщика досрочного возврата суммы займа и уплаты причитающихся процентов, если иное не предусмотрено договором.

В силу положений ст. 813 Гражданского кодекса РФ при невыполнении заемщиком предусмотренных договором займа обязанностей по обеспечению возврата суммы займа, а также при утрате обеспечения или ухудшении его условий по обстоятельствам, за которые займодавец не отвечает, займодавец вправе потребовать от заемщика досрочного возврата суммы займа и уплаты причитающихся процентов, если иное не предусмотрено договором.

Ответчик считает, что по указанным основаниям иски не подлежат удовлетворению/подлежат удовлетворению в меньшем объеме, в связи с чем

#### ПРОШУ:

Отказать Истцу в удовлетворении требования о взыскании задолженности по кредитному договору/уменьшить размер исковых требований на \_\_\_\_\_.

#### Приложения:

1. Копия возражения на иск.
2. Доказательство передачи банку заложенного в качестве обеспечения кредита имущества: копия акта приема-передачи заложенного имущества/копия акта оценки заложенного имущества.
3. Доказательство выплаты денежных средств по кредитному договору: копия графика платежей по кредиту/копия приходно-кассового ордера/копия акта приема-передачи заложенного имущества/копия выписки по счету заемщика.
4. Доказательства отсутствия у банка оснований требовать досрочного возврата суммы кредита и процентов по нему: график платежей по кредиту и финансовые документы, подтверждающие своевременные платежи согласно графику/доказательства целевого использования кредита заемщиком и возможности осуществления банком контроля за целевым использованием кредита.
5. Доказательства того, что банк в одностороннем порядке внес изменения в условия кредитного договора, заключенного после 19.03.2010: кредитный договор/письмо или иное сообщение банка об изменении условий кредитного договора в одностороннем порядке/другое.



6. Доказательство того, что Ответчик не был уведомлен банком о предоставлении кредита, открытии на его имя кредитного счета и перечислении на него денежных средств, в связи с чем Ответчик не пользовался этими денежными средствами: копия выписки по счету Ответчика.

7. Доказательство того, что заявление на кредит и кредитный договор Ответчиком не подписывались, подписи выполнены другим лицом: копия заключения почерковедческой экспертизы.

8. Доказательство того, что кредитный договор не предусматривает возможности передачи банком прав требования по кредитному договору лицу, не имеющему лицензии на осуществление банковской деятельности: копия кредитного договора/копия договора уступки права требования.

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Ответчик (представитель):

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) / (Ф.И.О.)

Судебные акты, прилагаемые к возражению на исковое заявление:

Апелляционное [определение](#) Московского городского суда от 4 марта 2015 г. по делу N 33-6745

Апелляционное [определение](#) Московского городского суда от 18 марта 2015 г. по делу N 33-8761

Апелляционное [определение](#) Московского городского суда от 16 февраля 2015 г. по делу N 33-0049

Договор N \_\_\_\_  
о залоге (ипотеке) квартиры, принадлежащей  
заемщику, для обеспечения возврата суммы  
займа по договору займа с залоговым  
обеспечением

\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_,  
(организационно-правовая форма) (наименование)

в лице \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. уполномоченного лица)

(Устава от " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. (вариант: в ред. от " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.),

доверенности от " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_, вид документа, удостоверяющего

личность (указать реквизиты, кем и когда выдан))

(Вариант, если залогодержатель - физическое лицо:

\_\_\_\_\_, " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ года рождения,  
(Ф.И.О полностью) (число, месяц, год)

\_\_\_\_\_,  
(вид документа, (реквизиты документа, (наименование органа,  
удостоверяющего личность) удостоверяющего личность)

\_\_\_\_\_,  
выдавшего документ, удостоверяющий личность)

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_,  
проживающ по адресу: \_\_\_\_\_),  
именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Залогодержатель", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, "\_\_\_" \_\_\_\_\_ года рождения,  
(Ф.И.О полностью) (число, месяц, год)

\_\_\_\_\_  
(вид документа, (реквизиты документа, (наименование органа,  
удостоверяющего личность) удостоверяющего личность)

\_\_\_\_\_,  
выдавшего документ, удостоверяющий личность)

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_,  
проживающ по адресу: \_\_\_\_\_, )  
именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Залогодатель", с другой стороны, совместно  
именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о  
нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключен в обеспечение исполнения Заемщиком (Залогодателем) его обязательств по договору займа от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_ между \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_,  
(наименование или Ф.И.О. (наименование или Ф.И.О.  
кредитора (залогодержателя) должника (залогодателя))  
заключенному в \_\_\_\_\_ (далее - Основной договор).  
(место заключения договора)

Сумма обязательства, обеспеченная ипотекой, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Размер процентов - \_\_\_\_\_ годовых (либо условия, позволяющие в надлежащий момент определить эти проценты).

Срок уплаты суммы обязательства, обеспеченному ипотекой, \_\_\_\_\_ (вариант, если эта сумма подлежит уплате по частям - сроки (периодичность) соответствующих платежей и размер каждого из них либо условия, позволяющие определить эти сроки и размеры платежей (план погашения долга).

Предмет залога - \_\_\_\_\_.  
(адрес, индивидуализирующие признаки квартиры)

Санкции по договору: \_\_\_\_\_.

1.2. Залогодержатель, являющийся Заимодавцем по обязательству, обеспеченному ипотекой, имеет право получить удовлетворение своих денежных требований к Заемщику по этому обязательству из стоимости Предмета залога другой стороны - Залогодателя преимущественно перед другими кредиторами Залогодателя.

1.3. Предмет залога остается во владении и пользовании Залогодателя.

1.4. Ипотека обеспечивает уплату Залогодержателю основной суммы долга по договору займа полностью.

1.5. Ипотека обеспечивает также уплату процентов за пользование займом.

1.6. Ипотека обеспечивает также уплату Залогодержателю сумм, причитающихся ему:

1) в возмещение убытков и/или в качестве неустойки (штрафа, пени) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обеспеченного ипотекой обязательства;

2) в виде процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами, предусмотренных обеспеченным ипотекой обязательством либо Федеральным законом;

3) в возмещение судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на Предмет залога;

4) в возмещение расходов на реализацию Предмета залога.

1.7. Ипотека обеспечивает требования Залогодержателя в том объеме, какой они имеют к моменту их удовлетворения за счет Предмета залога.

1.8. Обязательства Заемщика перед Залогодержателем в части, превышающей эту сумму, не считаются обеспеченными ипотекой, за исключением требований, основанных на п. п. 3 и 4 п. 1.6 настоящего Договора или на ст. 4 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" <1>.

1.9. Предмет залога считается заложенным вместе с принадлежностями как единое целое.

1.10. Ипотека распространяется на все неотделимые улучшения Предмета залога.

1.11. Право собственности Залогодателя на Предмет залога подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ серии \_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. сделана запись о регистрации N \_\_\_\_\_ (реестровый номер объекта) \_\_\_\_\_

(наименование регистрирующего органа)

1.12. Инвентаризационная стоимость Предмета залога составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, что подтверждается справкой от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, выданной \_\_\_\_\_.

1.13. На дату подписания Договора Предмет залога в целом оценивается Сторонами в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

1.14. Последующий залог Предмета залога \_\_\_\_\_ (варианты: допускается/не допускается).

1.15. Взыскание на Предмет залога обращается в соответствии со [ст. 78](#) и [главой 9](#) Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

1.16. Реализация Предмета залога осуществляется в соответствии с [главой 10](#) Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

1.17. Освобождение Предмета залога осуществляется в порядке, установленном [ст. 35, п. 2 ст. 95](#) и [п. 2 ч. 2 ст. 106](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.18. Залогодержатель \_\_\_\_\_ (варианты: вправе/не вправе) передать свои права другому лицу:

- по договору об ипотеке;

- по обеспеченному ипотекой обязательству (основному обязательству).

1.19. К лицу, которому переданы права по обязательству (основному обязательству), переходят и права, обеспечивающие исполнение обязательства.

Такое лицо становится на место Залогодержателя по настоящему Договору.

(Вариант в случае, если договором предусматривается возможность последующего залога ([п. 1.14](#) настоящего Договора):

1.20. Залогодатель, заключивший последующий договор об ипотеке, должен незамедлительно уведомить об этом залогодержателей по предшествующим ипотекам и по их требованию сообщить им сведения о последующей ипотеке, предусмотренные [п. 1 ст. 9](#) Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

Правила настоящего пункта не применяются, если сторонами в предшествующем и последующем договорах об ипотеке являются одни и те же лица.

1.21. Предмет залога по договору об ипотеке может быть отчужден Залогодателем другому лицу путем продажи, дарения, обмена, внесения его в качестве вклада в имущество хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в имущество производственного кооператива или иным способом лишь с согласия Залогодержателя.

1.22. Залогодатель несет риск случайной гибели и случайного повреждения Предмета залога.

1.23. Для обеспечения сохранности Предмета залога, в том числе для защиты его от посягательств третьих лиц, огня, стихийных бедствий, Залогодатель обязан принимать меры, установленные Федеральным [законом](#) от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", иными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором, а если они не установлены - необходимые меры, соответствующие обычно предъявляемым требованиям.

В случае реальной угрозы утраты или повреждения Предмета залога Залогодатель обязан уведомить об этом Залогодержателя.

1.24. В случаях предъявления к Залогодателю другими лицами требований о признании за ними права собственности или иных прав на Предмет залога, о его изъятии

(истребовании) или об обременении указанного Предмета залога либо иных требований, удовлетворение которых может повлечь уменьшение стоимости или ухудшение этого Предмета залога, Залогодатель обязан немедленно уведомить об этом Залогодержателя. При предъявлении к Залогодателю соответствующего иска в суде, арбитражном суде или третейском суде (далее - суд) он должен привлечь Залогодержателя к участию в деле.

1.25. В случаях, указанных в п. 1.23 настоящего Договора, Залогодатель должен использовать соответствующие обстоятельствам способы защиты своих прав на Предмет залога, предусмотренные ст. 12 Гражданского кодекса Российской Федерации. Если Залогодатель отказался от защиты своих прав на Предмет залога или не осуществляет ее, Залогодержатель вправе использовать эти способы защиты от имени Залогодателя без специальной доверенности и потребовать от Залогодателя возмещения понесенных в связи с этим необходимых расходов.

1.26. Если Предмет залога оказался в незаконном владении третьих лиц, Залогодержатель вправе, действуя от своего имени, истребовать этот Предмет залога из чужого незаконного владения в соответствии со ст. ст. 301 - 303 Гражданского кодекса Российской Федерации для передачи его во владение Залогодателя.

## 2. ГАРАНТИИ

2.1. Залогодатель подтверждает и гарантирует, что:

2.1.1. Он действует в соответствии со своими интересами без принуждения.

2.1.2. Сам является полноправным и законным обладателем прав на Предмет залога. До момента заключения Договора Предмет залога не отчужден, не заложен, в споре и под арестом не состоит, что подтверждается \_\_\_\_\_.

При обременении Предмета залога Залогодатель предупреждает Залогодержателя обо всех известных ему к моменту государственной регистрации договора правах третьих лиц на Предмет залога (правах залога, пожизненного пользования, аренды, сервитутах и других правах).

2.1.3. Предмет залога не имеет каких-либо скрытых свойств, в результате проявления которых может произойти его утрата, порча или повреждение.

2.2. Залогодержатель подтверждает и гарантирует, что умышленно не будет создавать условия и/или предпринимать действия, направленные на отчуждение Предмета залога от Залогодержателя.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Залогодатель обязан:

3.1.1. Не совершать действий, влекущих прекращение права залога или уменьшение стоимости Предмета залога.

3.1.2. Принимать меры, необходимые для защиты Предмета залога от посягательств третьих лиц.

3.1.3. Не препятствовать Залогодержателю производить осмотр Предмета залога в период действия Договора.

(Вариант в случае, если договором не предусматривается возможность последующего залога (п. 1.15 настоящего Договора):

3.1.4. Гарантировать Залогодержателю, что переданный Предмет залога не будет перезаложено до момента исполнения обеспеченного залогом обязательства в полном объеме).

3.1.5. Немедленно сообщать Залогодержателю сведения о посягательствах третьих лиц на Предмет залога, о возникновении угрозы утраты или повреждения Предмета залога.

3.1.6. Не отчуждать, не переуступать Предмет залога третьим лицам без письменного согласия Залогодержателя.

3.1.7. Принимать все меры, необходимые для обеспечения сохранности Предмета залога, включая его текущий и капитальный ремонт, оплату коммунальных услуг.

3.1.8. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения Предмета залога.

3.1.9. Страховать Предмет залога.

3.2. Залогодатель вправе:

3.2.1. Владеть и пользоваться Предметом залога в соответствии с его прямым назначением и получать доходы от использования Предмета залога, обеспечивая его сохранность <2>.

3.2.2. Прекратить обращение взыскания на Предмет залога в случае досрочного погашения обеспеченного залогом обязательства <3>.

(Вариант в случае разрешения последующей ипотеки Предмета залога:

3.2.3. Заключать последующий договор об ипотеке.)

3.3. Залогодержатель вправе:

3.3.1. Проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия использования Предмета залога.

3.3.2. Требовать от Залогодателя принятия мер, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, необходимых для сохранения Предмета залога.

3.3.3. Обратиться взыскание на Предмет залога до наступления срока исполнения обеспеченного ипотекой обязательства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации <4>.

3.3.4. Выступать в качестве третьего лица в деле, в котором рассматривается иск об имуществе, являющемся Предметом залога по настоящему Договору.

3.3.5. Залогодержатель вправе передать свои права по настоящему Договору другому лицу с соблюдением правил о передаче прав кредитора путем уступки требования.

Уступка Залогодержателем своих прав по договору об ипотеке другому лицу действительна, если тому же лицу уступлены права требования к должнику по основному обязательству, обеспеченному ипотекой <5>.

3.3.6. Если Залогодатель отказался от защиты своих прав на Предмет залога или не осуществляет ее в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Залогодержатель вправе использовать все предусмотренные способы защиты прав от имени Залогодателя без специальной доверенности и потребовать от Залогодателя возмещения понесенных в связи с этим необходимых расходов.

#### 4. СТРАХОВАНИЕ

4.1. Залогодатель страхует Предмет залога за свой счет на сумму не ниже суммы обеспеченного ипотекой обязательства в пользу Залогодержателя (Выгодоприобретателя).

4.2. Залогодержатель лишается права на удовлетворение своего требования из страхового возмещения, если утрата или повреждение Предмета залога произошли по причинам, за которые он отвечает.

4.3. При переходе прав кредитора в обязательстве, обеспеченном залогом, права Выгодоприобретателя по договору страхования переходят к новому кредитору в полном объеме.

4.4. Заемщик вправе застраховать риск своей ответственности перед кредитором за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по возврату займа.

4.5. Страховая сумма по договору страхования ответственности Заемщика не должна превышать 20 процентов стоимости Предмета залога.

4.6. Страховым случаем по договору страхования ответственности Заемщика является факт предъявления к нему Залогодержателем требования о погашении займа при

недостаточности у Залогодержателя денежных средств, вырученных от реализации Предмета залога и распределенных в порядке, установленном законодательством об ипотеке.

## 5. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ИПОТЕКИ

5.1. Ипотека подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном федеральным законом о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Государственная регистрация ипотеки осуществляется по месту Предмета залога.

5.2. Государственная регистрация ипотеки осуществляется на основании совместного заявления Залогодателя и Залогодержателя. Государственная регистрация ипотеки удостоверяется путем надписи на настоящем Договоре.

5.3. Ипотека как обременение Предмета залога по настоящему Договору возникает с момента государственной регистрации ипотеки.

Права Залогодержателя (право залога) на Предмета залога считаются возникшими с момента внесения записи об ипотеке в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.4. Расходы по регистрации ипотеки по соглашению Сторон возложены на \_\_\_\_\_ (вариант: Залогодателя/Залогодержателя/обе Стороны в равных долях).

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения Залогодателем п. 2.1 настоящего Договора Залогодатель будет обязан уплатить Залогодержателю штраф в размере \_\_\_% (\_\_\_\_\_ процентов) от стоимости Предмета залога. Штраф уплачивается Залогодателем в течение \_\_\_ рабочих дней с момента получения от Залогодержателя письменного требования об уплате штрафа. Уплата штрафа не освобождает Залогодателя от выполнения его обязательств по Договору.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации ипотеки в установленном законодательством Российской Федерации порядке и действует до полного исполнения обязательств Залогодателя по Основному и настоящему Договорам.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными представителями Сторон. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Ипотека прекращается:

1) с прекращением обеспеченного ипотекой обязательства;

2) по требованию Залогодателя при наличии оснований, предусмотренных п. 3 ст. 343 Гражданского кодекса Российской Федерации;

3) в случае гибели заложенной вещи или прекращения заложенного права, если Залогодатель не воспользовался правом на замену Предмета залога;

4) в случае продажи с публичных торгов заложенного имущества, а также в случае, когда его реализация оказалась невозможной;

5) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.4. Прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Если одна из Сторон изменит свой адрес, то она будет обязана информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах, но не позднее \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней с момента фактического изменения банковских реквизитов.

В случае изменения одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону до вступления изменений в силу, но не позднее \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней с момента фактического изменения банковских реквизитов.

9.2. Любое уведомление и иное сообщение, направляемое Сторонами друг другу по Договору, должно быть совершено в письменной форме и подписано уполномоченным лицом. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено курьером, передано по факсимильной связи по реквизитам, указанным в [разделе 10](#) настоящего Договора.

9.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах - по одному экземпляру для каждой Стороны, один экземпляр хранится в \_\_\_\_\_.

(орган государственной регистрации) <6>

## 10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Залогодатель: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Залогодержатель: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## ПОДПИСИ СТОРОН

Залогодатель : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Залогодержатель : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

-----

Информация для сведения:

<1> В соответствии со [ст. 4](#) Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" в случаях, когда залогодержатель в соответствии с условиями договора об ипотеке или в силу необходимости обеспечить сохранение имущества, заложенного по этому договору, вынужден нести расходы на его содержание и / или охрану либо на погашение задолженности залогодателя по связанным с этим имуществом налогам, сборам или коммунальным платежам, возмещение залогодержателю таких необходимых расходов обеспечивается за счет заложенного имущества.

<2> В соответствии с [п. 2 ст. 29](#) Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" залогодатель вправе извлекать из имущества, заложенного по договору об ипотеке, плоды и доходы. Залогодержатель не приобретает прав на эти плоды и доходы, если иное не предусмотрено договором об ипотеке.

<3> В соответствии с [п. 1 ст. 60](#) Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" должник по обеспеченному ипотекой обязательству и залогодатель, являющийся третьим лицом, вправе прекратить обращение взыскания на заложенное имущество, удовлетворив все обеспеченные ипотекой требования залогодержателя, в объеме, какой эти требования имеют к моменту уплаты соответствующих сумм. Это право может быть осуществлено в любое время до момента продажи заложенного имущества на публичных торгах, аукционе или по конкурсу либо приобретения права на это имущество в установленном порядке залогодержателем.

<4> В соответствии с [п. 4 ст. 50](#) Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" в случаях, предусмотренных [ст. ст. 12, 35, 39, 41, 46, 50 и 72](#) Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" либо другим федеральным законом, залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченного ипотекой обязательства, а при невыполнении этого требования - обращения взыскания на заложенное имущество независимо от надлежащего либо ненадлежащего исполнения обеспечиваемого ипотекой обязательства.

<5> В соответствии со [ст. 47](#) Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" залогодержатель вправе, если договором не предусмотрено иное, передать свои права другому лицу:

по договору об ипотеке;

по обеспеченному ипотекой обязательству (основному обязательству).

Лицо, которому переданы права по договору об ипотеке, становится на место прежнего залогодержателя по этому договору.

Если не доказано иное, уступка прав по договору об ипотеке означает и уступку прав по обеспеченному ипотекой обязательству (основному обязательству).

Если договором не предусмотрено иное, к лицу, которому переданы права по обязательству (основному обязательству), переходят и права, обеспечивающие исполнение обязательства.

Такое лицо становится на место прежнего залогодержателя по договору об ипотеке.

Уступка прав по обеспеченному ипотекой обязательству (основному обязательству) в соответствии с [п. 1 ст. 389](#) Гражданского кодекса Российской Федерации должна быть совершена в той форме, в которой заключено обеспеченное ипотекой обязательство (основное обязательство).

<6> В соответствии с [п. 4 ст. 22](#) Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, оставляет в своем архиве копию договора об ипотеке.



(для граждан, вступающих в брак)

г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ года  
(фамилия, имя, отчество)  
рождения, паспорт серии \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_,  
(наименование органа)  
и гражданка Российской Федерации (или иной страны) (или лицо  
без гражданства <2>) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ года  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))  
рождения, паспорт серии \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_  
(наименование органа)

\_\_\_\_\_, именуемые далее "лица, вступающие в брак", "будущие супруги",  
"супруги", добровольно по взаимному согласию вступая в брак, в целях  
урегулирования взаимных имущественных прав и обязанностей как в браке, так  
и в случае его расторжения, заключили настоящий брачный договор (далее -  
Договор) о следующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Будущие супруги договариваются о том, что на все имущество, нажитое  
супругами совместно в браке, независимо от того, на чьи доходы оно было приобретено,  
устанавливается законный режим совместной собственности.

1.2. Для отдельных видов имущества, специально указанных в настоящем Договоре  
или дополнении к нему, может устанавливаться иной режим.

1.3. Имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также  
имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования  
или по иным безвозмездным сделкам, является его собственностью.

1.4. К моменту заключения настоящего Договора гр. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. будущего супруга)

принадлежит следующее имущество:

- квартира общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, находящаяся по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты правоустанавливающего  
документа);

- автомобиль \_\_\_\_\_, двигатель N \_\_\_\_\_, кузов N \_\_\_\_\_,  
государственный номер \_\_\_\_\_, зарегистрированный в \_\_\_\_\_;

- предметы мебели согласно прилагаемому к Договору списку (Приложение N  
\_\_\_\_);

- золотые и серебряные украшения, а также ювелирные изделия из  
драгоценных и полудрагоценных камней согласно прилагаемому к договору  
списку (Приложение N \_\_\_\_);

- гараж для автомобиля, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, что  
подтверждается \_\_\_\_\_.  
(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

Гр. \_\_\_\_\_ к моменту заключения настоящего Договора  
(Ф.И.О. будущего супруга)

принадлежит следующее имущество:

- акции - \_\_\_\_\_ в количестве \_\_\_\_\_ штук;  
(эмитент, номинал)

- облигации - \_\_\_\_\_ в количестве \_\_\_\_\_ штук;  
(эмитент, номинал)

- валютный вклад в банке - \_\_\_\_\_ в сумме  
(наименование, реквизиты)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_;

- права требования к \_\_\_\_\_ на сумму  
(должник, ИНН, адрес)

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей;

- \_\_\_\_\_ ;  
- \_\_\_\_\_ ;  
- \_\_\_\_\_ ;  
- \_\_\_\_\_ .

1.5. На часть следующего имущества из указанного в п. 1.4 настоящего Договора, на содержание которого расходуются общие средства, супруги распространяют режим общего имущества:

- \_\_\_\_\_ ;  
- \_\_\_\_\_ ;  
- \_\_\_\_\_ .

Неотделимые улучшения такого имущества являются частью общего имущества.

1.6. Имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. К общему имуществу, нажитому во время брака, относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия и иные денежные выплаты, не имеющие специального назначения, независимо от того, на имя кого из супругов оно было приобретено или внесены денежные средства. Владение и пользование общим имуществом осуществляется по обоюдному согласию.

1.7. Право на общее имущество принадлежит также супругу, который в период брака осуществлял ведение домашнего хозяйства, уход за детьми или по другим уважительным причинам не имел самостоятельного дохода.

1.8. В период брака супруги вправе принимать на себя общие долги. Общие долги супругов при разделе общего имущества супругов распределяются между супругами пропорционально присужденным им долям. Аналогично регламентируются и права требования по обязательствам, возникшим в интересах семьи.

1.9. Долг, принятый на себя одним из супругов без согласия другого супруга, не является общим, если не доказано, что долг принят в общих интересах семьи.

1.10. Вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и другие), за исключением драгоценностей и других предметов роскоши, хотя и приобретенные в период брака за счет общих средств супругов, признаются собственностью того супруга, который ими пользовался.

1.11. Доходы целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья или иного повреждения здоровья и т.п.) признаются собственностью супруга, которому они выплачены.

1.12. Супруги вправе распоряжаться общим имуществом по взаимному согласию. Согласие супруга на совершение другим супругом сделки с общим имуществом предполагается, если другой супруг не выскажет возражений против сделки до ее совершения. Для совершения сделок с недвижимым имуществом (в том числе с квартирами, жилыми и нежилыми помещениями, земельными участками и т.п.), транспортными средствами и иным имуществом, сделки с которым подлежат нотариальному удостоверению или государственной регистрации, необходимо предварительное письменное согласие другого супруга. Если сделка по соглашению сторон или в силу закона совершается в нотариальной форме, согласие другого супруга на совершение такой сделки также должно быть нотариально удостоверено. Предварительное письменное согласие другого супруга необходимо при отчуждении и приобретении имущества, если сумма сделки превышает \_\_\_\_\_ рублей, независимо от вида имущества, в отношении которого совершается сделка.

1.13. В любой момент в период брака супруги по взаимному соглашению вправе изменить установленный настоящим Договором режим совместной собственности.

1.14. Местом совместного проживания супруги избирают \_\_\_\_\_ .  
(адрес)

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУПРУГОВ

2.1. Каждый супруг обязан проявлять надлежащую заботу о совместном имуществе и об имуществе, принадлежащем другому супругу, принимать все необходимые меры для предотвращения уничтожения или повреждения имущества, а также для устранения угрозы уничтожения или повреждения, в том числе производить необходимые расходы как за счет общих денежных средств, так и за счет иных доходов.

Каждый супруг обязан соблюдать права и законные интересы другого супруга, установленные настоящим Договором и законом, как в браке, так и после его расторжения.

2.2. Супруги обязаны воздерживаться от заключения рискованных сделок. Под рискованными сделками понимаются сделки, невыполнение обязательств по которым может привести к утрате значительной части совместного имущества, в том числе единственного жилья, имущества стоимостью более \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, либо к существенному сокращению доходов супругов, например, до \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в месяц.

2.3. Каждый из супругов имеет право без ограничений со стороны другого супруга пользоваться имуществом другого супруга, принадлежавшим ему до вступления в брак, в соответствии с назначением имущества.

2.4. В период брака каждый из супругов вправе распорядиться принадлежавшим ему до брака имуществом по своему усмотрению, однако доходы по таким сделкам супруги признают общей совместной собственностью.

2.5. Каждый из супругов обязан уведомлять своего кредитора (кредиторов) о заключении, изменении или о расторжении настоящего Договора. При невыполнении этой обязанности супруг отвечает по своим обязательствам самостоятельно независимо от содержания настоящего Договора.

2.6. В случае расторжения брака имущество, принадлежавшее супругам до вступления в брак, в массу имущества, подлежащую разделу, не входит, за исключением имущества, указанного в п. 1.5 настоящего Договора.

2.7. При расторжении брака общее имущество подлежит разделу в следующих долях: гр. \_\_\_\_\_ передается \_\_\_\_\_ доля общего имущества, гр. \_\_\_\_\_ передается \_\_\_\_\_ доля общего имущества, гр. \_\_\_\_\_ передается \_\_\_\_\_ доля общего имущества (Ф.И.О. будущего супруга) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. будущего супруга) \_\_\_\_\_ (вариант: в равных долях).

2.8. Права и обязанности, предусмотренные выше, не ограничиваются определенными сроками и не зависят от наступления или ненаступления определенных условий (договором может быть установлено иное).

2.9. Супруг или супруга в случае отсутствия текущих ежемесячных доходов обязуются содержать друг друга, в том числе:

- обеспечивать питание из расчета не меньше \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в месяц;

- обеспечивать приобретение одежды из расчета не меньше \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в месяц;

- обеспечивать жилищные условия из расчета не меньше \_\_\_\_\_ кв. м на человека и не меньше \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей коммунальных платежей в месяц;

- оплату коммунальных услуг из расчета не меньше \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей коммунальных платежей в месяц;

- обеспечивать транспортное обслуживание из расчета не меньше \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в месяц;

- обеспечивать медицинское обслуживание из расчета не меньше \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в месяц.

2.10. Супруги участвуют в доходах друг друга следующими способами:

2.10.1. \_\_\_\_\_.

2.10.2. \_\_\_\_\_.

2.11. Каждый супруг обязуется нести следующие семейные расходы:

2.11.1. Супруг - \_\_\_\_\_.

2.11.2. Супруга - \_\_\_\_\_.

2.12. В случае расторжения брака каждому из супругов передается следующее имущество:

2.12.1. Супругу - \_\_\_\_\_.

2.12.2. Супруге - \_\_\_\_\_.

2.13. С момента прекращения брака супруги обязуются:

2.13.1. Супруг - \_\_\_\_\_  
(материальные обязательства после прекращения брака)

в течение \_\_\_\_\_ месяцев.

2.13.2. Супруга - \_\_\_\_\_ в  
(материальные обязательства после прекращения брака)

в течение \_\_\_\_\_ месяцев.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СУПРУГОВ

3.1. Каждый из супругов несет ответственность в отношении принятых на себя обязательств перед кредиторами в пределах принадлежащего ему имущества. При недостаточности этого имущества кредитор вправе требовать выдела доли супруга-должника, которая причиталась бы супругу-должнику при разделе общего имущества, для обращения на нее взыскания.

3.2. Супруг не несет ответственности по сделкам, совершенным другим супругом без его согласия.

3.3. На общее имущество взыскание может быть обращено лишь по общим обязательствам супругов. При недостаточности этого имущества супруги несут по указанным обязательствам солидарную ответственность своим имуществом.

3.4. Ответственность супругов за вред, причиненный их несовершеннолетними детьми, определяется гражданским законодательством Российской Федерации.

3.5. При невыполнении взаимных материальных обязательств супруги несут взаимную материальную ответственность в размере реально причиненных потерпевшему супругу убытков.

### 4. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня государственной регистрации заключения брака.

4.2. Настоящий Договор подлежит нотариальному удостоверению.

4.3. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в любое время по соглашению супругов. Соглашение об изменении или о расторжении настоящего Договора совершается в той же форме, что и сам Договор. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора не допускается.

4.4. По требованию одного из супругов настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда по основаниям и в порядке, которые установлены [ст. ст. 450, 451 - 453](#) Гражданского кодекса Российской Федерации для изменения и расторжения договора.

4.5. Действие настоящего Договора прекращается с момента прекращения брака, за исключением тех обязательств, которые предусмотрены [п. 2.13](#) настоящего Договора на период после прекращения брака.

4.6. В случае признания брака недействительным настоящий Договор одновременно признается недействительным. К имуществу и долгам, приобретенным совместно лицами, брак которых признан недействительным, применяются положения Гражданского кодекса Российской Федерации о долевой собственности.

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением настоящего Договора, оплачивает гр. \_\_\_\_\_ (вариант: Стороны оплачивают поровну).

5.2. Все спорные вопросы, которые могут возникнуть в период действия настоящего Договора, в случае недостижения супругами согласия разрешаются в судебном порядке.

5.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых находятся у супругов, а третий - в делах нотариуса \_\_\_\_\_.

5.4. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются.

5.4.1. Список предметов мебели (Приложение N \_\_\_\_).

5.4.2. Список украшений и ювелирных изделий (Приложение N \_\_\_\_).

## 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

Адрес: \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Счет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись, / расшифровка)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Адрес: \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Счет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись, / расшифровка)

Настоящий Договор удостоверен мной, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)

нотариусом \_\_\_\_\_

(наименование государственной нотариальной конторы или  
нотариального округа)

Договор подписан гр. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

и гр. \_\_\_\_\_ в моем присутствии.  
(Ф.И.О.)

Личности лиц, подписавших Договор, установлены, дееспособность проверена.

Текст Договора прочитан нотариусом вслух.

Зарегистрировано в реестре за N \_\_\_\_\_.

Взыскано госпошлины (по тарифу): \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей <3>.

Нотариус:

\_\_\_\_\_  
(подпись) / \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.

-----  
Информация для сведения:

<1> Согласно п. 1 ст. 41 Семейного кодекса Российской Федерации брачный договор может быть заключен до государственной регистрации заключения брака. Брачный договор, заключенный до государственной регистрации заключения брака, вступает в силу со дня государственной регистрации заключения брака.

<2> Согласно ст. 161 Семейного кодекса Российской Федерации личные неимущественные и имущественные права и обязанности супругов определяются законодательством государства, на территории которого они имеют совместное место жительства, а при отсутствии совместного места жительства законодательством государства, на территории которого они имели последнее совместное место жительства. Личные неимущественные и имущественные права и обязанности супругов, не имевших совместного места жительства, определяются на территории Российской Федерации законодательством Российской Федерации.

При заключении брачного договора супруги, не имеющие общего гражданства или совместного места жительства, могут избрать законодательство, подлежащее применению для определения их прав и обязанностей по брачному договору. В случае если супруги не избрали подлежащее применению законодательство, к брачному договору применяются положения п. 1 ст. 161 Семейного кодекса Российской Федерации.

<3> Госпошлина за удостоверение брачного договора определяется в соответствии с пп. 10 п. 1 ст. 333.24 Налогового кодекса Российской Федерации.

---

В арбитражный суд \_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О.  
предпринимателя-покупателя)

адрес: \_\_\_\_\_,

(для предпринимателя: дата и место рождения,  
место работы или дата и место государственной  
регистрации в качестве предпринимателя)

телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_

(данные с учетом ст. 59 Арбитражного  
процессуального кодекса Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О.  
предпринимателя-продавца)

адрес: \_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Цена иска: \_\_\_\_\_ рублей <1>

Госпошлина: \_\_\_\_\_ рублей <2>

Исковое заявление

о возмещении убытков в связи с неисполнением  
продавцом обязанности передать товар,  
проданный в кредит

"\_\_" \_\_\_\_\_ г. между истцом и ответчиком заключен Договор купли-продажи товара \_\_\_\_\_ в кредит (далее - "Договор") на сумму \_\_\_\_\_ рублей.

Обусловленный Договором товар ответчик в срок не передал, что подтверждается \_\_\_\_\_.

Согласно п. 1 ст. 454 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

В соответствии с п. 1 ст. 456 Гражданского кодекса Российской Федерации продавец обязан передать покупателю товар, предусмотренный договором купли-продажи.

Исходя из ст. 309 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями.

В связи с невыполнением ответчиком обязательства по передаче товара истец направил ответчику письменное требование (претензию) от "\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ о необходимости исполнить обязательство по передаче товара в течение \_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_.

Однако ответчик в течение указанного времени нарушенное обязательство надлежащим образом не исполнил.

Согласно п. 1 ст. 463 Гражданского кодекса Российской Федерации, если продавец отказывается передать покупателю проданный товар, покупатель вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи.

В силу п. 1 ст. 310 Гражданского кодекса Российской Федерации односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами или иными правовыми актами.

На основании п. 2 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае одностороннего отказа от договора (исполнения договора) полностью или частично, если такой отказ допускается, договор считается расторгнутым или измененным.

"\_\_" \_\_\_\_\_ г. истец направил ответчику письменное требование (претензию) с уведомлением об одностороннем отказе от исполнения обязательства по Договору и возмещении убытков, причиненных непоставкой товаров, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Требование (претензию) истца ответчик добровольно не удовлетворил, сославшись на \_\_\_\_\_ (или: осталось без ответа), что подтверждается \_\_\_\_\_ (мотивы отказа).

Согласно п. 2 ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае неисполнения продавцом обязанности по передаче товара применяются правила, предусмотренные ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 2 ст. 328 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае непредоставления обязанной стороной предусмотренного договором исполнения обязательства либо при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что такое исполнение не будет произведено в установленный срок, сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение своего обязательства либо отказаться от исполнения этого обязательства и потребовать возмещения убытков.

В силу ст. 15 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом

или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере. Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Непоставкой товара истцу причинены убытки в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, что подтверждается \_\_\_\_\_.

В связи с вышеизложенным и в соответствии с п. 1 ст. 454, п. 1 ст. 456, п. 1 ст. 463, п. 2 ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 125, 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации

#### ПРОШУ:

1. Взыскать с ответчика в пользу истца убытки в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2. Взыскать с ответчика в пользу истца расходы по оплате государственной пошлины в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

#### Приложение:

1. Копия Договора купли-продажи товара \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (указать товар)
2. Копии документов, подтверждающих неисполнение ответчиком обязанности по поставке товара.
3. Документы, подтверждающие убытки истца.
4. Расчет суммы исковых требований.
5. Копия требования (претензии) истца от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_ об исполнении обязательства по передаче товара.
6. Доказательства отказа ответчика от удовлетворения требования (претензии) истца об исполнении обязательства по передаче товара.
7. Копия требования (претензии) истца от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_ о возмещении убытков.
8. Доказательства отказа ответчика от удовлетворения требования (претензии) истца о возмещении убытков.
9. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление ответчику копии искового заявления и приложенных к нему документов, которые у него отсутствуют.
10. Копия определения арбитражного суда \_\_\_\_\_ об обеспечении имущественных интересов от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (если такое определение выносилось).
11. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.
12. Копия Свидетельства о государственной регистрации истца в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.
13. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием сведений о месте нахождения или месте жительства истца и (или) приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя либо прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или иной документ, подтверждающий указанные сведения или отсутствие таковых.
14. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием сведений о



месте нахождения или месте жительства ответчика и (или) приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя либо прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или иной документ, подтверждающий указанные сведения или отсутствие таковых <3>.

15. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель) :

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

-----  
Информация для сведения:

<1> Цена иска по искам о взыскании денежных средств, согласно п. 1 ч. 1 ст. 103 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, определяется исходя из взыскиваемой суммы.

<2> Госпошлина при подаче искового заявления имущественного характера, подлежащего оценке, определяется в соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 333.21 Налогового кодекса Российской Федерации.

<3> Разъяснения, касающиеся документов, которые могут быть представлены в соответствии с п. 9 ч. 1 ст. 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, см. в п. 3 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 17.02.2011 N 12 "О некоторых вопросах применения Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 27.07.2010 N 228-ФЗ "О внесении изменений в Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации".

Согласно п. 9 ч. 1 ст. 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации указанные документы должны быть получены не ранее чем за тридцать дней до дня обращения истца в арбитражный суд.

---

## ДОГОВОР N \_\_\_\_\_ аренды оборудования (технических средств)

г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(организационно-правовая форма) \_\_\_\_\_ (наименование)  
в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании  
(Ф.И.О. уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(Устава от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. (вариант: в редакции от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.), доверенности от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, вид документа, удостоверяющего личность (указать реквизиты, кем и когда выдано))

(Вариант, если арендодатель - физическое лицо:

Граждан \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. полностью)  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года рождения, \_\_\_\_\_  
(дата, год рождения) (вид документа, удостоверяющего личность)  
\_\_\_\_\_, выдан " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.  
(реквизиты документа, удостоверяющего личность)

---

(наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность)

зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, проживающ  
по адресу: \_\_\_\_\_), далее именуемый "Арендодатель",  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_"  
(организационно-правовая форма) \_\_\_\_\_"  
(наименование)  
в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании  
(Ф.И.О. уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(Устава от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (вариант: в редакции от "\_\_\_" \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_ г.), доверенности от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, вид документа,  
удостоверяющего личность (указать реквизиты, кем и когда выдано))

(Вариант, если арендатор - физическое лицо:

Граждан\_\_\_ \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. полностью)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ года рождения, \_\_\_\_\_  
(дата, год рождения) \_\_\_\_\_)  
(вид документа, удостоверяющего личность)  
\_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.  
(реквизиты документа, удостоверяющего личность)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность)

зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_,  
проживающ\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_), далее именуемый  
"Арендатор", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили  
настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование (вариант: во временное владение и пользование) оборудование (технические средства), а Арендатор - своевременно вносить арендную плату в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, и при прекращении Договора возвратить оборудование (технические средства) в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа <1>.

В аренду передается следующее оборудование (технические средства):

\_\_\_\_\_  
(наименование, индивидуализирующие признаки, технические характеристики)

\_\_\_\_\_  
(наименование, индивидуализирующие признаки, технические характеристики)

<2>.

(наименование, индивидуализирующие признаки, технические характеристики)

Продукция и доходы, произведенные и полученные Арендатором в результате использования арендуемого оборудования (технических средств), являются его собственностью.

1.2. Оборудование, передаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве \_\_\_\_\_ (собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления <3>), что подтверждается \_\_\_\_\_ (свидетельством о государственной регистрации права собственности, актом собственника о закреплении имущества за унитарным предприятием или учреждением, договором и т.п.) от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

(Вариант:

Согласие собственника на передачу оборудования (технических средств) в аренду выражено в \_\_\_\_\_.)

1.3. Оборудование (технические средства) передаются в аренду по настоящему Договору на срок \_\_\_\_\_ (до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.).

1.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Права Арендодателя:

2.1.1. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы требовать от Арендатора досрочного внесения арендной платы в срок \_\_\_\_\_ <4>.

Стороны договорились считать существенным нарушением сроков невнесение Арендатором арендной платы в течение \_\_\_\_\_ начиная с расчетной даты, определенной в п. 4.2 настоящего Договора.

2.1.2. В случае нарушения Арендатором договорных условий пользования оборудованием или использования оборудования не по назначению требовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков.

2.1.3. Требовать в судебном порядке расторжения Договора <5> в случае, если Арендатор: пользуется оборудованием с существенным нарушением условий настоящего Договора или назначения оборудования; существенно ухудшает оборудование; более 2 (двух) раз подряд по истечении срока платежа, установленного п. 4.2 настоящего Договора, не вносит арендную плату <6>.

2.1.4. В случае если Арендатор не возвратил оборудование либо возвратил его в нарушение установленного настоящим Договором срока, требовать внесения арендной платы за все время просрочки, а также потребовать возмещения причиненных убытков, если арендная плата не покрывает убытки <7>.

### 2.2. Обязанности Арендодателя:

2.2.1. Предоставить Арендатору оборудование в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора, а также передать все принадлежности и документы к оборудованию в срок \_\_\_\_\_ по акту приема-передачи оборудования (Приложение N \_\_\_\_\_ к настоящему Договору).

2.2.2. Предупредить Арендатора о правах третьих лиц на сдаваемое в аренду оборудование (сервитуте, праве залога и т.п.).

2.2.3. Не создавать препятствий пользованию оборудованием в соответствии с условиями настоящего Договора или его назначением, предупредить Арендатора об имеющихся недостатках, препятствующих пользованию оборудованием.

2.2.4. Производить за свой счет капитальный ремонт оборудования <8> в срок \_\_\_\_\_.

Под капитальным ремонтом оборудования подразумевается:

### 2.3. Права Арендатора:

2.3.1. В случае нарушения Арендодателем обязанности, установленной пп. 2.2.1 настоящего Договора, истребовать оборудование и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения Договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

2.3.2. При обнаружении недостатков оборудования требовать от Арендодателя: безвозмездного устранения недостатков оборудования, либо соразмерного уменьшения арендной платы, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков оборудования, либо непосредственно удержать сумму понесенных расходов на устранение данных недостатков из арендной платы, предварительно уведомив об этом Арендодателя, либо потребовать досрочного расторжения настоящего Договора.

2.3.3. В случае если удовлетворение требований Арендатора или удержание им расходов на устранение недостатков из арендной платы не покрывает причиненных ему убытков, требовать возмещения непокрытой части убытков.

2.3.4. При неисполнении обязанности Арендодателя, установленной в пп. 2.2.2 настоящего Договора, требовать уменьшения арендной платы либо расторжения настоящего Договора и возмещения убытков.

2.3.5. Арендатор вправе с письменного согласия Арендодателя сдавать оборудование в субаренду или передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, предоставлять оборудование в безвозмездное пользование, отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.3.6. При неисполнении обязанности Арендодателя, установленной в пп. 2.2.4 настоящего Договора, произвести капитальный ремонт и взыскать с Арендодателя стоимость ремонта или зачесть ее в счет арендной платы, либо потребовать уменьшения арендной платы, либо потребовать расторжения Договора и возмещения убытков.

2.3.7. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случае, если оборудование оказалось в состоянии, не пригодном для использования в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, а также в случае нарушения Арендодателем обязанностей, установленных п. 1.1, пп. 2.2.3, 2.2.4 настоящего Договора.

2.3.8. После прекращения настоящего Договора требовать возмещения стоимости неотделимых улучшений оборудования, произведенных Арендатором за счет собственных средств и с согласия Арендодателя.

2.3.9. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязательства по Договору, пользуется преимущественным правом на заключение договора аренды на новый срок по истечении срока действия настоящего Договора <9>.

2.4. Обязанности Арендатора:

2.4.1 Своевременно вносить плату за пользование оборудованием.

2.4.2. Пользоваться оборудованием в соответствии с его назначением.

2.4.3. Поддерживать оборудование в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание оборудования <10>.

Под текущим ремонтом оборудования подразумевается:

---

2.4.4. При прекращении Договора вернуть оборудование в полученном состоянии, с учетом нормального износа, в срок \_\_\_\_\_ по акту возврата оборудования (Приложение N \_\_\_\_ к настоящему Договору).

### 3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА ОБОРУДОВАНИЯ

3.1. Арендатор получает оборудование лично со склада Арендодателя или направляет на склад Арендодателя представителя, надлежащим образом уполномоченного (паспорт, доверенность). При получении оборудования Арендатор обязан проверить его исправное состояние и комплектность и подписать акт приема-передачи оборудования (Приложение N \_\_\_\_ к настоящему Договору).

3.2. Арендодатель обязан обеспечить Арендатора необходимой информацией, технической документацией, а при необходимости направить своего специалиста для обучения и ознакомления с правилами технической эксплуатации оборудования.

3.3. Арендатор обязан вывезти оборудование со склада Арендодателя и вернуть его своими силами и за свой счет.

3.4. Арендатор вправе вернуть оборудование досрочно, предупредив Арендодателя в разумный срок. Дата, условия и порядок возврата оборудования согласовываются Сторонами дополнительно.

Арендодатель обязан принять возвращенное досрочно оборудование и вернуть Арендатору соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата оборудования.

3.5. При возврате оборудования на склад Арендодателя производится проверка его комплектности и технический осмотр в личном присутствии Арендатора или в присутствии надлежащим образом уполномоченного (паспорт, доверенность) представителя Арендатора и составляется акт возврата оборудования (Приложение N \_\_\_\_ к настоящему Договору).

В случае некомплектности или неисправности составляется двусторонний акт, который служит основанием для предъявления претензий.

Если Арендатор отказался подписывать акт, об этом делается соответствующая отметка в акте, который составляется с участием компетентного представителя независимой организации.

#### 4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Сумма арендной платы за оборудование составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей без НДС (вариант: с НДС \_\_\_\_%).

4.2. Периодичность внесения арендной платы: \_\_\_\_\_. Расчетная дата внесения арендной платы: \_\_\_\_\_.

4.3. Внесение арендной платы осуществляется путем зачисления суммы арендной платы, указанной в п. 4.1 настоящего Договора, на расчетный счет Арендодателя, указанный в разд. 9 настоящего Договора (вариант: путем внесения суммы арендной платы, указанной в п. 4.1 настоящего Договора, в кассу Арендодателя, др.).

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

5.2. За несвоевременное перечисление арендной платы Арендодатель вправе требовать с Арендатора уплаты неустойки (пени) в размере \_\_\_\_\_ процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. За несвоевременную передачу оборудования (технических средств) Сторона, нарушившая Договор, обязана будет уплатить другой Стороне штраф в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

5.4. Уплата неустоек и штрафов не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

5.5. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п. 6.1 Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

6.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой

Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

6.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней со дня получения претензии.

6.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 6.4 Договора, спор передается в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения настоящего Договора обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

7.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 7.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 7.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ <11>

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

8.3. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме по адресу, указанному в разд. 9 настоящего Договора.

8.4. Договор может быть расторгнут досрочно в случаях, предусмотренных настоящим Договором, по соглашению Сторон либо в ином порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.6. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

8.6.1. Акт приема-передачи оборудования (Приложение N \_\_\_\_).

8.6.2. Перечень технической документации на оборудование (Приложение N \_\_\_\_).

8.6.3. Акт возврата оборудования (Приложение N \_\_\_\_).

8.6.4. \_\_\_\_\_ (правоустанавливающие документы арендодателя на оборудование).

8.6.5. \_\_\_\_\_.

## 9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

адрес: \_\_\_\_\_;  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;  
р/сч. N \_\_\_\_\_;  
кор./сч. N \_\_\_\_\_;  
электронная почта: \_\_\_\_\_, телефон: \_\_\_\_\_.

Арендатор:

адрес: \_\_\_\_\_;  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;  
р/сч. N \_\_\_\_\_;  
кор./сч. N \_\_\_\_\_;  
электронная почта: \_\_\_\_\_, телефон: \_\_\_\_\_.

## ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

\_\_\_\_\_  
(подпись) / \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
(подпись) / \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

-----  
Информация для сведения:

<1> Согласно [абз. 1 ст. 622](#) Гражданского кодекса Российской Федерации при прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

<2> В соответствии с [п. 3 ст. 607](#) Гражданского кодекса Российской Федерации в договоре аренды должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды. При отсутствии этих данных в договоре условие об объекте, подлежащем передаче в аренду, считается не согласованным сторонами, а соответствующий договор не считается заключенным.

<3> Арендодателями могут быть также лица, управомоченные законом или собственником сдавать имущество в аренду ([ст. 608](#) Гражданского кодекса Российской Федерации).

<4> В силу [п. 5 ст. 614](#) Гражданского кодекса Российской Федерации иное может быть предусмотрено договором аренды. Также арендодатель не вправе требовать досрочного внесения арендной платы более чем за два срока подряд.

<5> Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке и только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок (на основании [абз. 7 ст. 619](#) Гражданского кодекса Российской Федерации).

<6> В соответствии с [п. 2 ст. 450](#) Гражданского кодекса Российской Федерации другие основания досрочного расторжения договора по требованию арендодателя могут быть установлены договором аренды.

<7> Согласно [абз. 3 ст. 622](#) Гражданского кодекса Российской Федерации в случае, когда за несвоевременный возврат арендованного имущества договором предусмотрена

неустойка, убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки, если иное не предусмотрено договором.

<8> На основании п. 1 ст. 616 и пп. 4 ст. 619 Гражданского кодекса Российской Федерации обязанность производить капитальный ремонт арендованного имущества может быть возложена договором на арендатора.

<9> В соответствии с п. 1 ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации иное может быть предусмотрено договором аренды. При заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению сторон.

<10> Иное может быть установлено договором в силу п. 2 ст. 616 Гражданского кодекса Российской Федерации.

<11> Наряду с условием о предмете договора, а также условиями, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, существенными условиями договора являются все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение (абз. 2 п. 1 ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации). Таким образом, стороны вправе определить для себя любое условие в качестве существенного, при несогласованности которого договор не может считаться заключенным.

---

Договор N \_\_\_\_  
найма жилого помещения сроком более одного года

г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Наймодатель",  
(Ф.И.О., паспортные данные)  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Наниматель",  
(Ф.И.О, паспортные данные)  
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Наймодатель предоставляет принадлежащее ему на праве собственности изолированное жилое помещение - \_\_\_\_\_ (указать точно - \_\_\_\_-комнатную квартиру, комнату в \_\_\_\_-комнатной квартире и т.д.) (далее - "помещение") Нанимателю за плату во владение и пользование для проживания в нем.

1.2. Указанное помещение находится на \_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_-этажного жилого дома по адресу: \_\_\_\_\_.

Помещение имеет следующие характеристики:

- общая площадь - \_\_\_\_\_ кв. м;

- жилая площадь - \_\_\_\_\_ кв. м;

- оценочная стоимость предоставляемой квартиры по документам БТИ - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;

- наличие телефона: \_\_\_\_\_;

- наличие антенны: \_\_\_\_\_;

- наличие бытовой техники: \_\_\_\_\_;

- наличие мебели: \_\_\_\_\_;

- иные характеристики: \_\_\_\_\_.

Помещение пригодно для постоянного проживания в нем <1>. Полное описание и технические характеристики помещения указаны в \_\_\_\_\_



(Кадастровом паспорте, Выписке из паспорта БТИ и т.д.) - Приложение N \_\_\_\_, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Право собственности Наймодателя на указанное помещение подтверждается следующими документами: \_\_\_\_\_.

Переход права собственности на помещение не влечет расторжения или изменения настоящего договора. При этом новый собственник становится наймодателем на условиях настоящего договора.

Помещение пригодно для постоянного проживания в нем.

1.4. Наймодатель подтверждает, что до заключения настоящего договора указанное помещение не обременено правами третьих лиц.

1.5. Наниматель обязуется использовать помещение в течение всего срока найма в соответствии с его целевым назначением (для проживания).

1.6. Одновременно с помещением Нанимателю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение N \_\_\_\_), передаются: ключи, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

1.7. Наниматель не вправе регистрироваться в помещении, переданном для временного проживания.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Наниматель обязан:

- вносить плату Наймодателю в сроки и в порядке, которые установлены настоящим договором;

- в период действия настоящего договора своевременно вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, плату за коммунальные услуги;

- пользоваться помещением, указанным в п. 1.2 настоящего договора, исключительно в целях проживания;

- надлежащим образом относиться к помещению, указанному в п. 1.2 настоящего договора, использовать его соответственно его назначению и техническим особенностям;

- соблюдать правила пользования жилыми помещениями, в том числе правила безопасности, принимать необходимые меры к сохранности помещения, установленного в нем оборудования и имущества, и поддерживать помещение в надлежащем состоянии;

- не нарушать права и интересы соседей;

- содержать помещение в надлежащем состоянии, в том числе за свой счет осуществлять текущий ремонт помещения и установленного в нем сантехнического и иного оборудования;

- возмещать ущерб, причиненный помещению и установленному в нем имуществу и оборудованию по вине Нанимателя;

- нести другие обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации для нанимателей жилых помещений.

2.2. Наниматель принимает на себя все риски, связанные с порчей или потерей, кражей или преждевременным износом установленного в помещении оборудования, произошедшие во время действия настоящего договора.

В случае утраты или повреждения оборудования Наниматель обязан за свой счет отремонтировать или заменить соответствующее имущество на любое другое имущество, приемлемое для Наймодателя.

2.3. Наниматель обязан информировать Наймодателя по всем вопросам и обстоятельствам, имеющим отношение к помещению, указанному в п. 1.2 настоящего договора. Сообщения должны быть своевременными и полными.

2.4. Наниматель не вправе производить переустройство, перепланировку или реконструкцию помещения без письменного согласия Наймодателя.

2.5. Наниматель имеет право:

- вернуть помещение Наймодателю по акту возврата до истечения срока найма, письменно предупредив Наймодателя об этом за \_\_\_\_ (\_\_\_\_) месяца <2>;

- на преимущественное заключение договора найма на новый срок;

- допускать безвозмездное проживание в помещении временных жильцов по своему выбору с предварительного согласия Наймодателя и лиц, постоянно проживающих совместно с Нанимателем, без передачи квартиры в поднаем. Срок проживания временных жильцов не может превышать шесть месяцев. Ответственность за действия временных жильцов перед Наймодателем несет Наниматель. При этом Наймодатель может запретить проживание временных жильцов при условии несоблюдения требований законодательства о норме общей площади жилого помещения на одного человека;

- осуществлять другие права, предоставленные нанимателям жилых помещений действующим законодательством Российской Федерации и обычаями делового оборота.

2.6. Наниматель может предоставить в поднаем предоставленную ему квартиру только с письменного согласия Наймодателя. Подобное согласие может содержаться в письме, телексе, телеграмме и т.п. При этом поднаниматель не приобретает самостоятельного права пользования помещением и ответственным перед Наймодателем по договору найма жилого помещения остается Наниматель. Право передавать помещение, указанное в п. 1.2 настоящего договора, в поднаем может быть также предоставлено Нанимателю на основании дополнительного соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего договора.

2.7. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное помещение и установленное в помещении оборудование и другое имущество в исправном состоянии, пригодном для проживания, в течение \_\_\_\_ дней после заключения настоящего договора;

- осуществлять надлежащую эксплуатацию жилого дома, в котором находится сданное внаем жилое помещение, предоставлять или обеспечивать предоставление Нанимателю за плату необходимых коммунальных услуг, обеспечивать проведение ремонта общего имущества многоквартирного дома и устройств для оказания коммунальных услуг, находящихся в жилом помещении;

- осуществлять за свой счет капитальный ремонт помещения и замену изношенного оборудования;

- не чинить препятствий Нанимателю в правомерном пользовании помещением, указанным в п. 1.2 настоящего договора;

- в срок не позднее чем за \_\_\_\_ месяца до истечения срока настоящего договора предложить Нанимателю заключить договор на тех же условиях или предупредить Нанимателя об отказе от продления договора в связи с решением не сдавать в течение не менее года помещение внаем.

### 3. ПЛАТА ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

3.1. Наниматель обязуется ежемесячно/ежеквартально в срок до \_\_\_\_\_ числа текущего месяца (квартала) вносить Наймодателю плату за пользование помещением.

3.2. Плата за пользование помещением \_\_\_\_\_ (вносится наличными, перечисляется на р/с, указанный Наймодателем в настоящем договоре) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в месяц.

3.3. Наниматель вправе требовать уменьшения платы за пользование помещением, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные договором найма, или состояние имущества существенно ухудшились.

3.4. Одностороннее изменение размера платы за помещение не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом или настоящим договором.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

4.1. Наймода́тель несет ответственность за все недостатки помещения, сданного внаем, если эти недостатки препятствуют нормальному использованию его по назначению, при условии, что эти недостатки существовали при заключении договора и не были и не могли быть известны Наймода́телю.

4.2. Наймода́тель отвечает перед Нанима́телем за все претензии, которые могут возникнуть из прав третьих лиц, которые ограничивают или препятствуют пользованию помещением и другим находящимся в нем имуществом, при условии, что Нанима́тель не знал и не мог знать о существовании прав третьих лиц при заключении договора.

4.3. Нанима́тель возмещает Наймода́телю все убытки, связанные с потерей, повреждением имущества, взятого внаем, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.4. В случае несвоевременного внесения сумм платы за наем Нанима́тель уплачивает пеню в размере \_\_\_% от вовремя не выплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.5. В случае несвоевременной передачи Наймода́телем Нанима́телю нанятого помещения Наймода́тель уплачивает Нанима́телю штраф в размере \_\_\_\_\_ за каждый день просрочки.

4.6. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

4.7. В случае пользования помещением не в соответствии с условиями договора Наймода́тель имеет право требовать расторжения договора и возмещения убытков.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

##### ПРАВА СТОРОН ПО ИСТЕЧЕНИИ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор заключен сроком на \_\_\_\_\_ лет.  
(не более 5 лет)

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.3. По истечении срока действия настоящего договора Стороны вправе:

- прекратить свои договорные отношения. В этом случае Нанима́тель обязан возвратить Наймода́телю помещение и другое находящееся в нем имущество по акту возврата, являющемуся с момента его подписания Сторонами неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение N \_\_\_);

- заключить новый договор найма квартиры на новый срок.

#### 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Вместе с Нанима́телем в помещении, указанном в п. 1.2 настоящего договора, будут совместно проживать и иметь равные с Нанима́телем права по пользованию жилым помещением следующие граждане: \_\_\_\_\_ (паспорт \_\_\_\_\_), \_\_\_\_\_ (паспорт \_\_\_\_\_), \_\_\_\_\_ (паспорт \_\_\_\_\_) <3>.

#### 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни

предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несет ответственности, например: землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

## 8. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все возможные споры, вытекающие из данного договора или по поводу настоящего договора, Стороны будут разрешать путем переговоров.

8.2. В случае неурегулирования Сторонами возникших разногласий спор решается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

9.3.1. Свидетельство о государственной регистрации права собственности Наймодателя на помещение (заверенная копия) - Приложение N \_\_\_\_;

9.3.2. \_\_\_\_\_ (Выписка из паспорта БТИ и т.д.) - Приложение N \_\_\_\_;

9.3.3. Акт приема-передачи - Приложение N \_\_\_\_;

9.3.4. Акт возврата - Приложение N \_\_\_\_.

## 10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. Наймодатель: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

10.2. Наниматель: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

## ПОДПИСИ СТОРОН:

Наймодатель : \_\_\_\_\_

Наниматель : \_\_\_\_\_

-----  
Информация к сведению:

<1> Наниматель жилого помещения в многоквартирном доме наряду с пользованием жилым помещением имеет право пользоваться общим имуществом жилого дома (п. 2 ст. 673, ст. 290 Гражданского кодекса Российской Федерации).

<2> Наниматель жилого помещения вправе с согласия других граждан, постоянно проживающих с ним, в любое время расторгнуть договор найма с письменным предупреждением наймодателя за три месяца (п. 1 ст. 687 Гражданского кодекса Российской Федерации).

<3> В соответствии со ст. 677 Гражданского кодекса Российской Федерации в договоре должны быть указаны граждане, постоянно проживающие в жилом помещении вместе с нанимателем. При отсутствии в договоре таких указаний вселение этих граждан

производится в соответствии с правилами ст. 679 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Граждане, постоянно проживающие совместно с нанимателем, имеют равные с ним права по пользованию жилым помещением. Отношения между нанимателем и такими гражданами определяются законом.

Наниматель несет ответственность перед наймодателем за действия граждан, постоянно проживающих совместно с ним, которые нарушают условия договора найма жилого помещения.

Граждане, постоянно проживающие вместе с нанимателем, могут, известив наймодателя, заключить с нанимателем договор о том, что все граждане, постоянно проживающие в жилом помещении, несут совместно с нанимателем солидарную ответственность перед наймодателем. В этом случае такие граждане являются сонанимателями.

В \_\_\_\_\_ районный суд <1>

Истец: \_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_

(данные с учетом ст. 48

Гражданского процессуального  
кодекса Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_

(наименование или Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Цена иска: \_\_\_\_\_ рублей <2>

Госпошлина: \_\_\_\_\_ рублей <3>

#### ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о возмещении разницы между страховым возмещением  
и фактическим размером ущерба

"\_\_" \_\_\_\_\_ г. по вине Ответчика произошло \_\_\_\_\_

(описать происшествие, повлекшее ущерб)

вследствие чего было повреждено следующее имущество: \_\_\_\_\_

(указать имущество)

Истца на сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, что подтверждается:

"\_\_" \_\_\_\_\_ г. оценочной организацией \_\_\_\_\_

(наименование организации)

был произведен осмотр \_\_\_\_\_ Истца.

(указать имущество)

Согласно смете (или: расчету) N \_\_\_\_\_ стоимость ремонта (или:  
восстановления; устранения дефектов) с учетом износа составила \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ ) рублей.

Ответственность Ответчика, посредством которого был причинен вред имуществу Истца, застрахована в \_\_\_\_\_, (страховая организация),

о чем свидетельствует страховой полис, серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ (страховая организация) перечислила Истцу страховое возмещение

в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, что подтверждается платежным поручением N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

В целях ремонта (или: восстановления; устранения дефектов) поврежденного имущества Истец приобрел \_\_\_\_\_ стоимостью \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, что подтверждается \_\_\_\_\_, и заключил договор N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. с \_\_\_\_\_ (наименование ремонтной организации).

Стоимость выполненных работ вместе с материалами и запчастями, необходимыми для ремонта, составила \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, что подтверждается \_\_\_\_\_.

Таким образом, стоимость фактически произведенных затрат, необходимых для приведения имущества Истца в состояние, в котором оно находилось до момента наступления происшествия, составила \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

Согласно ст. 1072 Гражданского кодекса Российской Федерации юридическое лицо или гражданин, застраховавшие свою ответственность в порядке добровольного или обязательного страхования в пользу потерпевшего, в случае, когда страховое возмещение недостаточно для того, чтобы полностью возместить причиненный вред, возмещают разницу между страховым возмещением и фактическим размером ущерба.

В соответствии с п. 1 ст. 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

Требование (претензию) Истца от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ о возмещении разницы между страховым возмещением и фактическим размером ущерба Ответчик добровольно не удовлетворил, сославшись на \_\_\_\_\_

(мотивы отказа)

(или осталось без ответа), что подтверждается \_\_\_\_\_.

На основании вышеизложенного и руководствуясь п. 1 ст. 1064, ст. 1072 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

1. Взыскать с Ответчика в пользу Истца разницу между суммой затрат Истца по ремонту (или: восстановлению; устранению дефектов) имущества и суммой страхового возмещения в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

2. Взыскать с Ответчика в пользу Истца расходы на уплату государственной пошлины в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

Приложения:

1. Документ, подтверждающий вину Ответчика.
2. Смета (расчет) стоимости ремонта.
3. Страховой полис N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.
4. Платежное поручение N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.
5. Документы, подтверждающие приобретение Истцом материалов для ремонта (или: восстановления; устранения дефектов) поврежденного имущества.
6. Копия договора N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.
7. Документы, подтверждающие стоимость работ, выполненных по договору N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.
8. Расчет произведенных затрат.
9. Копия требования (претензии) Истца от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_.
10. Доказательства отказа Ответчика от удовлетворения требования (претензии) Истца.

11. Копии искового заявления и приложенных к нему документов Ответчику.
12. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.
13. Доверенность представителя от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем Истца).
14. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

-----  
Информация для сведения:

<1> При цене иска, не превышающей пятидесяти тысяч рублей, в качестве суда первой инстанции спор рассматривает мировой судья (п. 5 ч. 1 ст. 23 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации), свыше пятидесяти тысяч рублей - в качестве суда первой инстанции спор рассматривает районный суд (ст. 24 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

<2> Цена иска по искам:

- о взыскании денежных средств, согласно п. 1 ч. 1 ст. 91 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, определяется исходя из взыскиваемой денежной суммы.

<3> Госпошлина:

- при подаче искового заявления имущественного характера, подлежащего оценке, определяется в соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 333.19 Налогового кодекса Российской Федерации.

---

В \_\_\_\_\_ районный суд

Истец: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_,  
эл. почта: \_\_\_\_\_

Представитель Истца: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_,  
эл. почта: \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_  
(наименование)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_,  
эл. почта: \_\_\_\_\_

Порядок уплаты госпошлины - ст. 333.36 НК РФ

Исковое заявление о возмещении вреда,  
причиненного здоровью гражданина  
в результате несчастного случая на производстве/

профессионального заболевания, компенсации  
дополнительных расходов и выплате  
компенсации морального вреда

"\_\_" \_\_\_\_ г. между Истцом и Ответчиком был заключен трудовой договор  
№ \_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_ г., в соответствии с которым Истец был принят на  
должность \_\_\_\_\_ и подлежал обязательному социальному страхованию от  
несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

"\_\_" \_\_\_\_ г. произошел несчастный случай/у Истца было выявлено  
профессиональное заболевание, в результате которого Истцу был поставлен диагноз  
\_\_\_\_\_, что подтверждается выпиской из истории болезни/актом  
освидетельствования/актом о случае профессионального заболевания/справкой  
медицинского учреждения/консультативным заключением/актом о несчастном случае на  
производстве/справкой из стационара/медицинской картой стационарного больного.

В соответствии с абз. 9 ст. 3 Федерального закона от 24.07.1998 № 125-ФЗ "Об  
обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и  
профессиональных заболеваний" страховой случай - подтвержденный в установленном  
порядке факт повреждения здоровья застрахованного лица, происшедший вследствие  
несчастного случая на производстве или профессионального заболевания.

Как установлено п. 1 ст. 7 Федерального закона от 24.07.1998 № 125-ФЗ "Об  
обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и  
профессиональных заболеваний", право застрахованных на обеспечение по страхованию  
возникает со дня наступления страхового случая.

В силу ст. 227 ТК РФ расследованию и учету подлежат несчастные случаи,  
происшедшие с работниками и другими лицами, участвующими в производственной  
деятельности работодателя.

В соответствии с п. 19 Положения о расследовании и учете профессиональных  
заболеваний, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от  
15.12.2000 № 967, работодатель обязан организовать расследование обстоятельств и  
причин возникновения у работника профессионального заболевания и образовать  
комиссию по расследованию профессионального заболевания.

По результатам проверки комиссией было установлено, что данное  
профессиональное заболевание (увечье, полученное при исполнении трудовых  
обязанностей) явилось результатом длительного воздействия производственных  
химических факторов/производственной травмы/несчастного случая при исполнении  
трудовых обязанностей, что подтверждается актом о случае профессионального  
заболевания/заключением судебно-медицинской экспертизы/актом  
освидетельствования/иными документами.

С "\_\_" \_\_\_\_ г. Истец считается временно/стойко утратившим свою  
профессиональную трудоспособность, что подтверждается заключением медицинского  
учреждения/актом освидетельствования/заключением судебной экспертизы/иными  
документами.

Согласно п. 1 ст. 1085 ГК РФ при причинении гражданину увечья или ином  
повреждении его здоровья возмещению подлежит утраченный потерпевшим заработок  
(доход), который он имел либо определенно мог иметь, а также дополнительно  
понесенные расходы, вызванные повреждением здоровья.

До произошедшего случая средний заработок Истца за двенадцать месяцев работы  
составлял \_\_\_\_\_ руб., что подтверждается справкой о заработной плате за двенадцать  
месяцев, предшествующих происшествию, и расчетом среднего заработка. Размер  
утраченного Истцом заработка, в соответствии со ст. 1086 ГК РФ, составляет \_\_\_\_\_  
руб., расчет утраченного заработка прилагается.



На основании [ст. 1072](#) ГК РФ юридическое лицо или гражданин, застраховавшие свою ответственность в порядке добровольного или обязательного страхования в пользу потерпевшего, в случае, когда страховое возмещение недостаточно для того, чтобы полностью возместить причиненный вред, возмещают разницу между страховым возмещением и фактическим размером ущерба.

Кроме утраченного заработка Истцом были понесены дополнительные расходы на платное медицинское лечение/обследование/транспортировку/покупку лекарственных препаратов/приобретение имплантатов/протезирование/посторонний уход/санаторно-курортное лечение/другое общей стоимостью \_\_\_\_\_ руб.

Истец нуждался в этих видах помощи и ухода и не имел права на их бесплатное получение/фактически был лишен возможности получить качественную и своевременную помощь, что подтверждается отказом в предоставлении необходимой помощи в рамках программы ОМС/ответами медицинских учреждений о невозможности провести необходимую помощь в разумные сроки.

Руководствуясь [ст. ст. 151, 1100](#) ГК РФ, если гражданину причинен моральный вред (физические или нравственные страдания) действиями, нарушающими его личные неимущественные права либо посягающими на принадлежащие гражданину нематериальные блага, а также в других случаях, предусмотренных законом, суд может возложить на нарушителя обязанность денежной компенсации указанного вреда.

В результате действий Ответчика Истцу причинены физические и нравственные страдания, связанные с: утратой трудоспособности/невозможностью продолжать активную общественную жизнь/потерей работы/временным ограничением или лишением каких-либо способностей/физической болью, связанной с причиненным увечьем/иными последствиями заболевания. Моральный вред, причиненный действиями Ответчика, Истец оценивает в сумме \_\_\_\_\_ руб.

На основании изложенного, руководствуясь [ст. ст. 151, 1072, 1085, 1086, 1100](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а также [ст. ст. 3, 29, 88, 94, 131, 132](#) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

#### ПРОШУ:

1. Взыскать с Ответчика разницу между фактически утраченным Истцом заработком и страховым возмещением в размере \_\_\_\_\_ рублей ежемесячно с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2. Взыскать с Ответчика расходы, произведенные Истцом в результате причинения вреда его здоровью по вине Ответчика, в размере \_\_\_\_\_ рублей.

3. Взыскать с Ответчика компенсацию причиненного Истцу морального вреда, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

#### Приложения:

1. Копия искового заявления (по числу лиц, участвующих в деле).

2. Документы, подтверждающие факт происшествия/события: документы медицинских учреждений/акт о случае профессионального заболевания/заключение судебно-медицинской экспертизы/консультативное заключение/акт о несчастном случае на производстве.

3. Документы, подтверждающие факт причинения вреда здоровью потерпевшего: выписка из истории болезни/результат амбулаторных исследований/акт освидетельствования/справка из стационара/медицинская карта стационарного больного/иное.

4. Документы, подтверждающие тяжесть причиненного вреда здоровью/степень утраты профессиональной трудоспособности/установленную группу инвалидности: заключение судебно-медицинской экспертизы/акт освидетельствования/иные документы.

5. Трудовой договор, заключенный Истцом и Ответчиком.

6. Справка о размере заработка Истца за 12 месяцев, предшествующих происшествию.

7. Документы, подтверждающие дополнительные расходы, их стоимость: договоры с медицинскими учреждениями/квитанции, платежки, чеки об оплате услуг, приобретении лекарств/договор на услуги по уходу за больным и документы об оплате/путевки на санаторно-курортное лечение и документы об оплате/документы, подтверждающие приобретение медицинских расходных материалов/другие документы.

8. Документы, подтверждающие потребность в дополнительной медицинской помощи на восстановление здоровья и невозможность получить ее бесплатно: заключение медицинского учреждения/отказ в предоставлении необходимой помощи в рамках программы ОМС/ответы, указывающие на возможные сроки оказания необходимой медицинской помощи.

9. Расчет исковых требований (утраченного заработка, дополнительных расходов, морального вреда).

10. Доверенность представителя от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_ (если исковое заявление подписано представителем Истца).

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Истец (представитель) :

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Судебные акты, прилагаемые к исковому заявлению:

[Определение](#) Московского городского суда от 18 марта 2016 г. N 4г-2493/2016

[Определение](#) Московского городского суда от 14 марта 2016 г. N 4г-1890/2016

[Апелляционное определение](#) Московского городского суда от 18 августа 2015 г. по делу N 33-29401/2015

---

В \_\_\_\_\_ районный суд <1>

Истец: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. потерпевшего)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_  
(данные с учетом [ст. 48](#)  
Гражданского процессуального  
кодекса Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. причинителя вреда)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Цена иска: \_\_\_\_\_ рублей <2>

Госпошлина: \_\_\_\_\_ рублей <3>

### Исковое заявление

о возмещении имущественного ущерба, возникшего  
в результате ДТП, и компенсации морального вреда

"\_\_" \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут по адресу: \_\_\_\_\_, произошло дорожно-транспортное происшествие с участием автомобиля марки/модели \_\_\_\_\_, государственный номер \_\_\_\_\_, принадлежащего истцу, и автомобиля марки/модели \_\_\_\_\_, государственный номер \_\_\_\_\_ под управлением ответчика.

ДТП произошло в результате нарушения ответчиком Правил дорожного движения, что подтверждается \_\_\_\_\_ (справкой о ДТП, постановлением по делу \_\_\_\_\_).

\_\_\_\_\_ об административном правонарушении)

В результате ДТП принадлежащему истцу автомобилю были причинены следующие повреждения: \_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_.

(актом осмотра ТС, заключением автотехнической экспертизы)

Согласно Заключению автотехнической экспертизы от "\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ стоимость восстановительного ремонта автомобиля истца составит \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

(Вариант:

Согласно Заключению автотехнической экспертизы от "\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ автомобиль истца восстановлению не подлежит. Стоимость автомобиля истца с учетом амортизации на момент ДТП составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.)

Также истцом понесены дополнительные расходы на проведение автотехнической экспертизы в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, что подтверждается \_\_\_\_\_.

Согласно [п. 1 ст. 1064](#) Гражданского кодекса Российской Федерации вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

На основании [п. 1 ст. 1079](#) Гражданского кодекса Российской Федерации юридические лица и граждане, деятельность которых связана с повышенной опасностью для окружающих, обязаны возместить вред, причиненный источником повышенной опасности, если не докажут, что вред возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего.

Обязанность возмещения вреда возлагается на юридическое лицо или гражданина, которые владеют источником повышенной опасности на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании (на праве аренды, по доверенности на право управления транспортным средством, в силу распоряжения соответствующего органа о передаче ему источника повышенной опасности и т.п.).

Согласно [ст. 1082](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, удовлетворяя требование о возмещении вреда, суд в соответствии с обстоятельствами дела обязывает лицо, ответственное за причинение вреда, возместить вред в натуре (предоставить вещь того же рода и качества, исправить поврежденную вещь и т.п.) или возместить причиненные убытки.

Согласно [ст. 15](#) Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Также в результате ДТП истцу были причинены следующие телесные повреждения: \_\_\_\_\_, что подтверждается

\_\_\_\_\_ (актом освидетельствования, листком нетрудоспособности, заключением

\_\_\_\_\_ судебно-медицинской экспертизы)

Вследствие временной нетрудоспособности истцом был утрачен заработок (доход) в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (расчет прилагается).

Кроме того, истцом понесены дополнительные расходы на \_\_\_\_\_, что подтверждается (лечение, приобретение лекарств, протезирование и т.д.) \_\_\_\_\_.

В соответствии с [п. 1 ст. 1085](#) Гражданского кодекса Российской Федерации при причинении гражданину увечья или ином повреждении его здоровья возмещению подлежит утраченный потерпевшим заработок (доход), который он имел либо определенно мог иметь, а также дополнительно понесенные расходы, вызванные повреждением здоровья, в том числе расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии, если установлено, что потерпевший нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение.

В соответствии с [п. 3 ст. 24](#) Федерального закона от 10.12.1995 N 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения" участники дорожного движения в случаях причинения им телесных повреждений имеют право на возмещение ущерба по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

Вследствие причинения телесных повреждений истец испытывал физические и нравственные страдания. Размер компенсации морального вреда истец оценивает в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Согласно [ст. 151](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, если гражданину причинен моральный вред (физические или нравственные страдания) действиями, нарушающими его личные неимущественные права либо посягающими на принадлежащие гражданину нематериальные блага, а также в других случаях, предусмотренных законом, суд может возложить на нарушителя обязанность денежной компенсации указанного вреда.

При определении размеров компенсации морального вреда суд принимает во внимание степень вины нарушителя и иные заслуживающие внимания обстоятельства. Суд должен также учитывать степень физических и нравственных страданий, связанных с индивидуальными особенностями гражданина, которому причинен вред.

Независимо от вины причинителя вреда осуществляется компенсация морального вреда, если вред жизни или здоровью гражданина причинен источником повышенной опасности ([ст. 1100](#) Гражданского кодекса Российской Федерации).

Согласно [п. 32](#) Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 26.01.2010 N 1 потерпевший в связи с причинением вреда его здоровью во всех случаях испытывает физические или нравственные страдания, факт причинения ему морального вреда предполагается. Установлению в данном случае подлежит лишь размер компенсации морального вреда.

Согласно п. 2 ст. 1101 Гражданского кодекса Российской Федерации размер компенсации морального вреда определяется судом в зависимости от характера причиненных потерпевшему физических и нравственных страданий, а также степени вины причинителя вреда в случаях, когда вина является основанием возмещения вреда. При определении размера компенсации вреда должны учитываться требования разумности и справедливости.

Характер физических и нравственных страданий оценивается судом с учетом фактических обстоятельств, при которых был причинен моральный вред, и индивидуальных особенностей потерпевшего.

Гражданская ответственность ответчика застрахована \_\_\_\_\_ в части возмещения вреда, \_\_\_\_\_ (наименование страховой организации) причиненного жизни или здоровью каждого потерпевшего, на сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в части возмещения вреда, причиненного имуществу каждого потерпевшего, на сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, что подтверждается Полисом ОСАГО/каско от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г., серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_. Указанное страховое возмещение выплачено истцу "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г., однако оно недостаточно для того, чтобы полностью возместить причиненный истцу вред.

В соответствии со ст. 1072 Гражданского кодекса Российской Федерации юридическое лицо или гражданин, застраховавшие свою ответственность в порядке добровольного или обязательного страхования в пользу потерпевшего (ст. 931, п. 1 ст. 935 Гражданского кодекса Российской Федерации), в случае, когда страховое возмещение недостаточно для того, чтобы полностью возместить причиненный вред, возмещают разницу между страховым возмещением и фактическим размером ущерба.

Разница между страховым возмещением и размером вреда, причиненного здоровью истца, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, разница между страховым возмещением и размером ущерба, причиненного имуществу истца, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (расчет прилагается).

(Вариант:

Вопреки ст. 4 Федерального закона от 25.04.2002 N 40-ФЗ "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств" гражданская ответственность ответчика не была застрахована.)

Требование (претензию) истца от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ о возмещении имущественного ущерба, возникшего в результате дорожно-транспортного происшествия, и компенсации морального вреда ответчик добровольно не удовлетворил, сославшись на \_\_\_\_\_ (мотивы отказа)

(или: осталось без ответа), что подтверждается \_\_\_\_\_

На основании вышеизложенного и руководствуясь п. 3 ст. 24 Федерального закона от 10.12.1995 N 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения", ст. ст. 15, 151, 1064, 1072, 1079, 1082, 1085, 1099 - 1101 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, прошу:

1. Взыскать с ответчика в пользу истца стоимость восстановительного ремонта транспортного средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (или: стоимость не подлежащего восстановлению транспортного средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей).

2. Взыскать с ответчика в пользу истца расходы на проведение автотехнической экспертизы в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3. Взыскать с ответчика в пользу истца сумму утраченного заработка (дохода) в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, а также дополнительные расходы на лечение в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

4. Взыскать с ответчика в пользу истца компенсацию морального вреда в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.
5. Взыскать с ответчика в пользу истца понесенные расходы по уплате государственной пошлины размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Приложение:

1. Копия свидетельства о регистрации транспортного средства истца.
2. Копия паспорта транспортного средства истца.
3. Справка о ДТП от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_.
4. Акт осмотра транспортного средства от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_.
5. Копия Постановления об административном правонарушении от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_.
6. Копия Заключения автотехнической экспертизы от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_.
7. Документ, подтверждающий расходы истца по проведению экспертизы (приходно-кассовый ордер, квитанция об оплате).
8. Документ, подтверждающий причинение вреда здоровью истца (акт освидетельствования, листок временной нетрудоспособности, заключение экспертизы).
9. Справка о заработной плате (доходах) истца.
10. Расчет утраченного заработка (дохода).
11. Документы, подтверждающие дополнительные расходы истца на лечение.
12. Копия полиса ОСАГО/КАСКО ответчика (при наличии).
13. Документ, подтверждающий выплату истцу страхового возмещения (при наличии).
14. Расчет разницы между страховым возмещением и размером вреда, причиненного здоровью истца.
15. Расчет разницы между страховым возмещением и размером вреда, причиненного имуществу истца.
16. Копия требования (претензии) истца от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_.
17. Доказательства отказа ответчика от удовлетворения требования (претензии) истца.
18. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчику.
19. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.
20. Доверенность представителя от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем истца).
21. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

-----  
Информация для сведения:

<1> Согласно п. 24 Постановления Пленума Верховного суда Российской Федерации от 28.06.2012 N 17 требование о компенсации морального вреда подсудно районному суду (ст. ст. 23, 24 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

При объединении нескольких связанных между собой требований, изменении предмета иска или предъявлении встречного иска, если новые требования становятся подсудными районному суду, а другие остаются подсудными мировому судье, все

требования подлежат рассмотрению в районном суде (ч. 3 ст. 23 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

<2> Цена иска по искам о взыскании денежных средств, согласно п. 1 ч. 1 ст. 91 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, определяется исходя из взыскиваемой денежной суммы.

<3> Госпошлина:

- при подаче искового заявления имущественного характера, административного искового заявления имущественного характера, подлежащего оценке, определяется в соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 333.19 Налогового кодекса Российской Федерации;

- при подаче искового заявления имущественного характера, не подлежащего оценке, а также искового заявления неимущественного характера определяется в соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 333.19 Налогового кодекса Российской Федерации.

Согласно пп. 1 п. 1 ст. 333.20 Налогового кодекса Российской Федерации при подаче исковых заявлений, содержащих требования как имущественного, так и неимущественного характера, одновременно уплачиваются государственная пошлина, установленная для исковых заявлений имущественного характера, и государственная пошлина, установленная для исковых заявлений неимущественного характера.

Согласно п. 10 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 20.12.1994 N 10 "Некоторые вопросы применения законодательства о компенсации морального вреда" при рассмотрении дел о компенсации причиненных нравственных или физических страданий необходимо учитывать, что моральный вред признается законом вредом неимущественным, несмотря на то что он компенсируется в денежной или иной материальной форме. Учитывая это, государственная пошлина по таким делам должна взиматься на основании пп. 3 п. 1 ст. 333.19 Налогового кодекса Российской Федерации, предусматривающего оплату исковых заявлений неимущественного характера.

---

В \_\_\_\_\_ районный суд <1>

Истец: \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)  
адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_  
(данные с учетом ст. 48  
Гражданского процессуального  
кодекса Российской Федерации)  
адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Ответчик 1: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. причинителя вреда)  
адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Ответчик 2: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. законного представителя  
несовершеннолетнего)  
адрес: \_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Цена иска: \_\_\_\_\_ рублей <2>  
Госпошлина: \_\_\_\_\_ рублей <3>

**Исковое заявление**  
**о возмещении вреда, причиненного несовершеннолетним**  
**в возрасте от 14 до 18 лет имуществу юридического лица**

"\_\_" \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут по адресу: \_\_\_\_\_, при следующих обстоятельствах \_\_\_\_\_, в присутствии \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., адреса, телефоны свидетелей) действиями ответчика, являющегося несовершеннолетним, достигшим возраста \_\_\_\_\_, был причинен вред имуществу \_\_\_\_\_ (указать возраст от 14 до 18 лет) \_\_\_\_\_ в виде \_\_\_\_\_ (наименование юридического лица) в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей, что подтверждается \_\_\_\_\_.

Согласно [п. 1 ст. 1074](#) Гражданского кодекса Российской Федерации несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет самостоятельно несут ответственность за причиненный вред на общих основаниях.

Согласно [п. 1 ст. 1064](#) Гражданского кодекса Российской Федерации вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред. При этом, как установлено [п. 3 ст. 1074](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, обязанность родителей (усыновителей), попечителя и соответствующей организации по возмещению вреда, причиненного несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, прекращается по достижении причинившим вред совершеннолетия либо в случаях, когда у него до достижения совершеннолетия появились доходы или иное имущество, достаточные для возмещения вреда, либо когда он до достижения совершеннолетия приобрел дееспособность.

Согласно [ч. 3 ст. 37](#) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации права, свободы и законные интересы несовершеннолетних в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, а также граждан, ограниченных в дееспособности, защищают в процессе их законные представители. Однако суд обязан привлекать к участию в таких делах самих несовершеннолетних, а также граждан, ограниченных в дееспособности.

**Требование** (претензию) истца от "\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ о возмещении вреда в виде \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей, причиненного несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет, ответчик добровольно не удовлетворил, сославшись на \_\_\_\_\_ (или: осталось без ответа), \_\_\_\_\_ (мотивы отказа) что подтверждается \_\_\_\_\_.

На основании вышеизложенного и руководствуясь [п. 1 ст. 1064](#), [ст. 1074](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, [ст. ст. 37, 131, 132](#) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, прошу:

1. Обязать ответчиков возместить вред в виде \_\_\_\_\_, причиненный имуществу истца несовершеннолетним в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

2. Обязать ответчиков возместить понесенные истцом судебные расходы, состоящие из государственной пошлины в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей и издержек, связанных с рассмотрением дела, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей.



Приложения:

1. Документы, подтверждающие обстоятельства, при которых имуществу заявителя причинен вред несовершеннолетним в возрасте от 14 до 18 лет.
2. Документы, подтверждающие размер причиненного вреда.
3. Копия требования (претензии) истца от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_.
4. Доказательства отказа ответчика от удовлетворения требования истца.
5. Копии искового заявления и приложенных к ним документов ответчиком.
6. Расчет суммы исковых требований.
7. Документы, подтверждающие размер понесенных истцом судебных расходов.
8. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.
9. Доверенность представителя от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_ (если исковое заявление подается представителем истца).
10. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_  
(подпись)

-----  
Информация для сведения:

<1> При цене иска, не превышающей пятидесяти тысяч рублей, в качестве суда первой инстанции спор рассматривает мировой судья (п. 5 ч. 1 ст. 23 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации), свыше пятидесяти тысяч рублей - в качестве суда первой инстанции спор рассматривает районный суд (ст. 24 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

<2> Цена иска по искам о взыскании денежных средств, согласно п. 1 ч. 1 ст. 91 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, определяется исходя из взыскиваемой денежной суммы.

<3> Госпошлина при подаче искового заявления имущественного характера, подлежащего оценке, определяется в соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 333.19 Налогового кодекса Российской Федерации.

---

В \_\_\_\_\_ районный суд <1>

Истец: \_\_\_\_\_  
(наименование или Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
эл. почта: \_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_  
(данные с учетом ст. 48  
Гражданского процессуального  
кодекса Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
эл. почта: \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_  
(наименование или Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
эл. почта: \_\_\_\_\_

Цена иска: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей <2>  
Госпошлина: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей <3>

## Исковое заявление о взыскании недополученной суммы страховой выплаты

По договору обязательного страхования от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_,  
полис от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, страхователем является  
\_\_\_\_\_, страховщиком - \_\_\_\_\_.  
(Ф.И.О. или наименование страхователя) (наименование страховщика)

Истец является потерпевшим (или: иждивенцем потерпевшего) в результате  
дорожно-транспортного происшествия, произошедшего "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.  
в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут по адресу: \_\_\_\_\_,  
с участием \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_  
(марки, модели, государственные регистрационные номера  
транспортных средств, Ф.И.О. водителей, наименования страховых компаний,  
серии, номера страховых полисов)

что подтверждается \_\_\_\_\_.  
В результате данного дорожно-транспортного происшествия истцу был  
причинен вред в форме \_\_\_\_\_,  
а именно: \_\_\_\_\_, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей,  
что подтверждается \_\_\_\_\_.  
Причинителем вреда признан ответчик, что подтверждается \_\_\_\_\_.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. истцу \_\_\_\_\_ (наименование страховщика)  
была осуществлена предусмотренная договором обязательного страхования  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ страховая выплата в полном размере,  
а именно: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в следующем порядке:  
\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_.

Размер осуществленной \_\_\_\_\_ страховой выплаты на  
(наименование страховщика)  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей меньше размера фактически причиненного истцу в  
результате дорожно-транспортного происшествия вреда.

Согласно **п. 1 ст. 1079** Гражданского кодекса Российской Федерации юридические  
лица и граждане, деятельность которых связана с повышенной опасностью для  
окружающих (использование транспортных средств, механизмов, электрической энергии  
высокого напряжения, атомной энергии, взрывчатых веществ, сильнодействующих ядов и  
т.п.; осуществление строительной и иной, связанной с нею деятельности и др.), обязаны  
возместить вред, причиненный источником повышенной опасности, если не докажут, что  
вред возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего.

Обязанность возмещения вреда возлагается на юридическое лицо или гражданина,  
которые владеют источником повышенной опасности на праве собственности, праве  
хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном  
основании (на праве аренды, по доверенности на право управления транспортным  
средством, в силу распоряжения соответствующего органа о передаче ему источника  
повышенной опасности и т.п.).

Требование (претензию) истца от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ о возмещении вреда, причиненного в результате дорожно-транспортного происшествия в форме \_\_\_\_\_, в размере, превышающем осуществленную страховщиком страховую выплату по договору обязательного страхования от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, а именно: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, ответчик добровольно не удовлетворил, сославшись на \_\_\_\_\_ (мотивы отказа)

(или: осталось без ответа), что подтверждается \_\_\_\_\_.

На основании вышеизложенного и руководствуясь [п. 3 ст. 1079](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, [ст. ст. 131 - 132](#) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

#### ПРОШУ:

1. Обязать ответчика возместить вред, причиненный в результате дорожно-транспортного происшествия в форме \_\_\_\_\_, в размере, превышающем осуществленную страховщиком страховую выплату по договору обязательного страхования от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, а именно: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2. Взыскать с ответчика в пользу истца расходы на уплату государственной пошлины в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

#### Приложения:

1. Договор обязательного страхования от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.
2. Страховой полис от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.
3. Документы, подтверждающие обстоятельства дорожно-транспортного происшествия.
4. Документы, подтверждающие причинение истцу вреда и его размер.
5. Документы, подтверждающие признание вины за ответчиком.
6. Документы, подтверждающие размер осуществленной страховщиком истцу страховой выплаты.
7. Копия требования (претензии) истца от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.
8. Доказательства отказа ответчика от удовлетворения требования истца.
9. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчику.
10. Расчет суммы исковых требований.
11. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.
12. Доверенность представителя от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем истца).
13. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

#### Информация для сведения:

<1> При цене иска, не превышающей пятидесяти тысяч рублей, в качестве суда первой инстанции спор рассматривает мировой судья ([пп. 5 п. 1 ст. 23](#) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации), свыше пятидесяти тысяч рублей - в

качестве суда первой инстанции спор рассматривает районный суд (ст. 24 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

<2> Цена иска по искам о взыскании денежных средств, согласно пп. 1 п. 1 ст. 91 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, определяется исходя из взыскиваемой денежной суммы.

<3> Госпошлина при подаче искового заявления имущественного характера, подлежащего оценке, определяется согласно пп. 1 п. 1 ст. 333.19 Налогового кодекса Российской Федерации.

---

В \_\_\_\_\_ районный суд <1>

Истец: \_\_\_\_\_  
(наименование или Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_  
(данные с учетом ст. 48  
Гражданского процессуального  
кодекса Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Ответчик <2>: \_\_\_\_\_  
(наименование или Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Цена иска: \_\_\_\_\_ рублей <3>

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**  
о безвозмездном устранении недостатков товара  
(бытовой техники), взыскании неустойки,  
компенсации морального вреда

"\_\_" \_\_\_\_\_ г. истец приобрел у ответчика

\_\_\_\_\_ (наименование и иные характеристики товара)

стоимостью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, что подтверждается

\_\_\_\_\_ (товарный или кассовый чек, договор розничной купли-продажи и т.д.)

В процессе эксплуатации товара истцом были обнаружены следующие недостатки: \_\_\_\_\_, которые не могли быть обнаружены непосредственно при покупке, что подтверждается \_\_\_\_\_.

В соответствии с абз. 4 п. 1 ст. 503 Гражданского кодекса Российской Федерации покупатель, которому продан товар ненадлежащего качества, если его недостатки не были оговорены продавцом, вправе потребовать незамедлительного безвозмездного устранения недостатков товара.

В соответствии с абз. 5 п. 1 и п. 2 ст. 18 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей" потребитель в случае обнаружения в товаре

недостатков, если они не были оговорены продавцом, вправе потребовать незамедлительного безвозмездного устранения недостатков товара или возмещения расходов на их исправление потребителем или третьим лицом.

Согласно абз. 2 п. 5 ст. 18 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей" продавец (изготовитель), уполномоченная организация или уполномоченный индивидуальный предприниматель, импортер обязаны принять товар ненадлежащего качества у потребителя и в случае необходимости провести проверку качества товара.

Требование (претензию) истца от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ о безвозмездном устранении недостатков товара ответчик добровольно не удовлетворил, сославшись на \_\_\_\_\_ (или: осталось \_\_\_\_\_ (мотивы отказа)

без ответа), что подтверждается \_\_\_\_\_.

Согласно п. \_\_\_\_\_ Соглашения о сроке устранения недостатков товара от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, заключенного между истцом и ответчиком, срок устранения недостатков товара составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных (рабочих) дней с момента направления покупателем требования продавцу о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

Однако в указанный срок ответчик недостатки не исправил.

Согласно п. 1 ст. 23 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей" за нарушение срока устранения недостатков товара продавец (изготовитель, уполномоченная организация или уполномоченный индивидуальный предприниматель, импортер), допустивший такие нарушения, уплачивает потребителю за каждый день просрочки неустойку (пеню) в размере одного процента цены товара.

По состоянию на "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. неустойка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Согласно абз. 1 ст. 15 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей" моральный вред, причиненный потребителю вследствие нарушения изготовителем (исполнителем, продавцом, уполномоченной организацией или уполномоченным индивидуальным предпринимателем, импортером) прав потребителя, предусмотренных законами и правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в области защиты прав потребителей, подлежит компенсации причинителем вреда при наличии его вины.

Истец оценивает причиненный ему моральный вред в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 15, 18, 23 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 Российской Федерации "О защите прав потребителей", абз. 4 п. 1 ст. 503 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

#### ПРОШУ:

1. Обязать ответчика безвозмездно устранить недостатки \_\_\_\_\_

(указать наименование товара)

2. Взыскать с ответчика в пользу истца неустойку за просрочку выполнения требования (претензии) потребителя в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3. Взыскать с ответчика в пользу истца компенсацию морального вреда сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

#### Приложения:

1. Копия договора розничной купли-продажи от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.

2. Копия документа, подтверждающего оплату товара (товарный или кассовый чек, квитанция).
3. Копии документов, подтверждающих недостатки товара.
4. Доказательства невозможности обнаружения недостатков при покупке товара.
5. Копия Соглашения о сроке устранения недостатков товара от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_.
6. Расчет суммы исковых требований.
7. Копия **требования** (претензии) истца от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_.
8. Доказательства отказа ответчика от удовлетворения требования (претензии) истца.
9. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчику.
10. Доверенность представителя от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем истца).
11. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

-----  
Информация для сведения:

<1> При цене иска, не превышающей пятидесяти тысяч рублей, в качестве суда первой инстанции спор рассматривает мировой судья (п. 5 ч. 1 ст. 23 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации), свыше пятидесяти тысяч рублей - в качестве суда первой инстанции спор рассматривает районный суд (ст. 24 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

<2> Согласно п. 3 ст. 18 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей" требования о безвозмездном устранении недостатков товара потребитель вправе предъявить как продавцу, так и изготовителю, уполномоченной организации или уполномоченному индивидуальному предпринимателю, импортеру.

<3> Цена иска по искам о взыскании денежных средств, согласно п. 1 ч. 1 ст. 91 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, определяется исходя из взыскиваемой денежной суммы.

От уплаты государственной пошлины по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, а также мировыми судьями, освобождаются истцы по искам, связанным с нарушением прав потребителей (пп. 4 п. 2 ст. 333.36 Налогового кодекса Российской Федерации).

---

В \_\_\_\_\_ районный суд <1>

Истец: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. потребителя)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_  
(данные с учетом ст. 48 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_  
(наименование или Ф.И.О. продавца)  
адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Цена иска: \_\_\_\_\_ рублей <2>

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ <3>**  
о замене продавцом комплектующего изделия  
с недостатками на товар этой же марки  
(этих же модели и артикула) в период  
его гарантийного срока

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. истец приобрел у ответчика комплектный товар, состоящий из \_\_\_\_\_, изготовленный \_\_\_\_\_, по цене \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей, что подтверждается \_\_\_\_\_.

Гарантийный срок на товар установлен \_\_\_\_\_ месяцев (лет).

Вместе с тем данный товар оказался с некачественной частью комплекта, в частности, \_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_.

Такие недостатки ответчиком оговорены не были, что подтверждается \_\_\_\_\_.

(Вариант при необходимости: Гарантийный срок на указанную часть комплекта установлен \_\_\_\_\_ месяцев (лет)).

Согласно абз. 2 п. 1 ст. 18 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей" потребитель в случае обнаружения в товаре недостатков, если они не были оговорены продавцом, вправе потребовать замены на товар этой же марки (этих же модели и (или) артикула).

Требование (претензию) истца от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ о замене комплектующего изделия с недостатками на товар этой же марки (этих же модели и артикула) в период его гарантийного срока ответчик добровольно не удовлетворил, сославшись на \_\_\_\_\_ (или осталось без ответа), что подтверждается \_\_\_\_\_ (мотивы отказа).

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. ст. 469, 470 Гражданского кодекса Российской Федерации, абз. 2 п. 1 ст. 18, п. 1 (абз. 3 п. 3) ст. 19 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей", ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, прошу:

обязать ответчика заменить истцу комплектующее изделие с недостатками на товар этой же марки (этих же модели и артикула) в период его гарантийного срока.

Приложения:

1. Документы, подтверждающие статус истца, как покупателя.
2. Документы, подтверждающие недостатки составной части комплектного товара.
3. Копии товарного и кассового чеков.
4. Копия гарантийного талона.
5. Копия требования (претензии) истца от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_.
6. Доказательства отказа ответчика от удовлетворения требования (претензии) истца.

7. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчику.

8. Доверенность представителя от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем истца).

9. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

<1> При цене иска, не превышающей пятидесяти тысяч рублей, в качестве суда первой инстанции спор рассматривает мировой судья (п. 5 ч. 1 ст. 23 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации), свыше пятидесяти тысяч рублей - в качестве суда первой инстанции спор рассматривает районный суд (ст. 24 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации).

<2> Цена иска по искам об истребовании имущества, согласно п. 2 ч. 1 ст. 91 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, определяется исходя из стоимости истребуемого имущества.

<3> Согласно пп. 4 п. 2 ст. 333.36 Налогового кодекса Российской Федерации от уплаты государственной пошлины по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, а также мировыми судьями, освобождаются истцы - по искам, связанным с нарушением прав потребителей.

В \_\_\_\_\_ районный суд

Истец: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. покупателя)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
эл. почта: \_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_  
(данные с учетом ст. 48 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
эл. почта: \_\_\_\_\_

Ответчик: \_\_\_\_\_  
(наименование или Ф.И.О. продавца)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
эл. почта: \_\_\_\_\_

Цена иска: \_\_\_\_\_ рублей <1>  
Госпошлина: \_\_\_\_\_ рублей <2>

Исковое заявление  
об обязанности продавца заменить автомобиль в случае обнаружения в нем недостатков

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. между истцом и ответчиком был заключен договор купли-продажи № \_\_\_\_\_ автомобиля \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ (указать марку, модель, номер двигателя и кузова, цвет, комплектацию)

Истец уплатил за товар сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, что подтверждается \_\_\_\_\_.

В процессе эксплуатации указанного автомобиля в течение \_\_\_\_\_ со дня покупки были обнаружены следующие недостатки (или существенные недостатки): \_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_.

Согласно п. 2 ст. 475 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае существенного нарушения требований к качеству товара (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения и других подобных недостатков) покупатель вправе потребовать замены товара ненадлежащего качества товаром, соответствующим договору.

(Вариант дополнительно, если покупателем является гражданин, приобретающий товар исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности:

Согласно абз. 3 п. 1 ст. 18 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей" в отношении технически сложного товара потребитель в случае обнаружения в нем недостатков вправе предъявить требование о его замене на товар этой же марки (модели, артикула) или на такой же товар другой марки (модели, артикула) с соответствующим перерасчетом покупной цены в течение пятнадцати дней со дня передачи потребителю такого товара. По истечении этого срока указанное требование подлежит удовлетворению в случае обнаружения существенного недостатка товара.)

Требование (претензию) истца от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_ о замене приобретенного по договору купли-продажи от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_ автомобиля ответчик добровольно не удовлетворил, сославшись на \_\_\_\_\_ (или осталось без ответа), что подтверждается \_\_\_\_\_ (мотивы отказа)

На основании вышеизложенного и руководствуясь п. 2 ст. 475 Гражданского кодекса Российской Федерации (вариант дополнительно: абз. 3 п. 1 ст. 18 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей"), ст. ст. 131 - 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, прошу:

обязать ответчика заменить автомобиль \_\_\_\_\_, (указать марку, модель, номер двигателя и кузова, цвет) приобретенный по договору купли-продажи от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_, на автомобиль этой же марки, модели и комплектации.

#### Приложения:

1. Договор купли-продажи от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_.
2. Документы, подтверждающие недостатки (или существенные недостатки) автомобиля.
3. Копия требования (претензии) истца от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_.
4. Доказательства отказа ответчика от удовлетворения требования истца.
5. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчику.
6. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины (в случае, если государственная пошлина подлежит уплате).
7. Доверенность представителя от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем истца).
8. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ \_\_\_\_ Г.

Истец (представитель)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

-----  
<1> Цена иска по искам о взыскании денежных средств, согласно [п. 1 ч. 1 ст. 91](#) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, определяется исходя из взыскиваемой денежной суммы.

<2> Госпошлина при подаче искового заявления имущественного характера, подлежащего оценке, определяется в соответствии с [пп. 1 п. 1 ст. 333.19](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

(Вариант, если покупателем является гражданин, приобретающий товар исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности:

Согласно [пп. 4 п. 2 ст. 333.36](#) Налогового кодекса Российской Федерации от уплаты государственной пошлины по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, с учетом положений [п. 3 ст. 333.36](#) Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются истцы по искам, связанным с нарушением прав потребителей).